

Årsredovisning för
MedicHus i Umeå AB

556718-1127

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Eriksson
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MedicHus i Umeå AB, 556718-1127, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 025 887	2 504 316	2 420 030	1 959 923
Resultat efter finansiella poster	145 402	-510 959	-91 349	-85 891
Soliditet %	4,5	3,9	5	5,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	720 000	512 524	-510 959
Balanseras i ny räkning			-490 959	510 959
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 000		
Årets resultat				145 402
Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	21 565	145 402

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 250 000 kr (250 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 565
Årets resultat	145 402
Summa	166 967
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	166 967
Summa	166 967

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 025 887	2 504 316
Övriga rörelseintäkter		0	5 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 025 887	2 509 750
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-189 383	-302 796
Övriga externa kostnader		-1 123 302	-1 176 110
Personalkostnader	2	-167 364	-232 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 220	-342 218
Summa rörelsekostnader		-1 822 269	-2 053 691
Rörelseresultat		1 203 618	456 059
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		4 501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062 717	-967 018
Summa finansiella poster		-1 058 216	-967 018
Resultat efter finansiella poster		145 402	-510 959
Resultat före skatt		145 402	-510 959
Årets resultat		145 402	-510 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 868 291	18 252 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 626 699	1 561 479
Summa materiella anläggningstillgångar		19 494 990	19 814 388
Summa anläggningstillgångar		19 494 990	19 814 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		888 512	370 371
Övriga fordringar		335 174	319 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 507	0
Summa kortfristiga fordringar		1 247 193	690 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		788 922	710 634
Summa kassa och bank		788 922	710 634
Summa omsättningstillgångar		2 036 115	1 400 895
SUMMA TILLGÅNGAR		21 531 105	21 215 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		700 000	720 000
Summa bundet eget kapital		800 000	820 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 565	512 524
Årets resultat		145 402	-510 959
Summa fritt eget kapital		166 967	1 565
Summa eget kapital		966 967	821 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 485 250	18 500 250
Övriga skulder		1 584 902	1 546 615
Summa långfristiga skulder		20 070 152	20 046 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500	0
Leverantörsskulder		189 386	0
Skatteskulder		2 682	0
Övriga skulder		18 463	21 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 955	325 780
Summa kortfristiga skulder		493 986	346 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 531 105	21 215 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 405 689	22 405 689
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	
Omklassificeringar	-42 398	
Utgående anskaffningsvärden	22 363 291	22 405 689
Ingående avskrivningar	-4 152 780	-3 810 562
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-342 220	-342 218
Utgående avskrivningar	-4 495 000	-4 152 780
Ingående nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 868 291	18 252 909

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 561 480	1 372 753
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	22 822	188 727
Omklassificeringar	42 398	
Utgående anskaffningsvärden	1 626 700	1 561 480
Redovisat värde	1 626 700	1 561 480

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 040 152	20 009 365

Underskrifter

Umeå

Peter Tommy Eriksson 2025-07-08
Peter Tommy Eriksson Datum
Styrelseordförande

Erik Anders Eriksson 2025-07-08
Erik Anders Eriksson Datum
Styrelseledamot

Erik Tommy Eriksson 2025-07-08
Erik Tommy Eriksson Datum
Styrelseledamot

Marianne Eriksson 2025-07-08
Marianne Eriksson Datum
Styrelseledamot