

Årsredovisning

för

AdOr AB

556825-3743

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Kristin Örnö, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för AdOr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom medicin, utbildning, forskning (medicinsk teknik), fastighetsförvaltning, fotodesign, film och arkitektur samt förmedling, uthyrning och förvaltning av fast egendom samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	62	1 107	1 194	1 210
Resultat efter finansiella poster	-98	274	728	881
Soliditet (%)	21,6	21,5	18,6	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 371 632	203 019	1 624 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 019	-203 019	0
Årets resultat			12 266	12 266
Belopp vid årets utgång	50 000	1 574 651	12 266	1 636 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 574 651
årets vinst	12 266
	1 586 917
disponeras så att i ny räkning överföres	1 586 917
	1 586 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		61 520	1 106 959
Övriga rörelseintäkter		411 322	444 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 842	1 551 779
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-141 634	-234 249
Övriga externa kostnader		-105 135	-726 901
Personalkostnader	2	-6 790	-32 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 653	-153 801
Summa rörelsekostnader		-407 212	-1 147 770
Rörelseresultat		65 630	404 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 285	-129 839
Summa finansiella poster		-163 280	-129 839
Resultat efter finansiella poster		-97 650	274 170
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-88 000
Förändring av överavskrivningar		20 836	71 589
Summa bokslutsdispositioner		110 836	-16 411
Resultat före skatt		13 186	257 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-920	-54 740
Årets resultat		12 266	203 019

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 362 327	8 491 249
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 427	127 158
Summa materiella anläggningstillgångar		8 464 754	8 618 407
Summa anläggningstillgångar		8 464 754	8 618 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 900	0
Övriga fordringar		4 087	274 644
Summa kortfristiga fordringar		80 987	274 644
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		263 000	0
Summa kortfristiga placeringar		263 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 155	404 676
Summa kassa och bank		74 155	404 676
Summa omsättningstillgångar		418 142	679 320
SUMMA TILLGÅNGAR		8 882 896	9 297 727

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 574 651	1 371 632
Årets resultat		12 266	203 019
Summa fritt eget kapital		1 586 917	1 574 651
Summa eget kapital		1 636 917	1 624 651
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		358 000	448 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	20 836
Summa obeskattade reserver		358 000	468 836
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 605 000	6 605 000
Summa långfristiga skulder		6 605 000	6 605 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 430	45 200
Skatteskulder		56 514	145 011
Övriga skulder		130 999	345 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 036	63 238
Summa kortfristiga skulder		282 979	599 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 882 896	9 297 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 483 434	9 483 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 483 434	9 483 434
Ingående avskrivningar	-992 185	-863 115
Årets avskrivningar	-128 922	-129 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 121 107	-992 185
Utgående redovisat värde	8 362 327	8 491 249

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 007 390	1 007 390
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 007 390	1 007 390
Ingående avskrivningar	-880 232	-855 501
Årets avskrivningar	-24 731	-24 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904 963	-880 232
Utgående redovisat värde	102 427	127 158

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år efter balansdagen	6 605 000	6 605 000
	6 605 000	6 605 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 725 000	6 725 000
	6 725 000	6 725 000

Lund 2023-03-15

Ann-Kristin Örnö
Ann-Kristin Örnö