

Årsredovisning för
AFM Property AB

556859-0862

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AFM Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026 - 02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Amål 2026 - 24/2 - 2026


Finn Moe
Ordinarie ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AFM Property AB, 556859-0862, med säte i Åmål får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförvaltning i Åmåls kommun.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	520	471	522	393
Resultat efter finansiella poster	36	4	31	-42
Soliditet, %	18	16	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	392 247	13 636
Föregående års vinst			-13 636
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		13 636	27 840
Vid årets slut	50 000	405 883	27 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 433 723, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	405 883
årets resultat	27 840
Totalt	433 723
disponeras för	
balanseras i ny räkning	433 723
Summa	433 723

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-3	-3
Nettoomsättning		519 957	471 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		519 954	471 220
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-116 938	-118 095
Övriga externa kostnader		-114 281	-60 835
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 224	-156 224
Summa rörelsekostnader		-387 443	-335 154
Rörelseresultat		132 511	136 066
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 778	-132 111
Summa finansiella poster		-96 778	-132 111
Resultat efter finansiella poster		35 733	3 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	14 412
Summa bokslutsdispositioner		-	14 412
Resultat före skatt		35 733	18 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 893	-4 731
Årets resultat		27 840	13 636

2026031801573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2.	2 328 035	2 484 259
Summa materiella anläggningstillgångar		2 328 035	2 484 259
Summa anläggningstillgångar		2 328 035	2 484 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 889	2 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 044	310 226
Summa kortfristiga fordringar		273 933	312 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 661	30 188
Summa kassa och bank		101 661	30 188
Summa omsättningstillgångar		375 594	342 806
SUMMA TILLGÅNGAR		2 703 629	2 827 065

2026031801574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 883	392 247
Årets resultat		27 840	13 636
Summa fritt eget kapital		433 723	405 883
Summa eget kapital		483 723	455 883
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 400 000	1 553 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 591	35 558
Skatteskulder		3 856	2 278
Övriga skulder		774 126	780 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 333	-
Summa kortfristiga skulder		819 906	818 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 703 629	2 827 065

2026031801575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 414 644	4 414 644
	4 414 644	4 414 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 930 385	-1 774 161
-Årets avskrivning enligt plan	-156 224	-156 224
	-2 086 609	-1 930 385
Redovisat värde vid årets slut	2 328 035	2 484 259

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	731 000	882 000
	<u>731 000</u>	<u>882 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter		Inga
Fastighetsinteckning	3 775 000	3 775 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 775 000</u>	<u>3 775 000</u>

2026031801577

Underskrifter

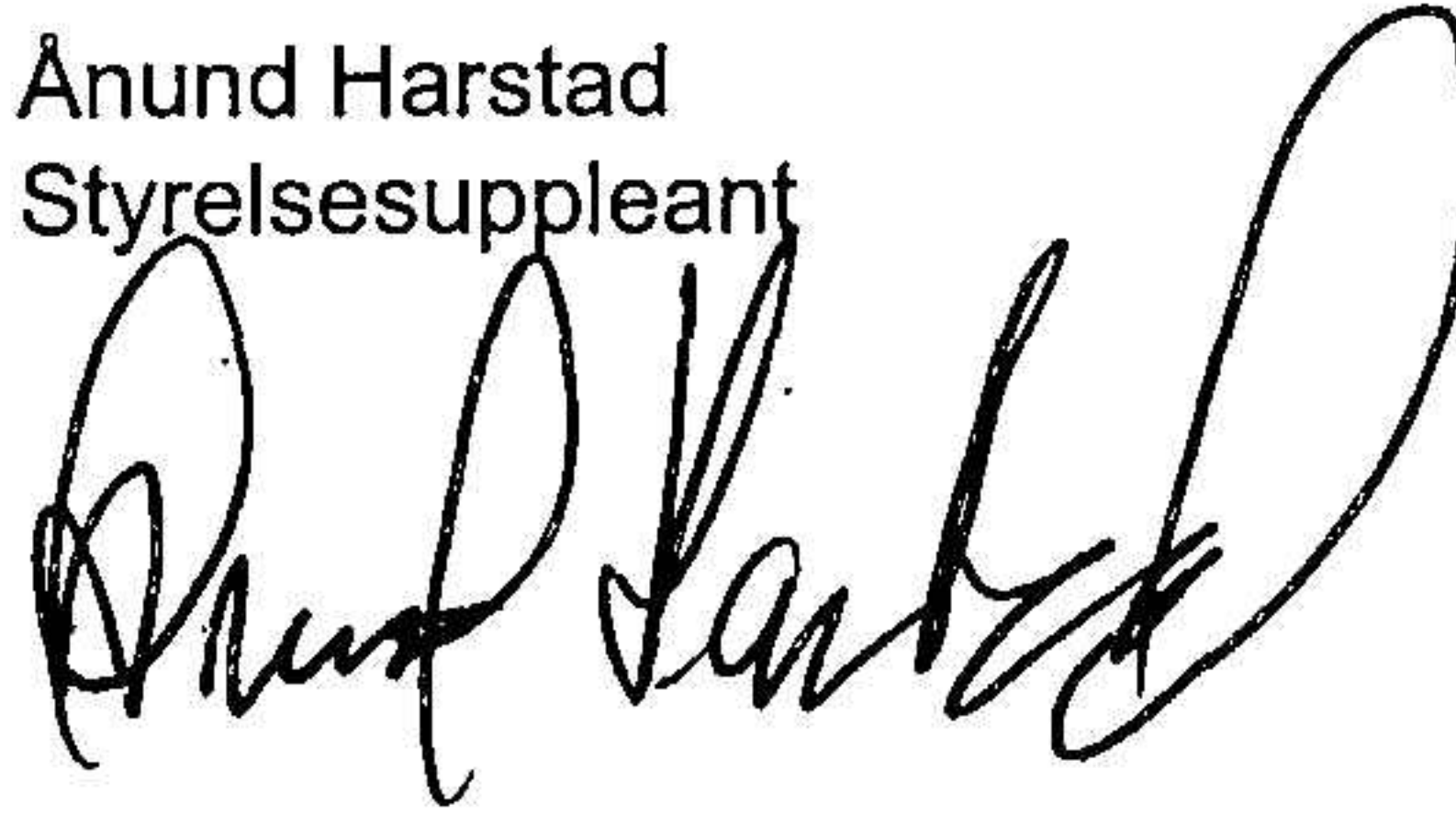
Bokslutets innehåll fastställt 2026-02-12.

Ämål 2026 - 24-2-2026

Finn Moe
Styrelseordförande



Anund Harstad
Styrelsesuppleant



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031801578