

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Mecon Bostad AB (559112-7963) avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

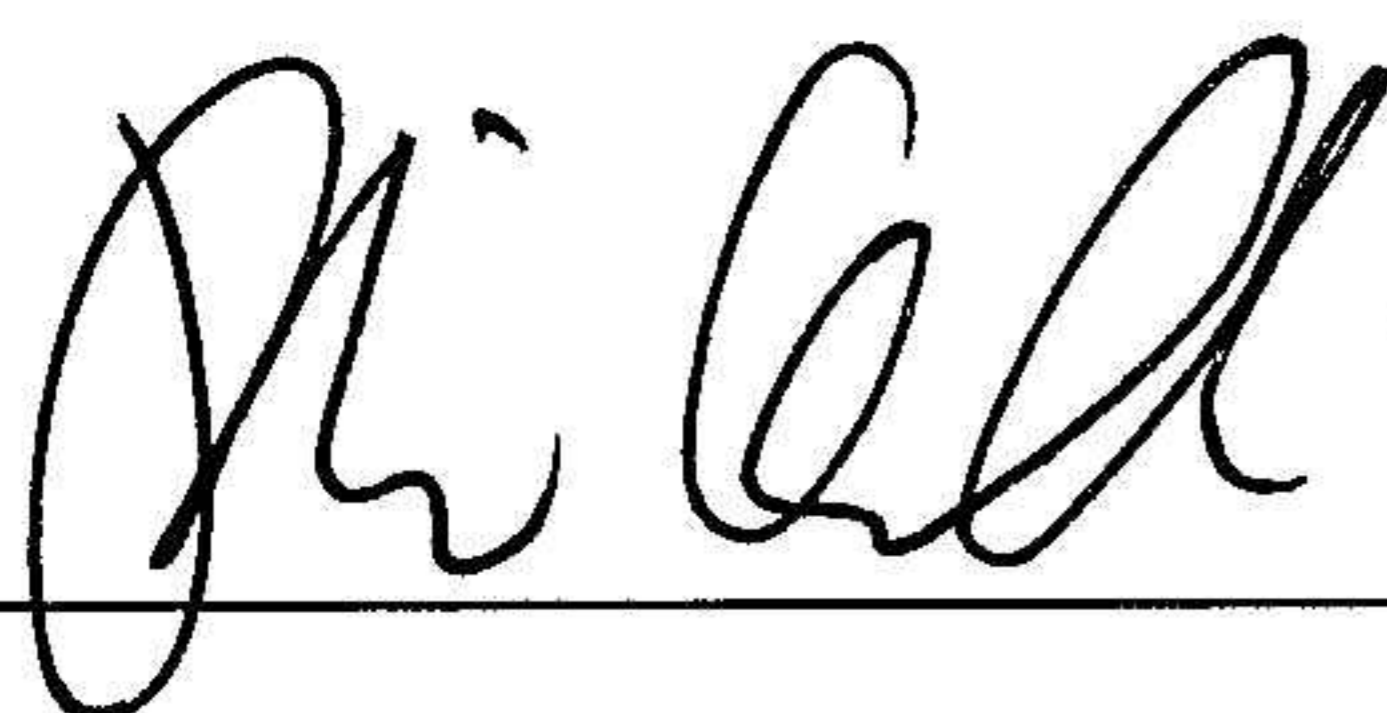
Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning, Tillgångar	5
Balansräkning, Eget kapital och skulder	6
Redovisningsprinciper och noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Mecon Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur disponibla vinsten ska fördelas.

Stockholm 2022-11-27



Fredrik Gamrell



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvärva, utveckla och leda Mecon AB-koncernens bostadsprojekt. Verksamheten omfattar detaljplanearbete, projektering, projektledning och nybyggnation av bostäder i hyres-, bostadsrätts-, och äganderättsform inom Storstockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Arvode till styrelsen har ej utgått och bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bedrivit utveckling av bostadsprojekten och försäljning av bostäder i projekt Station 1901 i Roslags-Näsby. Produktionen av 116 bostäder i Station 1901 pågår.

Bygglov för projektet H12 avseende 12 radhus i Hökarängen har beviljats, med planerad produktionsstart tidigast under 2023. Bygglov har även erhållits för 36 lägenheter i projekt Steninge Slottsbacke i Sigtuna, med planerad produktionsstart tidigast under 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Arbetet med detaljplanen för projekt Utblick Väsjön i Sollentuna väntas återupptas under kvartal 3 2022, efter ett omtag i kommunens utbyggnadsstrategi för Väsjöområdet.

Rådande omvärldsläge med bland annat förhöjda priser på byggmaterial, oro på bostadsmarknaden, stundande lågkonjunktur och det pågående kriget i Ukraina medför en ökad risk för koncernens verksamhet. De åtgärder som i första hand vidtas för att hantera den förhöjda risknivån är att skjuta på planerade produktionsstarter i nya projekt.

Flerårsöversikt (koncern)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	134 301 167	121 577 120	32 958 559	46 145 662	13 432 394
Resultat efter finansiella poster	-1 711 522	1 791 890	-1 798 217	-10 548 452	-6 802 655
Balansomslutning	327 601 421	329 572 209	266 115 474	217 994 435	197 450 373
Soliditet (%)	56,75	59,48	69,55	85,55	98,85

Förändring av eget kapital (moderbolag)	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	200 900 000	-9 755 948	-5 855 977	185 338 075
Aktieägartillskott		87 500			87 500
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			-5 855 977	5 855 977	0
Årets resultat				6 103 477	6 103 477
Belopp vid årets utgång	50 000	200 987 500	-15 611 925	6 103 477	191 529 052

Förändring av eget kapital (koncern)	Bundna medel	Aktieägar-tillskott	Fria medel	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	200 900 000	-15 570 596	10 645 792	196 025 196
Villkorat aktieägartillskott		87 500			87 500
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			10 645 792	-10 645 792	0
Årets resultat				-10 186 267	-10 186 267
Belopp vid årets utgång	50 000	200 987 500	-4 924 804	-10 186 267	185 926 429

2022112901182

Förslag till resultatdisposition

(kr)

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	185 375 575
Årets resultat	<u>6 103 477</u>
	191 479 052

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>191 479 052</u>
	191 479 052

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



2022112901183

Resultaträkning (kr)	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		134 301 167	121 577 120	119 346 024	32 439 032
Kostnad för produktion		-133 474 342	-116 767 803	-114 702 653	-36 096 727
Bruttoresultat		826 825	4 809 317	4 643 371	-3 657 695
Central administration och marknadsföring		-1 842 302	-2 114 064	-1 702 721	-1 931 795
Rörelseresultat		-1 015 477	2 695 253	2 940 650	-5 589 490
Finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-24 665	680 442	7 379 629	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 380	-1 583 805	-671 198	-1 583 716
Summa finansiella poster		-696 045	-903 363	6 708 431	-1 583 716
Resultat efter finansiella poster		-1 711 522	1 791 890	9 649 081	-7 173 206
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		-	-	-	2 585
Lämnade koncernbidrag		-	-	-3 824 765	-164 657
Summa bokslutsdispositioner		0	0	-3 824 765	-162 072
Resultat före skatt		-1 711 522	1 791 890	5 824 316	-7 335 278
Skatt på årets resultat	2	-8 474 745	8 853 902	279 161	1 479 301
Årets resultat		-10 186 267	10 645 792	6 103 477	-5 855 977

2022112901184

Balansräkning

(kr)	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Maskiner och inventarier		24 851	37 251	24 851	37 251
Summa materiella anläggningstillgångar		24 851	37 251	24 851	37 251
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	3	-	-	23 400 013	23 350 013
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 002 775	1 495 000	-	-
Uppskjuten skattefordran	4	5 809 308	15 042 452	4 284 748	4 005 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 812 083	16 537 452	27 684 761	27 355 600
Summa anläggningstillgångar		25 836 934	16 574 703	27 709 612	27 392 851
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager</i>					
Pågående arbeten		150 239 617	5 762 496	148 322 280	46 603 763
Exploateringsfastigheter	5	58 302 432	127 148 791	9 411 513	6 458 935
Summa varulager		208 542 049	132 911 287	157 733 793	53 062 698
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		93 750	8 447 444	93 750	8 447 444
Fordringar hos koncernföretag		-	-	113 084 583	151 216 490
Övriga kortfristiga fordringar		71 025 629	165 073 778	42 147 997	60 428 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 746	212 134	49 991	203 638
Summa kortfristiga fordringar		71 171 125	173 733 356	155 376 321	220 294 794
<i>Kassa och bank</i>					
Kassa och bank		22 051 313	6 352 863	22 051 313	6 310 073
Summa kassa och bank		22 051 313	6 352 863	22 051 313	6 310 073
Summa omsättningstillgångar		301 764 487	312 997 506	335 161 427	279 667 565
SUMMA TILLGÅNGAR		327 601 421	329 572 209	362 871 039	307 060 416

2022112901185

Balansräkning

(kr)	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital (500 aktier - kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat		196 082 696	185 329 404	185 375 575	191 144 051
Årets resultat		-10 186 267	10 645 792	6 103 477	-5 855 977
Summa fritt eget kapital		185 876 429	195 975 196	191 479 052	185 288 074
Summa eget kapital		185 926 429	196 025 196	191 529 052	185 338 074
Avsättningar					
Avsättningar för garantlåtaganden		350 000	150 291	350 000	150 291
Uppskjuten skatteskuld	6	1 919 532	2 677 930	-	-
Summa avsättningar		2 269 532	2 828 221	350 000	150 291
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	50 000 000	10 000 000	50 000 000
Leverantörsskulder		882 014	1 335 380	879 883	1 092 550
Skulder till koncernföretag		47 704 197	57 501 019	79 386 877	58 831 373
Aktuella skatteskulder		75 130	65 195	-	-
Övriga kortfristiga skulder		80 051 359	10 047 172	80 051 359	47 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		692 760	11 770 026	673 868	11 600 956
Summa kortfristiga skulder		139 405 460	130 718 792	170 991 987	121 572 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 601 421	329 572 209	362 871 039	307 060 416

Redovisningsprinciper och noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar enligt balansräkningen.

Soliditet (%)

Summa Eget kapital som andel av Balansomslutning.

Intäktsredovisning

I moderbolaget tillämpas successiv vinstavräkning för entreprenadprojekt med fast pris. Vid beräkning av upparbetad intäkt redovisas vinsten i förhållande till entreprenaden färdigställandegrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade totala kostnader för entreprenadprojektet. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och -fordringar på temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Exploateringsfastigheter

Värderas individuellt till lägst av verkligt värde och anskaffningsutgift. Anskaffningsutgift definieras som direkta utgifter med tillägg för indirekta utgifter hänförliga till produktionen. Exploateringsfastigheter skrivs ej av.

Garantiåtaganden

Avsättningar för garantiåtaganden avser kostnader som kan uppstå under garantiperioden. Avsättningarna baseras på individuella bedömningar för respektive projekt och görs i samband med projektavslut.

Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier skrivs av enligt plan baserad på förväntad nyttjandeperiod.

2022112901186

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernredovisning

I koncernen tillämpas successiv vinstavräkning för pågående bostadsprojekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt redovisas vinsten i förhållande till bostadsprojektets färdigställandegrad samt försäljningsgrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda utgifter för exploateringsfastigheter och utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade totala utgifter för bostadsprojektet. Försäljningsgraden beräknas som antal sålda bostadsobjekt i förhållande till bostadsprojektets totala antal. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Koncernredovisning upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att i koncernens egna kapital endast medtas dotterbolagens vinstmedel i den mån de uppkommit efter förvärvet. Moderbolagets anskaffningsvärde för aktier i dessa dotterbolag elimineras mot dotterbolagens redovisade beskattade egna kapital vid tidpunkten för förvärv av bolagen och eventuella koncernmässiga övervärden fördelas till övriga poster enligt förvärvsanalys, i normalfallet exploateringsfastighet.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

Posten i moderbolaget avser nettot av tidigare beslutad utdelning från och nedskrivning på aktier i dotterbolaget Ronäs Holding AB.

Not 2 Skatt på årets resultat

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Aktuell skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-8 474 745	8 853 902	279 161	1 479 301
Skatt på årets resultat	-8 474 745	8 853 902	279 161	1 479 301

Not 3 Andelar i koncernföretag

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	-	-	23 350 013	14 014 633
Nybildning/aktieteckning	-	-	-	-
Villkorade aktieägartillskott	-	-	17 620 371	9 285 380
Nedskrivning av aktier	-	-	-17 620 371	-
Inköp	-	-	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-	23 400 013	23 350 013

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag per 2022-04-30

Dotterbolag	Ägarandel, %	Bokfört värde, kr
/559048-8739/ Ronäs Holding AB	100	33 450
/556862-4810/ Hökarängsporten AB	100	730 499
/559123-0759/ Mecon Bostad Holding I AB	100	22 507 014
/559254-3747/ Mecon Bostad Holding II AB	100	79 050
/559343-9184/ Mecon Bostad Holding III AB	100	50 000
		23 400 013

Kommande räkenskapsår kommer 12 037 508 kronor omföras från aktier i Mecon Bostad Holding I AB till aktier i Mecon Bostad Holding II AB, i enlighet med Redovisningsrådets rekommendationer 1:00 punkt 38. Omföringen kommer att göras med anledning av att mark hänförlig till det kommande projektet Utblick Väsjön efter räkenskapsårets utgång har överförts i en koncernmässig omstrukturering till annat värde än verkligt värde.

Not 4 Uppskjuten skattefordran/-skuld

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatt	Temporär skillnad	Uppskjuten skatt
Underskottsavdrag	20 799 748	4 284 748	20 799 746	4 284 748
Successivt avräknat projektresultat	7 400 778	1 524 560	-	-
Uppskjuten skattefordran	28 200 526	5 809 308	20 799 746	4 284 748
Successivt avräknat projektresultat	9 318 116	1 919 532	-	-
Uppskjuten skatteskuld	9 318 116	1 919 532	0	0

Övervärden på aktier i dotterbolagen har i koncernen klassificerats som exploateringsfastighet. Uppskjuten skatteskuld på övervärdena upptas ej i koncernredovisningen då det i samtliga fall handlar om bostadsrättsprojekt och avdrag för latent skatt görs ej i avyttringar av aktier till bostadsrättsföreningar. Total uppskjuten skatteskuld skulle öka med 6 075 185 kronor om den beräknades fullt ut med 20,6 procents skattesats.

Not 5 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter avser externt och internt nedlagda exploateringsutgifter för mark, markanvisningar och byggnader där merparten av värdet bedöms ligga i en framtida exploatering. Utgifter hänförliga till arbetet med anskaffning av byggbar mark kostnadsförs fram till den tidpunkt då bindande avtal om markförvärv alternativt markanvisningsavtal tecknats. Exploateringsutgifter hänförliga till tiden efter avtalstidpunkten aktiveras som exploateringsfastighet. Av det totala beloppet i koncernen om 58 302 432 kronor avser 48 760 460 kronor mark och 9 541 972 kronor andra upparbetade exploateringsutgifter.

Not 6 Ställda säkerheter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter	10 000 000	50 000 000	Inga	Inga

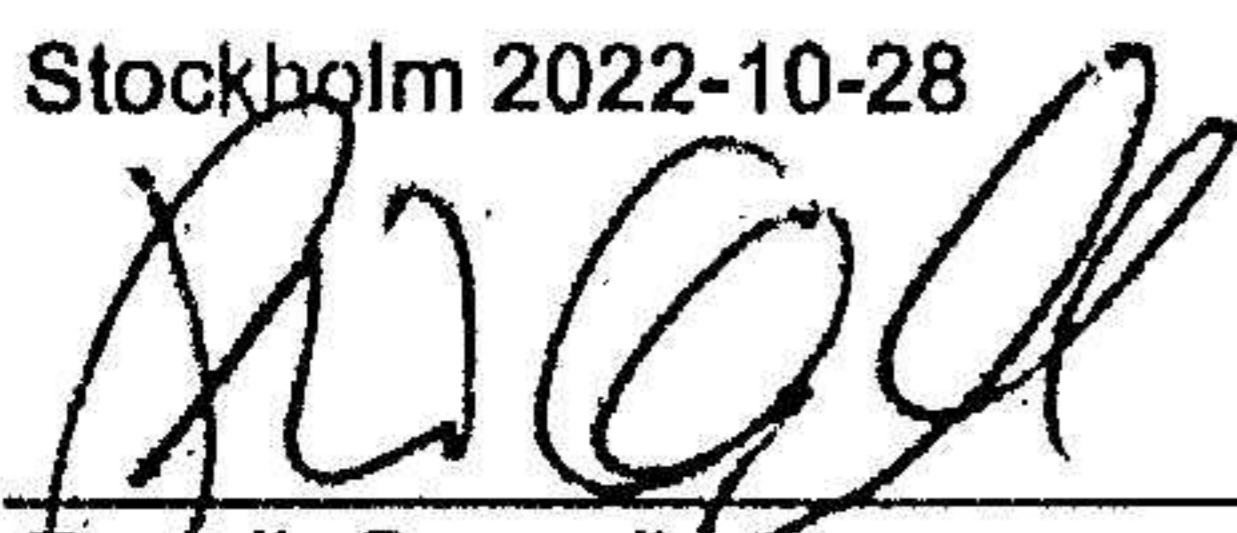
Not 7 Eventualförpliktelser

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

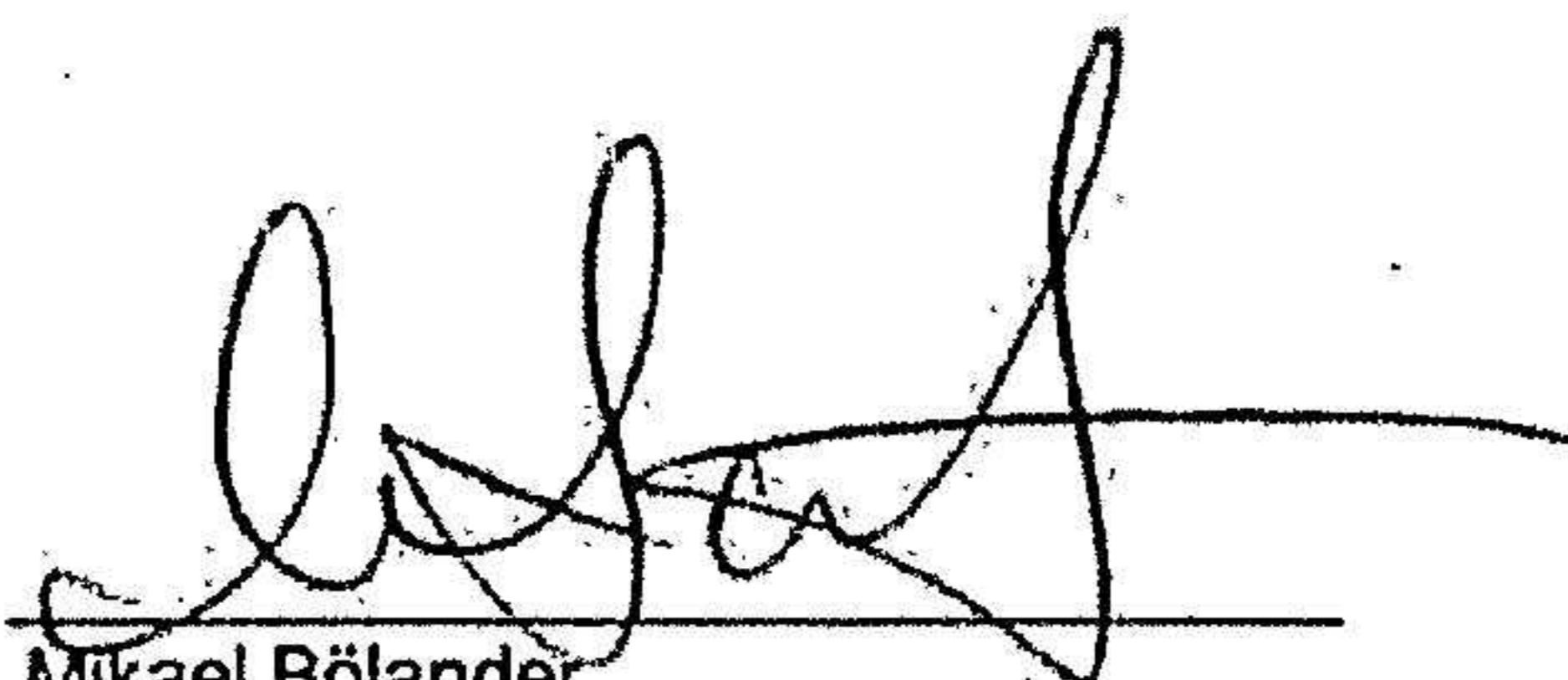
Not 8 Koncernuppgifter

Aktierna i bolaget ägs till 70 procent av Mecon AB och 30 procent av Fredrik Gamrell Holding AB. Bolaget ingår i Mecon AB-koncernen som upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i. Mecon Bostad AB upprättar koncernredovisning.

Stockholm 2022-10-28



Fredrik Gamrell
Ordförande



Mikael Bölander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mecon Bostad AB, org. nr 559112-7963

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mecon Bostad AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



2022112901191

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mecon Bostad AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 28 oktober 2022

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor