

Årsredovisning

Fors Bostäder AB

559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fors Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-03-18

Victor Lindblom

Årsredovisning

Fors Bostäder AB

559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vidimeras

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-51
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	49 264	-7 756	66 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-7 756	7 756	0
Årets resultat			-8 192	-8 192
Belopp vid årets utgång	25 000	41 508	-8 192	58 316

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 508
Årets resultat	-8 192
<i>Summa</i>	<i>33 316</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 316
<i>Summa</i>	<i>33 316</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 192	-7 756
Summa rörelsekostnader	-8 192	-7 756
Rörelseresultat	-8 192	-7 756
Resultat efter finansiella poster	-8 192	-7 756
Resultat före skatt	-8 192	-7 756
Årets resultat	-8 192	-7 756

2024032213361

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 392 309

5 392 309

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

3 150 313

782 558

Summa materiella anläggningstillgångar

8 542 622

6 174 867

Summa anläggningstillgångar

8 542 622

6 174 867

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

348 099

21 728

Summa kassa och bank

348 099

21 728

Summa omsättningstillgångar

348 099

21 728

SUMMA TILLGÅNGAR

8 890 721

6 196 595

2024032213362

20240322.13363

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	41 508	49 264
Årets resultat	-8 192	-7 756
<i>Summa fritt eget kapital</i>	33 316	41 508
Summa eget kapital	58 316	66 508
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8 593 065	6 003 872
Summa långfristiga skulder	8 593 065	6 003 872
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	239 340	119 670
Övriga skulder	-	6 545
Summa kortfristiga skulder	239 340	126 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 890 721	6 196 595

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Låneutgifter

Företaget har vid beräkningen av anskaffningsvärdet för pågående nyanläggningar valt att räkna in låneutgifter som avser finansieringen av nyanläggningar till den del räntan hör till perioden för aktiverade kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 392 309	5 392 309
	Utgående anskaffningsvärden	5 392 309	5 392 309
	Redovisat värde	5 392 309	5 392 309
	Taxeringsvärden	11 967 000	11 967 000

Balansposten avser mark varför inga avskrivningar skett.

2024032213365

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Till förmån för ägarbolag och dess närstående	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

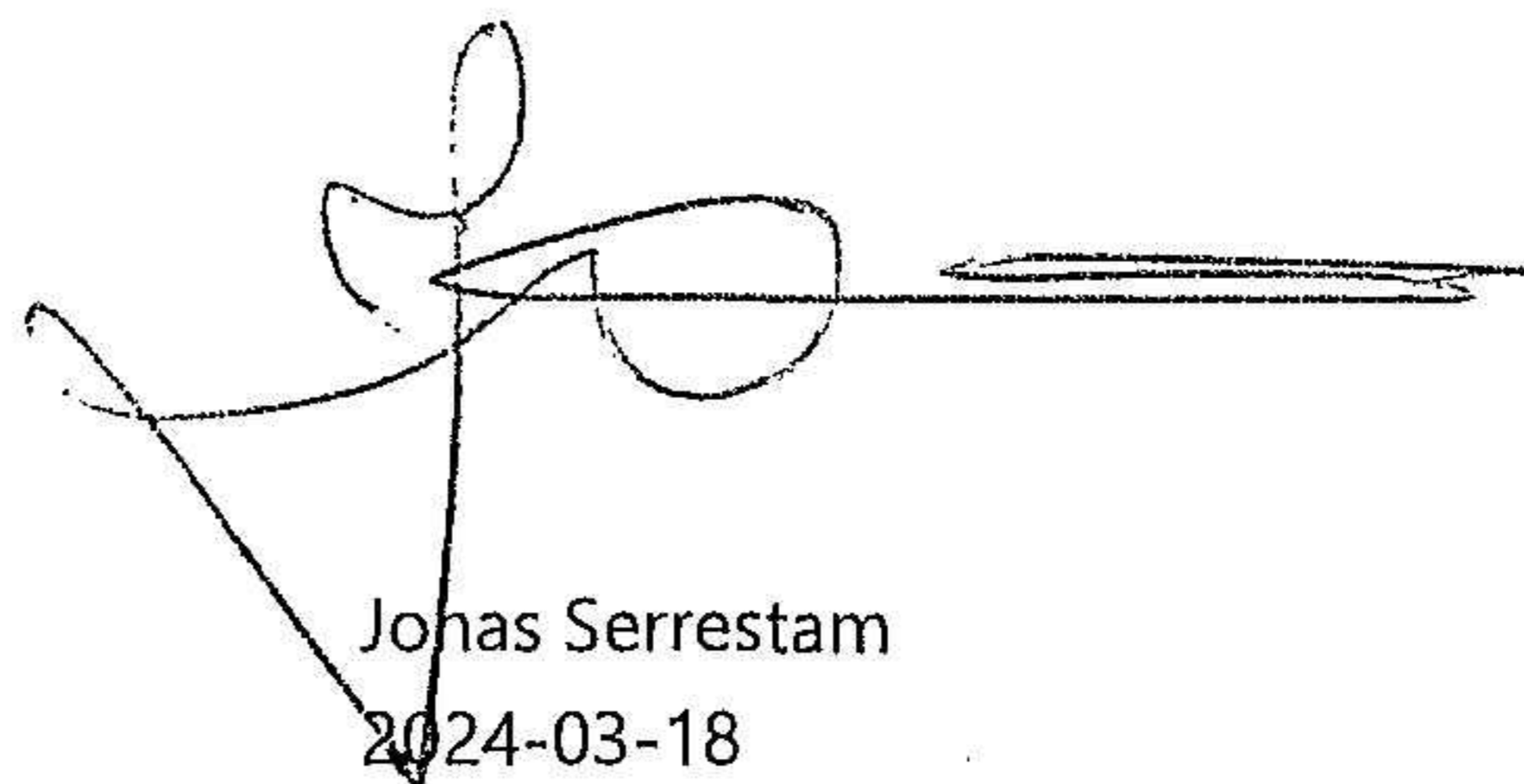
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	782 558	384 101
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	2 367 755	398 457
	Utgående anskaffningsvärden	3 150 313	782 558
	Redovisat värde	3 150 313	782 558

UNDERSKRIFTER

Haninge



Victor Lindblom
Styrelseordförande
2024-03-18



Jonas Serrestam
2024-03-18

Vidimeras
