

**Årsredovisning**  
för  
**Mårtenlien Aktiebolag**  
556424-0413

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Hafstad, Styrelseledamot  
2025-02-07

Styrelsen för Mårtenlien Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet med lägenhetsuthyrning samt viss uppdragsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 603	1 440	1 333	1 220
Resultat efter finansiella poster	-299	-453	-91	-99
Soliditet (%)	42,0	51,3	67,9	66,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 605 872	-453 348	<b>4 272 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-453 348	453 348	<b>0</b>
Årets resultat				-299 083	<b>-299 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 152 524</b>	<b>-299 083</b>	<b>3 973 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 152 524
årets förlust	-299 083
	<b>3 853 441</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 853 441
	<b>3 853 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 602 945	1 440 320
Övriga rörelseintäkter		457 647	77 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 060 592</b>	<b>1 518 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-479 119	0
Övriga externa kostnader		-872 305	-922 997
Personalkostnader	2	-710 284	-659 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 481	-258 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 328 189</b>	<b>-1 840 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-267 597</b>	<b>-322 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	745 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 907	11 268
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-868 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 393	-18 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 486</b>	<b>-130 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-299 083</b>	<b>-453 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-299 083</b>	<b>-453 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-299 083</b>	<b>-453 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 461 212	5 658 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	520 332	520 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 981 544</b>	<b>6 179 025</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 178 500	858 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	7	765 565	912 033
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 946 065</b>	<b>1 772 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 927 609</b>	<b>7 951 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		96 069	0
<b>Summa varulager</b>		<b>96 069</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		368 182	73 351
Övriga fordringar		54	250 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 922	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 158</b>	<b>324 322</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 331	46 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 331</b>	<b>46 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 558</b>	<b>370 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 461 167</b>	<b>8 322 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 152 524	4 605 872
Årets resultat		-299 083	-453 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 853 441</b>	<b>4 152 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 973 441</b>	<b>4 272 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	300 014	400 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 014</b>	<b>400 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		112 067	21 598
Skatteskulder		5 434	2 476
Övriga skulder		5 022 080	3 567 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 131	58 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 187 712</b>	<b>3 649 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 461 167</b>	<b>8 322 184</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5 - 4 %
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 026 103	9 039 703
Omklassificeringar		-13 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 026 103</b>	<b>9 026 103</b>
Ingående avskrivningar	-3 367 281	-3 169 671
Årets avskrivningar	-197 610	-197 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 564 891</b>	<b>-3 367 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 461 212</b>	<b>5 658 822</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 605	2 047 903
Inköp	69 000	
Försäljningar/utrangeringar		-614 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 502 605</b>	<b>1 433 605</b>
Ingående avskrivningar	-913 402	-935 705
Försäljningar/utrangeringar		82 804
Årets avskrivningar	-68 871	-60 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-982 273</b>	<b>-913 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>520 332</b>	<b>520 203</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 717 001	5 000
Inköp		1 717 001
Försäljningar		-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 717 001</b>	<b>1 717 001</b>
Ingående uppskrivningar	-858 501	
Nedskrivningar		-858 501
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-858 501</b>	<b>-858 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>858 500</b>	<b>858 500</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Ingående nedskrivningar	-10 000	
Årets nedskrivningar		-10 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	912 033	0
Tillkommande fordringar		12 033
Omklassificeringar		900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>912 033</b>	<b>912 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 033</b>	<b>912 033</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	26
	<b>0</b>	<b>26</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	973 000	628 000
	<b>1 973 000</b>	<b>1 628 000</b>

Åre 2025-01-06

*Philip Hafstad*  
Philip Hafstad

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-06

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtenlien AB  
Org.nr 556424-0413

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtenlien AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtenlien ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenlien AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtenlien AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenlien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-01-06

*Mattias Eriksson*

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor