

ÅRSREDOVISNING

för

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Kustbandet Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 31/10/2023



Tord Johansson

2023110303412

ÅRSREDOVISNING

för

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2019/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 189 538 | 1 992 059 | 558 461 |
| Resultat efter finansiella poster | 256 556 | 482 139 | 88 221 |
| Soliditet (%) | 15,17 | 13,20 | 10,50 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 219 332 | 382 817 | 1 652 149 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 382 817 | -382 817 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 203 090 | 203 090 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 602 149 | 203 090 | 1 855 239 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 602 149 |
| Årets resultat | 203 090 |
| | <u>1 805 239</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 805 239 |
| | <u>1 805 239</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

RESULTATRÄKNING

| | | 2022-05-01 | 2021-05-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 189 538 | 1 992 059 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 980 | 40 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 230 518</u> | <u>2 032 859</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 295 123 | -938 779 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -456 402 | -438 461 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 751 525</u> | <u>-1 377 240</u> |
| Rörelseresultat | | 478 993 | 655 619 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -222 437 | -173 480 |
| Summa finansiella poster | | <u>-222 437</u> | <u>-173 480</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 256 556 | 482 139 |
| Resultat före skatt | | 256 556 | 482 139 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -53 466 | -99 322 |
| Årets resultat | | <u>203 090</u> | <u>382 817</u> |

Kustbandet Fastigheter AB
Org.nr. 559225-7363

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-03

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 410 339

10 866 741

Summa materiella anläggningstillgångar

10 410 339

10 866 741

Summa anläggningstillgångar

10 410 339

10 866 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

136 562

118 362

Fordringar hos koncernföretag

133 585

112 857

Övriga fordringar

918

26 726

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 416

29 000

Summa kortfristiga fordringar

273 481

286 945

Kassa och bank

Kassa och bank

1 546 295

1 353 757

Summa kassa och bank

1 546 295

1 353 757

Summa omsättningstillgångar

1 819 776

1 640 702

SUMMA TILLGÅNGAR

12 230 115

12 507 443

202310303414

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-03

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 602 149

1 219 332

Årets resultat

203 090

382 817

Summa fritt eget kapital

1 805 239

1 602 149

Summa eget kapital

1 855 239

1 652 149

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

6 902 500

7 310 500

Summa långfristiga skulder

6 902 500

7 310 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

408 000

408 000

Leverantörsskulder

98 909

97 160

Skulder till koncernföretag

2 456 668

2 527 235

Skatteskulder

275 370

309 286

Övriga skulder

134 133

63 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 296

139 493

Summa kortfristiga skulder

3 472 376

3 544 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 230 115

12 507 443

2023110503415

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Årets inköp från koncernföretag | 374 263 | 265 020 |
| Årets försäljning till koncernföretag | 1 194 163 | 1 067 432 |

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 410 027 | 10 641 169 |
| Inköp | 0 | 768 858 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 410 027 | 11 410 027 |
| Ingående avskrivningar | -543 286 | -104 825 |
| Årets avskrivningar | -456 402 | -438 461 |
| Utgående avskrivningar | -999 688 | -543 286 |
| Redovisat värde | 10 410 339 | 10 866 741 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 4 862 500 | 5 270 500 |

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 500 000 | 13 500 000 |

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TA Johansson Invest AB, Org. nr 556607-3257, säte Karlstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

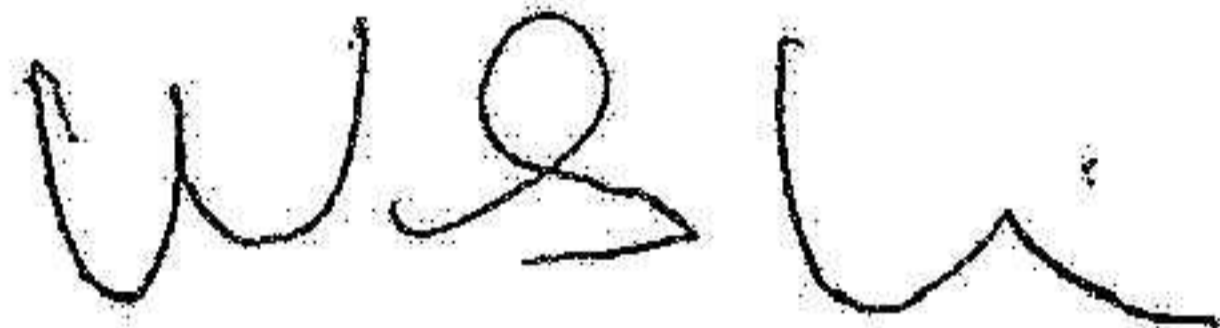
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlstad 2023-10-31



Tord Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustbandet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

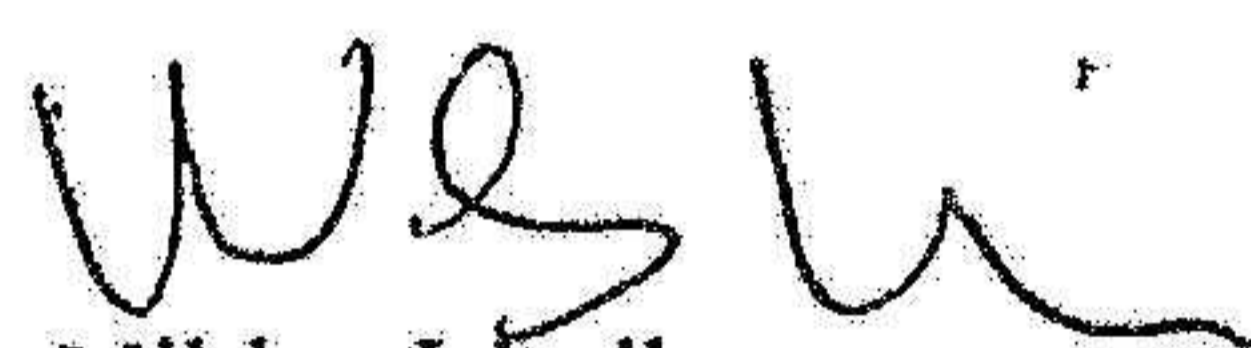
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31 oktober 2023



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

Nickimerat
WSL
Niklas Lindh