

ÅRSREDOVISNING

för

Håkan Valentin Aktiebolag

Org.nr. 556076-5512

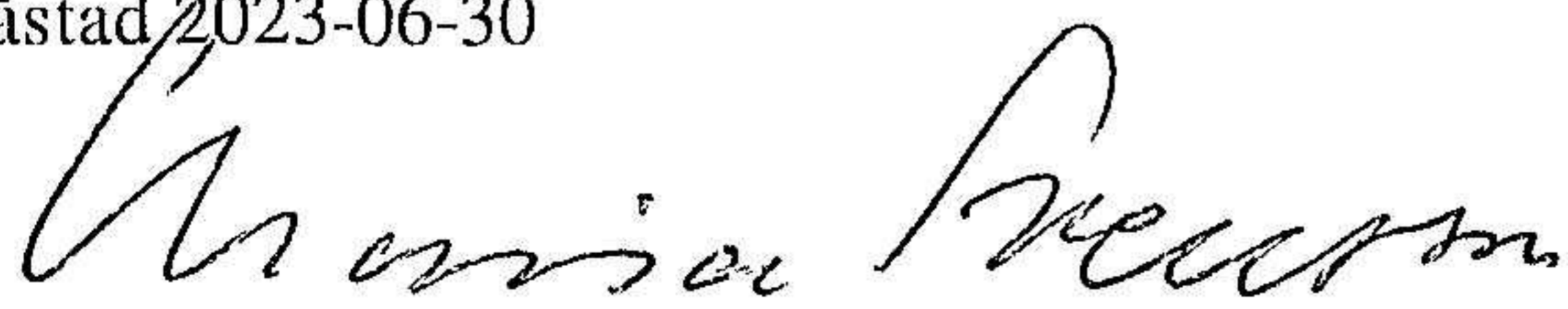
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Valentin Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2023-06-30



Monika Svensson

Håkan Valentin Aktiebolag

Org.nr. 556076-5512

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheter i Tyskland.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 923 245	1 606 864	1 792 599	3 004 184
Resultat efter finansiella poster	24 742	624 300	-4 902 312	975 907
Soliditet (%)	21,89	21,58	12,87	25,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	1 296 845
Årets resultat			24 742
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	1 321 587

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 296 845
Årets resultat	24 742
	<u>1 321 587</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 321 587</u>
	1 321 587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Håkan Valentin Aktiebolag

Org.nr. 556076-5512

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 923 245	1 606 864
Övriga rörelseintäkter		0	550 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 923 245</u>	<u>2 157 377</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 303 037	-1 291 225
Personalkostnader	2	-67 176	-93 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 561	-130 957
Summa rörelsekostnader		<u>-1 500 774</u>	<u>-1 515 229</u>
Rörelseresultat		422 471	642 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 805	-17 848
Summa finansiella poster		<u>-397 729</u>	<u>-17 848</u>
Resultat efter finansiella poster		24 742	624 300
Resultat före skatt		24 742	624 300
Årets resultat		<u>24 742</u>	<u>624 300</u>

2023071813454

Håkan Valentin Aktiebolag

Org.nr. 556076-5512

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

12 096 516

12 219 777

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 500

21 800

Summa materiella anläggningstillgångar

12 111 016

12 241 577

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

24 337

24 337

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 337

24 337

Summa anläggningstillgångar

12 135 353

12 265 914

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

66 381

66 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 394

30 755

Summa kortfristiga fordringar

98 775

97 078

Kassa och bank

Kassa och bank

378 574

314 347

Summa kassa och bank

378 574

314 347

Summa omsättningstillgångar

477 349

411 425

SUMMA TILLGÅNGAR

12 612 702

12 677 339

2023071813455

Håkan Valentin Aktiebolag

Org.nr. 556076-5512

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 296 845

672 545

Årets resultat

24 742

624 300

Summa fritt eget kapital

1 321 587

1 296 845

Summa eget kapital

2 761 587

2 736 845

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 219 431

9 591 321

Summa långfristiga skulder

9 219 431

9 591 321

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

204 765

Leverantörsskulder

10 081

2 340

Övriga skulder

87 728

85 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 875

56 977

Summa kortfristiga skulder

631 684

349 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 612 702****12 677 339**

2025071813456

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	0
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	14 201 947	18 226 712
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 024 765
Utgående anskaffningsvärden	14 201 947	14 201 947
Ingående avskrivningar	-1 982 170	-2 158 791
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	300 278
Årets avskrivningar	-123 261	-123 657
Utgående avskrivningar	-2 105 431	-1 982 170
Redovisat värde	12 096 516	12 219 777

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	231 541	231 541
Utgående anskaffningsvärden	231 541	231 541
Ingående avskrivningar	-209 741	-202 441
Årets avskrivningar	-7 300	-7 300
Utgående avskrivningar	-217 041	-209 741
Redovisat värde	14 500	21 800

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 337	24 337
Utgående anskaffningsvärden	24 337	24 337
Redovisat värde	24 337	24 337

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 419 431	8 772 261


Övriga noter

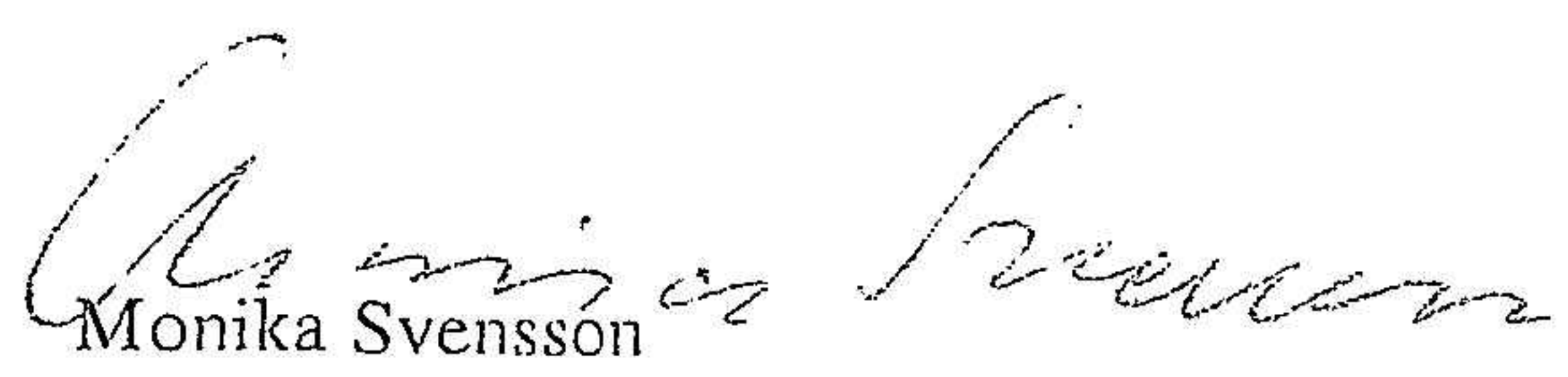
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 927 427	13 464 236

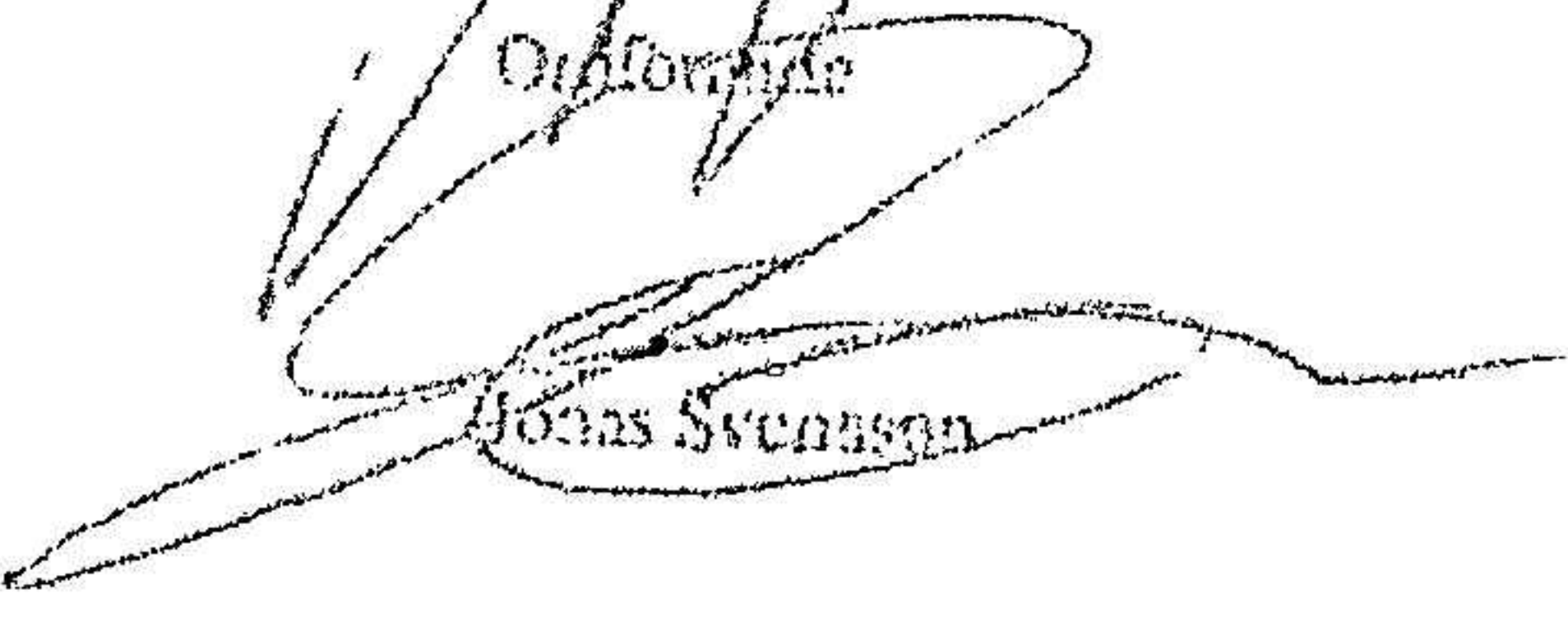
Not 8 Definition av nyckeltal

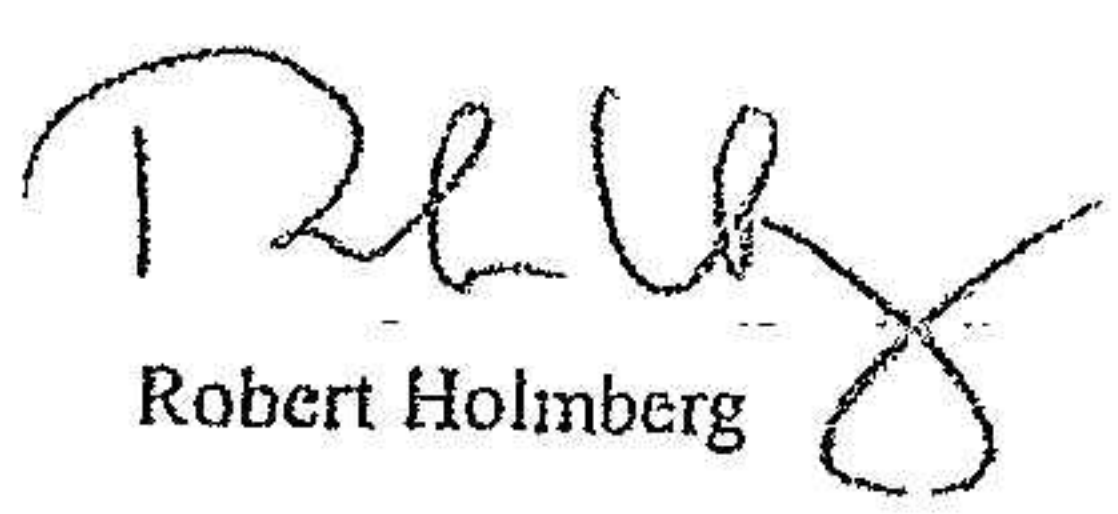
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad 2023-06-30


Sofie Svensson
Ordförande

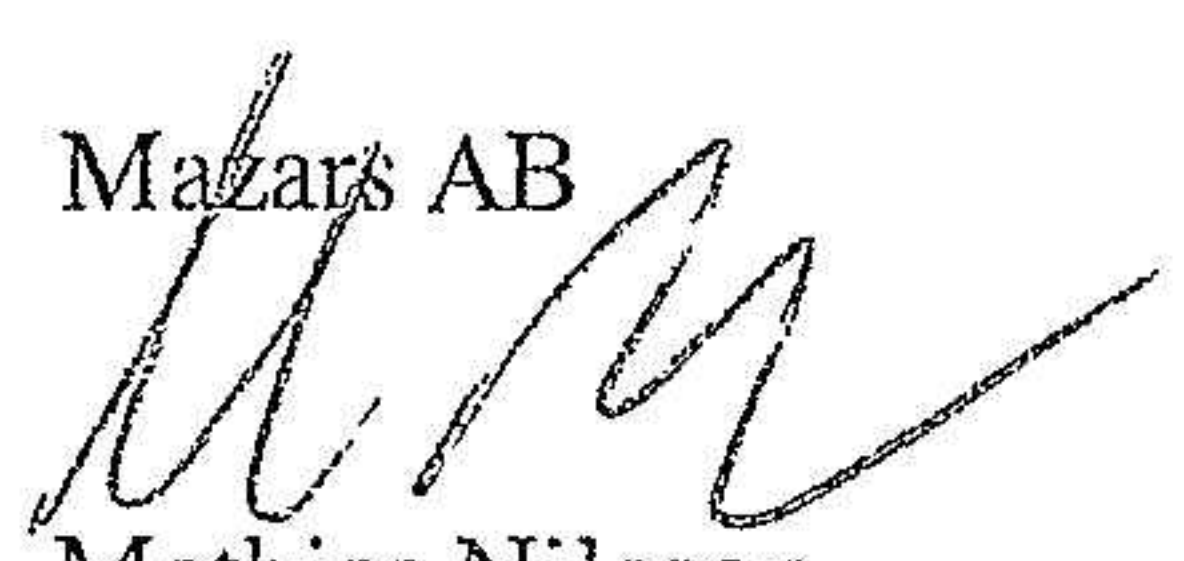

Monika Svensson


Jonas Svensson


Robert Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mazars AB


Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Håkan Valentin Aktiebolag
Org. nr 556076-5512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Valentin Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Valentin Aktiebolag:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Valentin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Valentin Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Valentin Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023

Mazars AB



Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

