

Årsredovisning

Norrlands Hus & Markservice AB

556772-8448

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2022-09-13


Andreas Ekström

Årsredovisning

Norrlands Hus & Markservice AB

556772-8448

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel på annans fastighet, markentreprenad och byggarbeten samt försäljning och uthyrning av spontform.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, org nr 556994-4019.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 695	1 207	957	3 222
Resultat efter finansiella poster	174	27	-717	1 831
Soliditet %	42	12	4	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, ökningen bedöms ha ökat pga ökning av gemensamma inköp och försäljning inom koncernen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-40 203	27 473
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		27 473	-27 473
Årets resultat			173 590
Belopp vid årets utgång	100 000	-12 730	173 590

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 730
Årets resultat	173 590
<i>Summa</i>	160 860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	160 860
<i>Summa</i>	160 860

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 694 576	1 207 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 694 576	1 207 390
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-255 143	-53 396
Övriga externa kostnader	-406 748	-407 993
Personalkostnader	-730 995	-553 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 601	-153 600
Summa rörelsekostnader	-1 514 487	-1 168 316
Rörelseresultat	180 089	39 074
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 499	-11 601
Summa finansiella poster	-6 499	-11 601
Resultat efter finansiella poster	173 590	27 473
Resultat före skatt	173 590	27 473
Årets resultat	173 590	27 473

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	32 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>32 000</i>

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	114 062	203 662
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>114 062</i>	<i>203 662</i>

Summa anläggningstillgångar **114 062** **235 662**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		272 882	318 675
Fordringar hos koncernföretag		17 813	–
Övriga fordringar		52 768	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>343 463</i>	<i>318 675</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		165 278	188 825
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>165 278</i>	<i>188 825</i>

Summa omsättningstillgångar **508 741** **507 500**

SUMMA TILLGÅNGAR **622 803** **743 162**

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 730	-40 203
Årets resultat	173 590	27 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>160 860</i>	<i>-12 730</i>
Summa eget kapital	260 860	87 270
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 25 668	102 672
Skulder till koncernföretag	57 891	174 891
Övriga skulder	38 697	28 710
Summa långfristiga skulder	122 256	306 273
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 004	77 004
Leverantörsskulder	24 145	60 490
Skatteskulder	-	73 078
Övriga skulder	103 833	120 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 705	19 001
Summa kortfristiga skulder	239 687	349 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	622 803	743 162

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Goodwill	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
	Utgående anskaffningsvärden	320 000	320 000
	Ingående avskrivningar	-288 000	-224 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 000	-64 000
	Utgående avskrivningar	-320 000	-288 000
	Redovisat värde	0	32 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	455 920	455 920
	Utgående anskaffningsvärden	455 920	455 920
	Ingående avskrivningar	-252 258	-162 658
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-89 600	-89 600
	Utgående avskrivningar	-341 858	-252 258
	Redovisat värde	114 062	203 662

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser varken 2021 eller 2020.

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Andreas Ekström
2022-03-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-10

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 22:44

SENT BY OWNER:

Samuel Westrin · 30.06.2022 19:29

DOCUMENT ID:

rkTD68j9c

ENVELOPE ID:

SJ3PTUj5q-rkTD68j9c

DOCUMENT NAME:

Norrlands Hus & Markservice AB 20210101-20211231.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS EKSTRÖM andreas@bova.se	Signed	30.06.2022 22:04	eID	Swedish BankID (DOB: 15/10/1982)
	Authenticated	30.06.2022 22:02	Low	IP: 90.143.240.56
2. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed	30.06.2022 22:44	eID	Swedish BankID (DOB: 16/03/1983)
	Authenticated	30.06.2022 22:43	Low	IP: 178.174.137.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlands Hus & Markservice AB

Org.nr. 556772-8448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Hus & Markservice AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Hus & Markservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Hus & Markservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlands Hus & Markservice AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Hus & Markservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 22:43

SENT BY OWNER:
Samuel Westrin · 30.06.2022 19:38

DOCUMENT ID:
H1Rikvi59

ENVELOPE ID:
BJ6oJPi55-H1Rikvi59

DOCUMENT NAME:
RB NHM.pdf
1 page

Activity log

NAME	STATUS	DATE/TIME	METHOD	IP
1. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 22:43 30.06.2022 22:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/03/1983) IP: 178.174.137.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAES
sealed