

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Bergner Nääs AB

559030-2765

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bergner, Styrelseledamot  
2023-02-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bergner Nääs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning, samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	623	609	599	591
Resultat efter finansiella poster	330	324	266	224
Soliditet (%)	65	59	54	49

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 230 954
årets vinst	229 349
	<b>2 460 303</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 460 303
	<b>2 460 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		623 288	609 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>623 288</b>	<b>609 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 084	-74 835
Personalkostnader	2	-6 411	-9 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 782	-122 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 277</b>	<b>-207 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 011</b>	<b>402 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 174	-78 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 925</b>	<b>-78 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>330 086</b>	<b>323 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>290 086</b>	<b>253 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 737	-52 847
<b>Årets resultat</b>		<b>229 349</b>	<b>200 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 165 155	3 287 937
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 155</b>	<b>3 287 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 155</b>	<b>3 287 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 030	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 963	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 993</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 559	1 039 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 084 559</b>	<b>1 039 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 552</b>	<b>1 039 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 344 707</b>	<b>4 326 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 230 954	2 030 095
Årets resultat		229 349	200 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 460 303</b>	<b>2 230 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 510 303</b>	<b>2 280 954</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		394 000	354 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>394 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 330 908	1 570 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 330 908</b>	<b>1 570 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 789	26 691
Övriga skulder		37 667	36 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 040	57 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 496</b>	<b>121 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 344 707</b>	<b>4 326 980</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad utnyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Anläggningstillgångar _____	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
- Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 037 509	4 037 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 037 509</b>	<b>4 037 509</b>
Ingående avskrivningar	-749 572	-626 790
Årets avskrivningar	-122 782	-122 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-872 354</b>	<b>-749 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 165 155</b>	<b>3 287 937</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 851	214 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 851</b>	<b>214 851</b>
Ingående avskrivningar	-214 851	-214 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 851</b>	<b>-214 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kilafors 2023-01-31

*Helena Nääs*  
Helena Nääs  
Ordförande

*Fredrik Bergner*  
Fredrik Bergner  
Protokollförare