

# Årsredovisning

för

**Clubhouse West AB**

Org.nr. 559106-6138

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Bertil Blomster, Styrelseledamot

2026-05-07

Styrelsen för Clubhouse West AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 23 fastigheter i Sotenäs kommun för utveckling av bostäder.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	31 360	90 255	68 008
Resultat efter finansiella poster	-9 694	-18 800	-6 150	37 732	19 763
Balansomslutning	9 456 897	83 266	102 305	129 546	216 207
Soliditet (%)	0,7	95,8	96,4	80,8	33,2

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 576	-18 800	79 776
Balanseras i ny räkning	0	-18 800	18 800	0
Årets resultat	0	0	-9 694	-9 694
Belopp vid årets utgång	50 000	29 776	-9 694	70 082

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 776
Årets resultat	-9 694
<b>Summa</b>	<b>20 082</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>20 082</b>
<b>Summa</b>	<b>20 082</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-0	-0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 224	0
Övriga externa kostnader		-3 490	-18 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 714</b>	<b>-18 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 714</b>	<b>-18 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20</b>	<b>-142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 694</b>	<b>-18 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 694</b>	<b>-18 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 694</b>	<b>-18 800</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 383 325	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 383 325</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 383 325</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 467	8 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 490	3 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 957</b>	<b>11 937</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 615	71 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 615</b>	<b>71 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 572</b>	<b>83 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 456 897</b>	<b>83 266</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		29 776	48 576
Årets resultat		-9 694	-18 800
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>20 082</strong>	<strong>29 776</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>70 082</strong>	<strong>79 776</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		3 490	3 490
Skulder till koncernföretag		9 383 325	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>9 386 815</strong>	<strong>3 490</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 456 897</strong>	<strong>83 266</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 383 325	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 383 325</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 383 325</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Innehavet avser mark.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Johan Bertil Blomster**

Styrelseledamot

2026-05-07