

Årsredovisning

för

Leifann Fastighets AB

556556-6014

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leifann Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Båstad den 31 mars 2025



Leif Johansson

Årsredovisning

för

Leifann Fastighets AB

556556-6014

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Leifann Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Banken 8, Båstad.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	595	589	540	556
Resultat efter finansiella poster	169	-159	151	101
Soliditet (%)	99,2	95,7	98,2	97,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 793 933	162 574	9 076 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			162 574	-162 574	0
Årets resultat				186 717	186 717
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 956 507	186 717	9 263 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 956 507
årets vinst	186 717
	9 143 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 143 224
	9 143 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	595 445	588 649
Övriga rörelseintäkter	0	18 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	595 445	607 152

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-299 589	-641 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 970	-128 970
Summa rörelsekostnader	-428 559	-770 075
Rörelseresultat	166 886	-162 923

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 652	3 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206	0
Summa finansiella poster	2 446	3 967
Resultat efter finansiella poster	169 332	-158 956

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 000	-1 000
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	372 000
Summa bokslutsdispositioner	69 000	371 000
Resultat före skatt	238 332	212 044

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 615	-49 470
Årets resultat	186 717	162 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 437 015	5 565 985
Summa materiella anläggningstillgångar		5 437 015	5 565 985
Summa anläggningstillgångar		5 437 015	5 565 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 810	3 000
Fordringar hos koncernföretag		1 328 358	1 124 358
Övriga fordringar		11 613	50 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 512	13 460
Summa kortfristiga fordringar		1 368 293	1 191 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 595 181	2 853 740
Summa kassa och bank		2 595 181	2 853 740
Summa omsättningstillgångar		3 963 474	4 044 953
SUMMA TILLGÅNGAR		9 400 489	9 610 938

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 956 507

8 793 934

Årets resultat

186 717

162 574

Summa fritt eget kapital

9 143 224

8 956 508

Summa eget kapital

9 263 224

9 076 508

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

150 000

Summa obeskattade reserver

80 000

150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 375

349 145

Skatteskulder

13 289

13 126

Övriga skulder

7 826

2 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 775

20 142

Summa kortfristiga skulder

57 265

384 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 400 489

9 610 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 847 980	7 847 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 847 980	7 847 980
Ingående avskrivningar	-2 281 995	-2 153 025
Årets avskrivningar		-128 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 281 995	-2 281 995
Utgående redovisat värde	5 565 985	5 565 985

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Båstad den 31 mars 2025



Leif Johansson

Leifann Fastighets AB
Org.nr 556556-6014

6 (6)

Ordförande

2025041416007

)

)

)

)
