

Årsredovisning för
NewCo Bergdalen AB
559035-7454

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NewCo Bergdalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 2024-03-19.


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
NewCo Bergdalen AB
559035-7454

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NewCo Bergdalen AB, 559035-7454, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 ägs NewCo Bergdalen AB till 50% av Mjögårds Entreprenad AB, 556135-1254 och till 50% av Projekthus 55 AB, 556973-5581.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortinova Fastigheter AB (publ.) har under 2023 tillträtt dotterbolaget Bergdalsterrassen i Borås AB med med 5 hyresfastigheter om 149 bostäder.

Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	45 278	-23	-83	-94	-235
Balansomslutning	46 074	89 638	89 661	63 103	25 476
Soliditet %	98,5	83,2	83,3	76,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	74 573 041	74 623 041
Utdelning enl. extra bolagstämma		-74 539 162	-74 539 162
Årets resultat		45 278 356	45 278 356
Eget kapital 2023-12-31	50 000	45 312 235	45 362 235

Aktiekapitalet består av 500st aktier.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	33 879
Årets resultat	45 278 356
Totalt	45 312 235
Disponeras så att till aktierägarna återbetala aktieägartillskott om och att dela ut 89 480 kr per aktie, totalt	-507 762 -44 740 000
Balanseras i ny räkning	64 473
Summa	64 473

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den lämnade utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Se även bedömning ovan under Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 507 762 kr (75 046 924 kr).

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	1,2		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 367 641	-22 590
Rörelseresultat		-1 367 641	-22 590
Resultat från andelar i koncernföretag		46 612 633	-
Räntetäkter och liknande resultatposter		2 585 296	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 551 932	-
Resultat efter finansiella poster		45 278 356	-22 590
Årets resultat		45 278 356	-22 590

2024032010368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	88 916 680
		-	88 916 680
Summa anläggningstillgångar		-	88 916 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	612 500
		-	612 500
<i>Kassa och bank</i>		46 074 323	108 861
Summa omsättningstillgångar		46 074 323	721 361
SUMMA TILLGÅNGAR		46 074 323	89 638 041

2024032010369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 879	74 595 631
Årets resultat		45 278 356	-22 590
		45 312 235	74 573 041
Summa eget kapital		45 362 235	74 623 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		-	15 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712 088	15 000
		712 088	15 015 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 074 323	89 638 041

2024052010370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett koncernföretag. Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från koncernföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när NewCo Bergdalen AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Några inköp eller försäljningar med koncernföretag har ej gjorts.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	88 916 680	88 916 680
-Avyttring	-88 916 680	-
Redovisat värde vid årets slut	-	88 916 680

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bergdalsterrassen i Borås AB, 556842-4229, Borås	500	-	-

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Julia Prissberg Nergården
Styrelseordförande

Patrik Ivarson
Styrelseledamot

Oscar Kamperin
Styrelseledamot

Tobias Johannesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024032010373

JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN

82a1ebd9-a434-429b-9f90-f1f8f231609c - 2024-03-11 12:37:11 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - ed688923-d747-4508-864d-998d1f0a7e48 - SE

PATRIK IVARSSON

c3d3d280-f088-4f65-bb29-cac159d2f356 - 2024-03-11 12:48:49 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 87983878-d1cf-41e6-be0c-10763b905e48 - SE

TOBIAS JOHANNESSEN

70f41a1c-7c19-40a4-ae1e-1225937291bd - 2024-03-11 15:34:35 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 75cea52f-bd63-4a29-81e4-62dfe4e1340d - SE

Oscar Emanuel Kamperin

1e031cd4-6602-40e6-9d4f-91ed93895fa7 - 2024-03-11 15:51:17 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - f561890b-9fab-4956-b6e2-03755ba5e2bc - SE

PAUL SCHULTZ

a88220d1-12ee-444e-9de1-1940075bd68b - 2024-03-13 08:59:32 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 8cbe8834-b578-4c8d-a94c-e008730ec84a - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NewCo Bergdalen AB, org.nr 559035-7454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NewCo Bergdalen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NewCo Bergdalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NewCo Bergdalen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NewCo Bergdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NewCo Bergdalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NewCo Bergdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 07:02:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032010376