

Årsredovisning för  
**Boxer Fastigheter 2 AB**

559190-4361

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Titti Johansson  
Verkställande direktör

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boxer Fastigheter 2 AB, 559190-4361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Lerums kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 210 848	834 974	448 158
Resultat efter finansiella poster	86 765	136 925	94 176
Soliditet %	4,7	7,6	5,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	257 319	108 624
Balanseras i ny räkning		108 624	-108 624
Årets resultat			68 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>365 943</b>	<b>68 798</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	365 943
Årets resultat	68 798
<b>Summa</b>	<b>434 741</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	434 741
<b>Summa</b>	<b>434 741</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 210 848	834 974
Övriga rörelseintäkter		67 924	59 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 278 772</b>	<b>894 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-200 935	-1 180
Övriga externa kostnader		-749 129	-513 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 777	-241 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 194 841</b>	<b>-756 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 931</b>	<b>137 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 616	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-782	-446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 834</b>	<b>-383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 765</b>	<b>136 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 765</b>	<b>136 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 967	-28 301
<b>Årets resultat</b>		<b>68 798</b>	<b>108 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 158 315	4 327 617
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 995	44 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 036 943	557 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 235 253</b>	<b>4 930 030</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 235 253</b>	<b>4 930 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 358	27 508
Övriga fordringar		94 868	6 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 226</b>	<b>33 819</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 015 409	487 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 015 409</b>	<b>487 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 164 635</b>	<b>521 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 399 888</b>	<b>5 451 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		365 943	257 319
Årets resultat		68 798	108 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>434 741</b>	<b>365 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 741</b>	<b>415 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Övriga skulder		8 374 825	4 824 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 374 825</b>	<b>4 824 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		532 075	80 716
Skatteskulder		-18 221	34 237
Övriga skulder		16 469	44 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	51 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>540 322</b>	<b>210 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 399 888</b>	<b>5 451 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 004 825</b>	<b>5 004 825</b>
Ingående avskrivningar	-677 208	-507 906
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-169 302	-169 302
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-846 510</b>	<b>-677 208</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 158 315</b>	<b>4 327 617</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 152	46 152
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 152</b>	<b>46 152</b>
Ingående avskrivningar	-1 542	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 615	-1 542
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 157</b>	<b>-1 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 995</b>	<b>44 610</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 622	708 622
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 550 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 258 622</b>	<b>708 622</b>
Ingående avskrivningar	-150 819	-79 959
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 860	-70 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-221 679</b>	<b>-150 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 036 943</b>	<b>557 803</b>

## Underskrifter

Gråbo

Mats Johansson 2024-05-17  
Mats Johansson Datum  
Styrelseledamot

Titti Johansson 2024-05-20  
Titti Johansson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Peter Gårdström  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boxer Fastigheter 2 AB, org.nr 559190-4361

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boxer Fastigheter 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boxer Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boxer Fastigheter 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boxer Fastigheter 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-05-20

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor