

Årsredovisning
för
Rentalis Fastigheter AB
559117-6499

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Kerimo, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Rentalis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Södertälje Lutan 2, Nykvarn Durkslaget 9 & Nykvarn Förskäraren 13. Bolaget är dotterbolag till Kerimo Holding AB 556960-1684.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Förskären 13 under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	610	987	799	786
Resultat efter finansiella poster	-38	-84	-687	-58
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 000	-26 366	-84 450	51 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-84 450	84 450	0
Erhållna aktieägartillskott			38 000		38 000
Årets resultat				-38 034	-38 034
Belopp vid årets utgång	50 000	112 000	-72 816	-38 034	51 150

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 804 000 kr (766 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 184
årets förlust	-38 034
	1 150
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 150
	1 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		610 100	987 200
Övriga rörelseintäkter		0	47 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		610 100	1 034 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 658	-512 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		149 878	-222 052
Övriga rörelsekostnader		-160 940	0
Summa rörelsekostnader		-396 720	-734 674
Rörelseresultat		213 380	299 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 413	-384 026
Summa finansiella poster		-251 414	-384 026
Resultat efter finansiella poster		-38 034	-84 450
Resultat före skatt		-38 034	-84 450
Årets resultat		-38 034	-84 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 103 355	10 214 417
Summa materiella anläggningstillgångar		7 103 355	10 214 417
Summa anläggningstillgångar		7 103 355	10 214 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 500
Övriga fordringar		3	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 499	24 128
Summa kortfristiga fordringar		15 502	52 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 460	446 980
Summa kassa och bank		326 460	446 980
Summa omsättningstillgångar		341 962	499 610
SUMMA TILLGÅNGAR		7 445 317	10 714 027

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 184	85 634
Årets resultat		-38 034	-84 450
Summa fritt eget kapital		1 150	1 184
Summa eget kapital		51 150	51 184
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 774 928	4 811 550
Summa långfristiga skulder		4 774 928	4 811 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 445 150
Leverantörsskulder		0	10 286
Skulder till koncernföretag		2 521 302	2 959 302
Skatteskulder		56 436	54 483
Övriga skulder		0	331 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 501	51 072
Summa kortfristiga skulder		2 619 239	5 851 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 445 317	10 714 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 102 625	11 102 625
Försäljningar/utrangeringar	-3 544 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 558 125	11 102 625
Ingående avskrivningar	-888 208	-666 156
Försäljningar/utrangeringar	283 560	0
Omklassificeringar	240 832	0
Årets avskrivningar	-90 954	-222 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 770	-888 208
Utgående redovisat värde	7 103 355	10 214 417
Taxeringsvärden byggnader	4 641 000	4 567 000
Taxeringsvärden mark	2 888 000	3 641 000
	7 529 000	8 208 000
Bokfört värde byggnader	4 092 949	5 863 252
Bokfört värde mark	3 010 406	4 351 165
	7 103 355	10 214 417

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter fem år.	4 054 818	4 226 950
	4 054 818	4 226 950

Stockholm 2025-06-26

Ibrahim Kerimo
Ibrahim Kerimo