

2023070334887

Årsredovisning för
Thun 11:4 AB
556495-5689

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thun 11:4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2023-06-30


Gunnar Thunell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thun 11:4 AB, 556495-5689, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arendal 11:4 i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Thunbolagen West AB, 556964-4817, Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 225 251	1 191 224	1 707 384	1 889 675
Resultat efter finansiella poster	238 980	352 485	-300 385	238 127
Soliditet, %	13	11	8	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 023 379
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		189 672
Vid årets slut	100 000	1 213 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 213 051, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 023 379
årets resultat	189 672
Totalt	1 213 051
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 213 051
Summa	1 213 051

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 225 251	1 191 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 225 251	1 191 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 251	-675 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 742	-58 742
Summa rörelsekostnader		-819 993	-734 215
Rörelseresultat		405 258	457 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 305	-104 524
Summa finansiella poster		-166 278	-104 524
Resultat efter finansiella poster		238 980	352 485
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		238 980	352 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 308	-64 962
Årets resultat		189 672	287 523

2023070334889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 481 063	8 539 805
Summa materiella anläggningstillgångar		8 481 063	8 539 805
Summa anläggningstillgångar		8 481 063	8 539 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		891 762	891 762
Övriga fordringar		3 939	22 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 888	8 067
Summa kortfristiga fordringar		904 589	922 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		712 121	688 440
Summa kassa och bank		712 121	688 440
Summa omsättningstillgångar		1 616 710	1 610 903
SUMMA TILLGÅNGAR		10 097 773	10 150 708

2023070334890

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 023 379	735 856
Årets resultat		189 672	287 523
Summa fritt eget kapital		1 213 051	1 023 379
Summa eget kapital		1 313 051	1 123 379
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 523 500	7 797 500
Övriga skulder		200	200
Summa långfristiga skulder		7 523 700	7 797 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		274 000	274 000
Leverantörsskulder		-	35 286
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Skatteskulder		160 687	154 422
Övriga skulder		40 285	20 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 050	345 333
Summa kortfristiga skulder		1 261 022	1 229 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 097 773	10 150 708

2023070334891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2023070334892

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 740 157	9 740 157
	<u>9 740 157</u>	<u>9 740 157</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200 352	-1 141 610
-Årets avskrivning enligt plan	-58 742	-58 742
	<u>-1 259 094</u>	<u>-1 200 352</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 481 063	8 539 805

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 427 500	6 701 500
	<u>6 427 500</u>	<u>6 701 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000

2023070334893

Underskrifter

Göteborg 2023-06-30

Gunnar Thunell

Vidimeras:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'G' or similar character, written on a white background.

2023070334894