

Årsredovisning

för

ToKaJo AB

556928-0976

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Palmqvist, Styrelseledamot
2023-10-05

Styrelsen för ToKaJo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Nässjö Tapeten 1.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det allvarliga säkerhetsläget i världen fortsatt som följd av Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 981	1 690	1 653	1 336
Resultat efter finansiella poster	266	303	621	108
Soliditet (%)	33,6	32,3	32,0	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 752 608	0	1 355 866	135 885	6 244 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			135 885	-135 885	0
Årets resultat				108 835	108 835
Belopp vid årets utgång	4 752 608	0	1 491 751	108 835	6 353 194

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 491 752
årets vinst	108 835
	1 600 587
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	600 587
	1 600 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		1 981 203 1 981 203	1 690 307 1 690 307
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-657 273	-490 086
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 237	-598 237
		-1 255 510	-1 088 323
Rörelseresultat		725 693	601 984
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 851	-298 802
		-459 648	-298 802
Resultat efter finansiella poster		266 045	303 182
Bokslutsdispositioner		-125 000	-131 000
Resultat före skatt		141 045	172 182
Skatt på årets resultat		-32 210	-36 297
Årets resultat		108 835	135 885

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 572 700	13 215 797
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 955 140
		14 572 700	15 170 937
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 792 615	3 792 615
		3 792 615	3 792 615
Summa anläggningstillgångar		18 365 315	18 963 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		717 319	308 870
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 604	11 581
		729 923	322 209
<i>Kassa och bank</i>		898 522	788 404
Summa omsättningstillgångar		1 628 445	1 110 613
SUMMA TILLGÅNGAR		19 993 760	20 074 165

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 752 608	4 752 608
Uppskrivningsfond	6	0	0
		4 752 608	4 752 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 491 752	1 355 866
Årets resultat		108 835	135 885
		1 600 587	1 491 751
Summa eget kapital		6 353 195	6 244 359
Obeskattade reserver		453 000	328 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	883 085	928 213
Summa avsättningar		883 085	928 213
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	11 295 000	11 475 000
Summa långfristiga skulder		11 295 000	11 475 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		510 000	600 000
Leverantörsskulder		50 237	69 425
Aktuella skatteskulder		258 423	307 944
Övriga skulder		91 264	72 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 556	48 466
Summa kortfristiga skulder		1 009 480	1 098 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 993 760	20 074 165

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000
	12 100 000	12 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 543 148	17 543 148
Omklassificeringar	1 955 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 498 288	17 543 148
Ingående avskrivningar	-4 327 351	-3 729 114
Årets avskrivningar	-598 237	-598 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 925 588	-4 327 351
Utgående redovisat värde	14 572 700	13 215 797

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 955 140	1 461 999
Inköp	0	493 141
Omklassificeringar	-1 955 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 955 140
Utgående redovisat värde	0	1 955 140

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 792 615	4 222 615
Avgående fordringar	0	-430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 792 615	3 792 615
Utgående redovisat värde	3 792 615	3 792 615

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	0	3 752 608
Ianspråktaget för fondemission	0	-3 752 608
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 7 Avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	928 213	973 341
Under året återförda belopp	-45 128	-45 128
	883 085	928 213

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 255 000	9 075 000
	9 255 000	9 075 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2023-10-02

Johan Palmqvist
Johan Palmqvist
Ordförande

Karl-Henrik Karlsson Hellberg
Karl-Henrik Karlsson Hellberg

Björn Andersson
Björn Andersson

Arne Svensson
Arne Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ToKaJo AB, org.nr 556928-0976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ToKaJo AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ToKaJo ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ToKaJo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ToKaJo AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ToKaJo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 2 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor