

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmbergs Fastighets AB

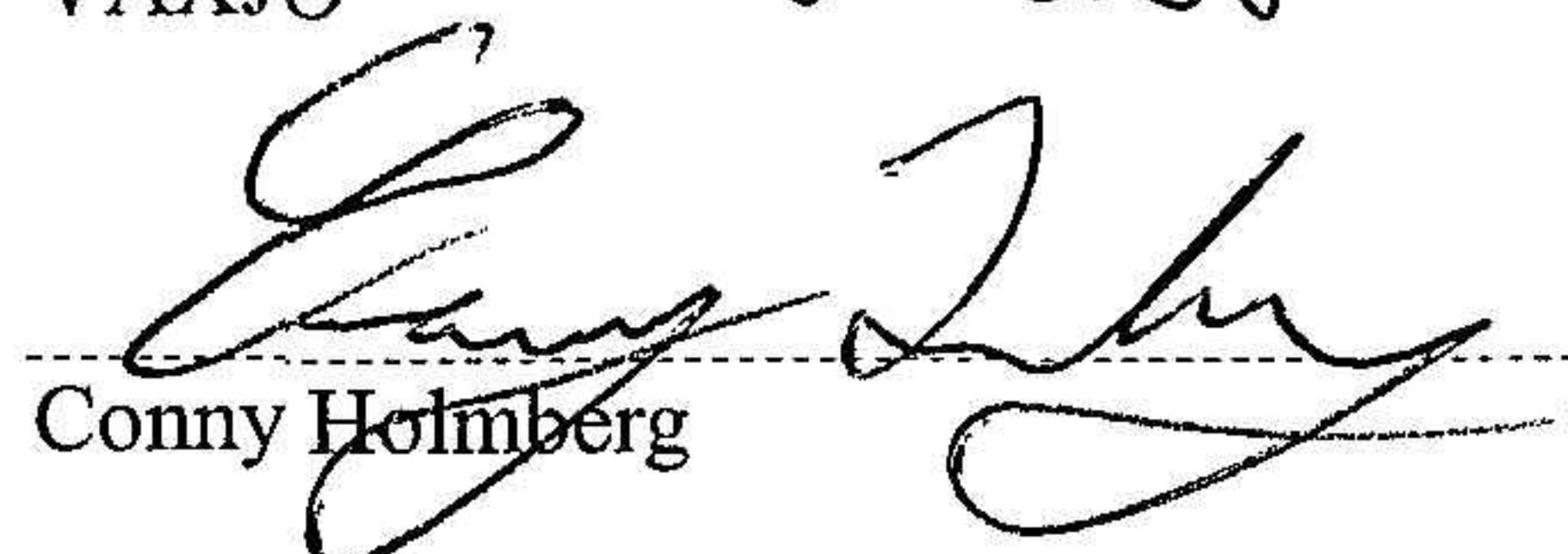
Org.nr. 556094-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Holmbergs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20250228. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 20250228

  
Conny Holmberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	771	682	689	844
Resultat efter finansiella poster	305	228	16	358
Soliditet (%)	88,51	90,57	94,35	90,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 405 232
Årets resultat	181 433
	<hr/>
	1 586 665

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 586 665
	<hr/>
	1 586 665

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		771 369	682 137
Övriga rörelseintäkter		0	39 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>771 369</u>	<u>721 926</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-444 165	-410 534
Övriga externa kostnader		-68 988	-94 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 259	-2 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-515 412</u>	<u>-507 604</u>
<b>Rörelseresultat</b>		255 957	214 322
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 858	13 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>48 858</u>	<u>13 824</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		304 815	228 146
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-76 000</u>	<u>-56 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		228 815	172 146
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 382	-35 407
<b>Årets resultat</b>		<u>181 433</u>	<u>136 739</u>

2025032604857

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 23 543 25 802

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 23 543 25 802

**Summa anläggningstillgångar** 23 543 25 802

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 36 289 19 000

Övriga fordringar 11 846 11 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 32 057 22 595

**Summa kortfristiga fordringar** 80 192 53 178

##### Kassa och bank

Kassa och bank 1 943 343 1 654 583

**Summa kassa och bank** 1 943 343 1 654 583

**Summa omsättningstillgångar** 2 023 535 1 707 761

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 047 078 1 733 563

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

120 400

120 400

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 405 232

1 268 493

Årets resultat

181 433

136 739

**Summa fritt eget kapital**

1 586 665

1 405 232

**Summa eget kapital**

1 707 065

1 525 632

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

132 000

56 000

**Summa obeskattade reserver**

132 000

56 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

82 255

37 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 758

114 743

**Summa kortfristiga skulder**

208 013

151 931

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 047 078**

**1 733 563**

2025032604859

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 095 933	1 095 933
Utgående anskaffningsvärden	1 095 933	1 095 933
Ingående avskrivningar	-1 070 131	-1 067 872
Årets avskrivningar	-2 259	-2 259
Utgående avskrivningar	-1 072 390	-1 070 131
Redovisat värde	23 543	25 802

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 123	78 123
Utgående anskaffningsvärden	78 123	78 123
Ingående avskrivningar	-78 123	-78 123
Utgående avskrivningar	-78 123	-78 123
Redovisat värde	0	0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Marianne Drideron*

VÄXJÖ



Conny Holmberg

20250228



Douglas Lvov Ekberg

20250228