

Årsredovisning

för

Livi OBM AB

556209-2873

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för Livi OBM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 1981. Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 017	1 008	1 027	976
Resultat efter finansiella poster	0	84	363	4 406
Soliditet (%)	0,0	31,5	30,2	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 730 987	-61 231	4 789 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 231	61 231	0
Årets resultat				-27 170	-27 170
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 669 756	-27 170	4 762 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 669 756
årets förlust	-27 170
	4 642 586
disponeras så att i ny räkning överföres	4 642 586
	4 642 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 016 876	1 008 150
Övriga rörelseintäkter	0	21 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 016 876	1 029 839

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-292 108	-329 765
Övriga externa kostnader	-44 197	-34 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 516	-171 516
Summa rörelsekostnader	-507 821	-535 779
Rörelseresultat	509 055	494 060

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91 950	82 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	-564 631	-499 910
Summa finansiella poster	-472 681	-417 069
Resultat efter finansiella poster	36 374	76 991

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-72 057
Summa bokslutsdispositioner	0	-72 057
Resultat före skatt	36 374	4 934

Skatter

Skatt på årets resultat	-63 544	-66 165
Årets resultat	-27 170	-61 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 148 188	6 319 704
Summa materiella anläggningstillgångar		6 148 188	6 319 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 216 458	9 264 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 216 458	9 264 027
Summa anläggningstillgångar		15 364 646	15 583 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 945	196 492
Övriga fordringar		3	2 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 089	165 888
Summa kortfristiga fordringar		464 037	364 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 722	68 012
Summa kassa och bank		37 722	68 012
Summa omsättningstillgångar		501 759	432 904
SUMMA TILLGÅNGAR		15 866 405	16 016 635

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 669 756	4 730 987
Årets resultat		-27 170	-61 231
Summa fritt eget kapital		4 642 586	4 669 756
Summa eget kapital		4 762 586	4 789 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		195 671	195 671
Summa obeskattade reserver		195 671	195 671
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 035 450	10 178 850
Övriga skulder		5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		10 040 450	10 183 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 400	286 400
Förskott från kunder		262	0
Leverantörsskulder		45 311	41 414
Skatteskulder		152 313	185 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 412	333 626
Summa kortfristiga skulder		867 698	847 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 866 405	16 016 635
Ej bokfört resultat		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 995 000	10 995 000
	10 995 000	10 995 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 946 072	8 946 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 946 072	8 946 072
Ingående avskrivningar	-2 626 368	-2 454 852
Årets avskrivningar	-171 516	-171 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 797 884	-2 626 368
Utgående redovisat värde	6 148 188	6 319 704

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 428 130	9 217 247
Tillkommande fordringar	91 985	210 883
Avgående fordringar	-47 569	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 472 546	9 428 130
Utgående redovisat värde	9 472 546	9 428 130

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom mellan två och fem år efter balansdagen	430 200	1 002 200
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 605 250	9 176 650
	10 035 450	10 178 850

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande