

Årsredovisning
för
Peritas Investment AB
556676-5474

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Peritas Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva externa fastighetsförvaltning, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Peritas AB, org nr 556747-8128, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsutvecklingen för bolagets befintliga noterade innehav har under året fortsatt påverkat resultat i negativ riktning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-5 818	-6 958	581	-89
Soliditet (%)	2,6	3,0	4,8	13,2
Balansomslutning	61 793	69 702	55 911	15 629

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	6 474 375	-6 358 379	2 115 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 358 379	6 358 379	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-3 518 485	-3 518 485
Belopp vid årets utgång	2 000 000	3 115 996	-3 518 485	1 597 511

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 115 997
årets förlust	-3 518 485
	-402 488
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-402 488
	-402 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		53 615	99 999
		53 615	99 999
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-35 327	-4 127
Övriga externa kostnader		-249 549	-223 809
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 164	-40 164
		-325 040	-268 100
Rörelseresultat	2	-271 425	-168 101
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	7 250
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		16 819	5 559 066
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 841 176	-10 681 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 722 703	-1 675 191
		-5 547 060	-6 790 278
Resultat efter finansiella poster		-5 818 485	-6 958 379
Bokslutsdispositioner		2 300 000	0
Resultat före skatt		-3 518 485	-6 958 379
Årets resultat		-3 518 485	-6 958 379

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 895 452	3 935 616
		3 895 452	3 935 616
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Ägarintressen i övriga företag		1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	57 498 144	11 711 628
Andra långfristiga fordringar		200 000	0
		57 699 144	11 712 628
Summa anläggningstillgångar		61 594 596	15 648 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 018	9 518
Övriga fordringar		13	2 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 171	0
		29 202	12 417
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	309	53 487 096
		309	53 487 096
<i>Kassa och bank</i>		169 364	554 596
Summa omsättningstillgångar		198 875	54 054 109
SUMMA TILLGÅNGAR		61 793 471	69 702 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 115 997	7 074 375
Årets resultat		-3 518 485	-6 958 379
		-402 488	115 996
Summa eget kapital		1 597 512	2 115 996
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		0	2 688 000
Summa långfristiga skulder		0	2 688 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	10	1 766 685	0
Skulder till kreditinstitut		2 632 000	0
Leverantörsskulder		6 179	12 787
Skulder till koncernföretag		53 475 506	62 862 632
Aktuella skatteskulder		2 011 027	2 015 622
Övriga skulder		284 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 812	7 316
Summa kortfristiga skulder		60 195 959	64 898 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 793 471	69 702 353

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,50 %	8,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-7 250
	0	-7 250

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023	2022
------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

1 507 874	1 599 162
1 507 874	1 599 162

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31	2022-12-31
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	4 015 940	4 018 690
Försäljningar/utrangeringar		-2 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 015 940	4 015 940

Ingående avskrivningar	-80 324	-40 160
Årets avskrivningar	-40 164	-40 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 488	-80 324

Utgående redovisat värde	3 895 452	3 935 616
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31	2022-12-31
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	0	1 017 467
Avgående fordringar	0	-1 017 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31	2022-12-31
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	11 711 629	28 109 376
Försäljningar	-1 250 000	-16 397 747
Omklassificeringar	58 290 582	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 752 211	11 711 629

Årets nedskrivningar	-11 254 067	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 254 067	0

Utgående redovisat värde	57 498 144	11 711 629
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 8 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	10 461 629
Onoterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	47 036 824
	57 498 453

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 632 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år och 5 år	0	2 674 000
	0	2 674 000
Kortfristiga skulder		
Lånet förfaller i sin helhet 2024-02-29	2 632 000	14 000
	2 632 000	14 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 766 685	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2024-06-27

Petter Boström
Petter Boström
Styrelseledamot
2024-06-27