

Årsredovisning för
Posh Properties AB

559071-3276

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bengt-Lennart Franzén
Verkställande direktör

2025-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Posh Properties AB, 559071-3276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget förvärvade under 2016 en fastighet i Palma, Mallorca i Spanien

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	148 535	224 615	415 320	218 918
Resultat efter finansiella poster	-193 409	-430 123	-178 916	-158 477
Soliditet %	2,3	3,2	2,7	6,4

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat på grund av minskad beläggning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	528 079	-430 123
Balanseras i ny räkning		-430 123	430 123
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-193 409
Belopp vid årets utgång	50 000	247 956	-193 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	247 956
Årets resultat	-193 409
Summa	54 547
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	54 547
Summa	54 547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		148 535	224 615
Övriga rörelseintäkter		19 394	1 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 929	226 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 612	-460 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 982	-68 982
Övriga rörelsekostnader		0	-51 425
Summa rörelsekostnader		-285 594	-580 950
Rörelseresultat		-117 665	-354 379
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 744	-75 744
Summa finansiella poster		-75 744	-75 744
Resultat efter finansiella poster		-193 409	-430 123
Resultat före skatt		-193 409	-430 123
Årets resultat		-193 409	-430 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 468 706	4 537 688
Summa materiella anläggningstillgångar		4 468 706	4 537 688
Summa anläggningstillgångar		4 468 706	4 537 688
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 015	93 632
Summa kassa och bank		124 015	93 632
Summa omsättningstillgångar		124 015	93 632
SUMMA TILLGÅNGAR		4 592 721	4 631 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 956	528 079
Årets resultat		-193 409	-430 123
Summa fritt eget kapital		54 547	97 956
Summa eget kapital		104 547	147 956
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 477 674	4 483 364
Summa långfristiga skulder		4 477 674	4 483 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 500	0
Summa kortfristiga skulder		10 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 592 721	4 631 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 020 562	5 020 562
Utgående anskaffningsvärden	5 020 562	5 020 562
Ingående avskrivningar	-482 874	-413 892
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 982	-68 982
Utgående avskrivningar	-551 856	-482 874
Redovisat värde	4 468 706	4 537 688

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	243 348	243 348
Utgående anskaffningsvärden	243 348	243 348
Ingående avskrivningar	-243 348	-243 348
Utgående avskrivningar	-243 348	-243 348
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	3 308 408

Underskrifter

Stockholm

Anders Bengt-Lennart
Franzén 2025-03-12
Anders Bengt- Datum
Lennart Franzén
Verkställande direktör

Asbjörn Frydenlund 2025-03-12
Asbjörn Frydenlund Datum
Styrelseledamot

Claes Göran Sänne, 2025-03-12
Claes Göran Sänne, Datum
Styrelseledamot