

# ÅRSREDOVISNING

för

## Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB

Org.nr. 556928-3624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jonas Lundblad, Styrelseledamot  
2024-05-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget utvecklar och förvaltar fritidsbostäder i Gävle-området.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 006	-5 572	-72 547	-13 629
Soliditet (%)	10,33	0,54	2	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 495	-5 572	59 923
Balanseras i ny räkning		-5 572	5 572	0
Årets resultat			-19 006	-19 006
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 923</u>	<u>-19 006</u>	<u>40 917</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 924
Årets resultat	<u>-19 006</u>
	<b>-9 082</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-9 082</u>
	<b>-9 082</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB

Org.nr. 556928-3624

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 006	-3 234
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-2 325</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 006</u>	<u>-5 559</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-19 006	-5 559
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-13</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 006	-5 572
<b>Resultat före skatt</b>		-19 006	-5 572
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 006</u>	<u>-5 572</u>

Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB

Org.nr. 556928-3624

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 566 509
Övriga fordringar		<u>20</u>	<u>20</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20</b>	<b>10 566 529</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>395 996</u>	<u>468 394</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 996</b>	<b>468 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 016</b>	<b>11 034 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>396 016</b>	<b>11 034 923</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 924	15 495
Årets resultat		<u>-19 006</u>	<u>-5 572</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 082</b>	<b>9 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 918</b>	<b>59 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>355 098</u>	<u>10 975 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 098</b>	<b>10 975 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>396 016</b>	<b>11 034 923</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Riverlodge i Kungsberget AB, Org. nr 556897-9180, säte Gävle.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jonas Lundblad

Jonas Lundblad

2024-04-04