

**Årsredovisning för**  
**TS Industrifastigheter i Jönköping AB**

559063-0413

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Andersson  
Styrelseledamot

2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Industrifastigheter i Jönköping AB, 559063-0413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2016 och äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SA Månsarps Fastigheter AB, org.nr 556719-8535.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	531 992	493 650	424 563	556 600
Resultat efter finansiella poster	144 188	194 665	115 403	191 612
Soliditet %	13	9,9	6,5	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	220 356	116 274
Balanseras i ny räkning		116 273	-116 274
Årets resultat			85 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>336 629</b>	<b>85 405</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	336 629
Årets resultat	85 405
<b>Summa</b>	<b>422 034</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	422 034
<b>Summa</b>	<b>422 034</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		531 992	493 650
Övriga rörelseintäkter		49 430	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 422</b>	<b>493 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 909	-29 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 733	-208 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 642</b>	<b>-238 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 780</b>	<b>255 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 613	-60 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 592</b>	<b>-60 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 188</b>	<b>194 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 188</b>	<b>146 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 783	-30 391
<b>Årets resultat</b>		<b>85 405</b>	<b>116 274</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 452 624	4 661 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 452 624</b>	<b>4 661 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 452 624</b>	<b>4 661 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 246	2 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 346</b>	<b>2 188</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 788	121 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 788</b>	<b>121 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 134</b>	<b>123 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 524 758</b>	<b>4 784 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		336 629	220 356
Årets resultat		85 405	116 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>422 034</b>	<b>336 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472 034</b>	<b>386 630</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		147 000	111 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>147 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 010 000	2 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		0	713
Skulder till koncernföretag		1 324 888	1 286 288
Skatteskulder		23 553	38 902
Övriga skulder		59 335	51 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 948	59 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 895 724</b>	<b>1 857 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 524 758</b>	<b>4 784 867</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 415 936	5 415 936
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 415 936</b>	<b>5 415 936</b>
Ingående avskrivningar	-754 579	-545 846
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-208 733	-208 733
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-963 312</b>	<b>-754 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 452 624</b>	<b>4 661 357</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Jönköping

*Stefan Andersson*

2023-06-01

Stefan Andersson

Datum

Styrelseledamot