

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Hansson, Styrelseledamot  
2022-11-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kalmar

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 041 486	1 039 848	1 052 109	941 406
Resultat efter finansiella poster	223 073	192 900	54 317	84 086
Soliditet (%)	12,63	11,8	11,04	10,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 163 990	117 818	2 331 808
Balanseras i ny räkning		117 818	-117 818	0
Årets resultat			141 895	141 895
Belopp vid årets utgång	50 000	2 281 808	141 895	2 473 703

2022-04-30

2021-04-30

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

2 000 000

2 000 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 281 808
Årets resultat	141 895
	<u>2 423 703</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 423 703
	<u>2 423 703</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 041 486	1 039 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 041 486</u>	<u>1 039 848</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 711	-265 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 452	-307 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-571 163</u>	<u>-573 059</u>
<b>Rörelseresultat</b>		470 323	466 789
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 623	7 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-258 873	-281 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-247 250</u>	<u>-273 889</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		223 073	192 900
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	-42 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-44 000</u>	<u>-42 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		179 073	150 200
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 178	-32 382
<b>Årets resultat</b>		<u>141 895</u>	<u>117 818</u>

Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>18 545 406</u>	<u>18 852 858</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 545 406	18 852 858
Summa anläggningstillgångar		18 545 406	18 852 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 293 366	804 315
Övriga fordringar		3 791	1 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 300</u>	<u>20 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 331 457	825 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>638 178</u>	<u>778 558</u>
Summa kassa och bank		638 178	778 558
Summa omsättningstillgångar		1 969 635	1 604 121
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 515 041</b>	<b>20 456 979</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 281 808	2 163 990
Årets resultat		141 895	117 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 423 703</u>	<u>2 281 808</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 473 703	2 331 808
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	106 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>150 000</u>	<u>106 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 050 000	9 250 000
Skulder till koncernföretag		8 259 465	8 177 688
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 309 465</u>	<u>17 427 688</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		9 851	8 712
Skatteskulder		36 641	37 171
Övriga skulder		2 650	5 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 731	340 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>581 873</u>	<u>591 483</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 515 041</b>	<b>20 456 979</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
-------	--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

11 623	7 963
--------	-------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
-------	--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-81 777	-80 967
---------	---------

**Noter till balansräkningen**

Not 4	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

20 560 541	20 560 541
------------	------------

Utgående anskaffningsvärden

20 560 541	20 560 541
------------	------------

Ingående avskrivningar

-1 707 683	-1 400 227
------------	------------

Årets avskrivningar

-307 452	-307 456
----------	----------

Utgående avskrivningar

-2 015 135	-1 707 683
------------	------------

Redovisat värde

18 545 406	18 852 858
------------	------------

## Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	800 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>16 509 465</u>	<u>16 627 688</u>
		17 309 465	17 427 688

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	10 000 500	10 000 500

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Johan Hansson

Johan Hansson

2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drags Plåt Fastigheter AB, org.nr 556948-8181

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drags Plåt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drags Plåt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drags Plåt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drags Plåt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drags Plåt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2022-10-31

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor FAR