

Årsredovisning för
Sörfjärden Näsbyholm 3:92 AB

559442-0571

Räkenskapsåret
2023-07-17 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 18 februari 2025


Jens Lackmann

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörfjärden Näsbyholm 3:92 AB, org.nr 559442-0571, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är lagfaren ägare av fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:92 och ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:92.

Detta är bolaget första räkenskapsår. Bolaget har inte haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-21
Balansomslutning	3 802
Soliditet	100%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årets stämma:		0	0	0
Erhållet aktieägartillskott		3 797 814		3 797 814
Årets resultat			-20 753	-20 753
Eget kapital 2024-12-31	25 000	3 797 814	-20 753	3 802 061

Villkorade, ännu el återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 797 814 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 797 814
Årets resultat	-20 753
Totalt	3 777 061

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	3 777 061
Totalt	3 777 061

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

		2023-07-17
	Not	2024-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		-
		<u>0</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-14 137
		<u>-14 137</u>
Rörelseresultat		-14 137
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 753
		<u>-20 753</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 890
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		14 137
		<u>14 137</u>
Resultat före skatt		-20 753
Skatter		
Skatt på årets resultat		-
Årets resultat		-20 753

2025022003531

Balansräkning

	Not	2024-12-31
--	-----	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 3 802 058

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 802 058

Summa anläggningstillgångar 3 802 058

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

3

Summa kassa och bank 3

Summa omsättningstillgångar 3

SUMMA TILLGÅNGAR 3 802 061

Balansräkning

	Not	2024-12-31
--	-----	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 797 814

Årets resultat

-20 753

3 777 061

Summa eget kapital 3 802 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 802 061

2025022003532

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	2023-07-17	2024-12-31
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, koncernföretag		-20 753
Räntekostnader, övriga		-
Summa		-20 753

	2023-07-17	2024-12-31
Not 3 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		0
Nyanskaffningar		3 802 058
Summa		3 802 058

	2023-07-17	2024-12-31
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		Inga
Ansvarsförbindelser		Inga

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lackmann Holding AB, org.nr 559037-7833, med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2025



Sörfjärden Näsbyholm 3 92 AB_ÅR
2024.pdf
(217953 byte)
SHA-512: e51024ed0b314392cfda441ae99b0edda77e
5e089a28c4b4e21563e815ac76bddb167b0af447314b19
68ce0547b61d8a4b271df4c9d0f97f21590d5669d418e

Underskrifter

2025-02-18 08:52:32 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomern.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Sörfjärden Näsbyholm 3 92 AB ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f13452f7834f6dd1f26496d7e702b4052f9768da42eb25728c61afe739b18a0cf6577c0d78b683916f9776dcca097f79f21964444af115255eefe20ded3591a6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.