

Årsredovisning

för

Backahill Körbärsträdet 5 AB

556985-8318

Räkenskapsåret

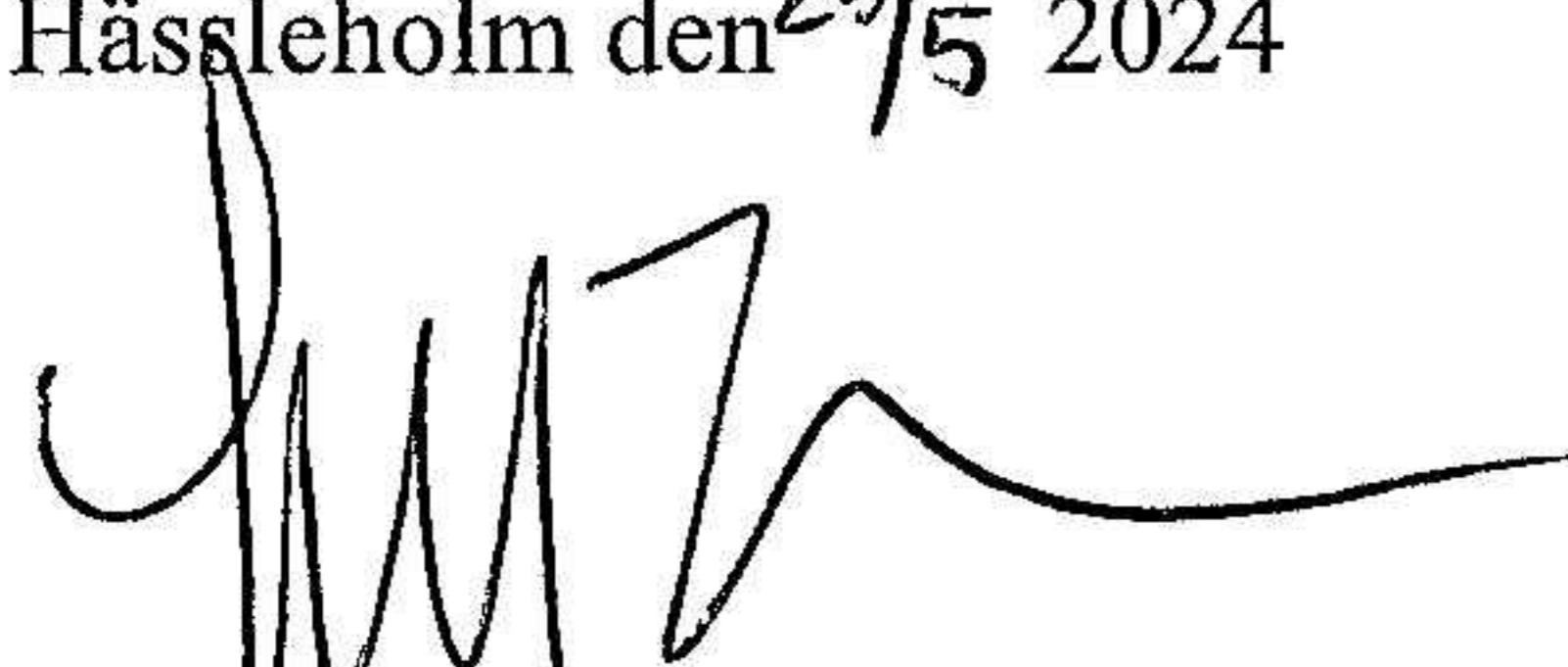
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backahill Körbärsträdet 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 23/5 2024



Jerry Zander

Årsredovisning

för

Backahill Körsbärsträdet 5 AB

556985-8318

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Backahill Körsbärsträdet 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Körsbärsträdet 5 i Ängelholm.

Under året har bolaget bytt namn från Brinova Körsbärsträdet 5 AB till Backahill Körsbärsträdet 5 AB.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-09-01 ett helägt dotterbolag till Backahill Fastigheter AB, orgnr 556452-1861, med säte i Ängelholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 293 | 2 604 | 2 665 | 2 707 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 072 | 137 | 551 | 176 |
| Balansomslutning | 38 542 | 32 691 | 33 351 | 21 311 |
| Soliditet (%) | 1 | 0 | 0 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Beloppen i flerårsöversikten har inte räknats om i samband med övergången till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 308 032 | -260 526 | 97 506 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -260 526 | 260 526 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 7 000 000 | | 7 000 000 |
| Årets resultat | | | -6 730 484 | -6 730 484 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 047 506 | -6 730 484 | 367 022 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------|----------------|
| balanserad vinst | 47 506 |
| aktieägartillskott | 7 000 000 |
| årets förlust | -6 730 484 |
| | 317 022 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 317 022 |
| | 317 022 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 293 385 | 2 603 661 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 68 495 | 0 |
| | | 2 361 880 | 2 603 661 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 787 974 | -1 270 467 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -30 949 | -4 678 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -7 527 265 | -435 655 |
| | | -9 346 188 | -1 710 800 |
| Rörelseresultat | | -6 984 308 | 892 861 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 148 | 22 |
| Räntekostnader | 5 | -1 087 927 | -755 855 |
| | | -1 087 779 | -755 833 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 072 087 | 137 028 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 0 | -318 320 |
| Resultat före skatt | | -8 072 087 | -181 292 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 1 341 603 | -79 234 |
| Årets resultat | | -6 730 484 | -260 526 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 8 | 25 098 560 | 32 625 825 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 9 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 1 832 685 | 0 |
| | | 26 931 245 | 32 625 825 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skattefordran | 11 | 909 923 | 0 |
| | | 909 923 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 841 168 | 32 625 825 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 197 598 | 379 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 64 402 |
| | | 197 598 | 64 781 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 10 502 993 | 0 |
| | | 10 700 591 | 64 781 |

SUMMA TILLGÅNGAR

38 541 759 **32 690 606**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 047 506

308 032

Årets resultat

-6 730 484

-260 526

317 022

47 506

Summa eget kapital

367 022

97 506

Avsättningar

12

Avsättningar för skatter

0

431 680

Summa avsättningar

0

431 680

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

10 600 000

0

Summa långfristiga skulder

10 600 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

229 958

91 631

Skulder till koncernföretag

26 926 178

31 334 634

Aktuella skatteskulder

0

23 957

Övriga skulder

36 147

94 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

382 454

616 274

Summa kortfristiga skulder

27 574 737

32 161 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 541 759

32 690 606

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

På grund av ändrad koncern tillhörighet är årsredovisningen från och med detta räkenskapsår upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats - företaget är ett mindre företag som med stöd 3 kap. 5§ fjärde stycket ÅRL inte räknar om jämförelsetalen. Tidpunkt för övergång är första dagen på detta räkenskapsår. Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har medfört ändrad indelning av komponenter avseende materiella anläggningstillgångar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| Byggnader | 40-100 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Det skattemässiga underskottet uppgår till 382 100 kr. Detta motsvarar en uppskjuten skattefordran på 78 713 kr men av försiktighetsskäl redovisas inte någon uppskjuten skattefordran. Det bedöms att underskottet inte kommer att kunna nyttjas mot framtida vinster.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 2 089 508 kr (2 362 770 kr)

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 183 867 kr (240 891 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år | 2 472 537 | 2 304 954 |
| Senare än ett år men inom fem år | 3 739 031 | 3 848 674 |
| Senare än fem år | 0 | 853 167 |
| | 6 211 568 | 7 006 795 |

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, avser hyresavtal för lokaler med indexklausul.

Beloppen anges i nominella värden.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållet elstöd | 60 995 | 0 |
| | 60 995 | 0 |

20240704:0717

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ernst & Young AB | | |
| Revisionsuppdrag | 20 000 | 0 |
| | 20 000 | 0 |

Not 5 Räntekostnader

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -180 892 | -755 563 |
| Övriga räntekostnader | -907 035 | -292 |
| | -1 087 927 | -755 855 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -318 320 |
| | 0 | -318 320 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Justering avseende tidigare år | 0 | 3 804 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 1 341 603 | -83 038 |
| Totalt redovisad skatt | 1 341 603 | -79 234 |

20240704-0718

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2023-01-01 | | 2022-01-01 |
|--|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | | -2023-12-31 | | -2022-12-31 |
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -8 072 087 | | -181 292 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 1 662 850 | 20,60 | 37 346 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -51 | | -93 780 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 31 | | 0 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | 0 | | 3 804 |
| Förändring av skattemässigt underskott | | -78 713 | | 0 |
| Omvärdering av uppskjuten skatt | | 0 | | -26 604 |
| Övrigt, räntenetto | | -242 514 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 16,62 | 1 341 603 | -43,71 | -79 234 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 098 257 | 36 049 609 |
| Omklassificeringar | 0 | 48 648 |
| Omklassificering pga byte av regelverk | -948 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 150 257 | 36 098 257 |
| Ingående avskrivningar | -3 472 432 | -3 036 777 |
| Omklassificering pga byte av regelverk | 948 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -587 607 | -435 655 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 112 039 | -3 472 432 |
| Årets nedskrivningar | -7 000 000 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 60 342 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 939 658 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 098 560 | 32 625 825 |
| Taxeringsvärden byggnader | 15 282 000 | 15 282 000 |
| Taxeringsvärden mark | 3 988 000 | 3 988 000 |
| | 19 270 000 | 19 270 000 |

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|------------|
| Omklassificering pga byte av regelverk | 948 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 948 000 | 0 |
| Omklassificering pga byte av regelverk | -948 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -948 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 40 302 |
| Inköp | 1 832 685 | 8 346 |
| Omklassificeringar | 0 | -48 648 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 832 685 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 832 685 | 0 |

Not 11 Uppskjuten skattefordran

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 909 923 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 909 923 | 0 |

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 12 Avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|-----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | -431 680 | -348 623 |
| Årets avsättningar | 0 | -83 057 |
| Under året återförda belopp | 431 680 | 0 |
| | 0 | -431 680 |

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyror | 299 711 | 549 184 |
| Upplupna fastighetskostnader | 62 743 | 67 090 |
| Övriga upplupna kostnader | 20 000 | 0 |
| | 382 454 | 616 274 |

Not 15 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 23 030 000 |
| | 0 | 23 030 000 |
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckningar | 23 030 000 | 0 |
| | 23 030 000 | 0 |

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill Fastigheter AB med organisationsnummer 556452-1861 med säte i Ängelholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Hässleholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson
Ordförande

Svante Paulsson

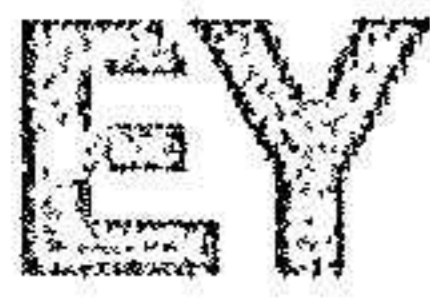
Magnus Swärdh

Jerry Zander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024070440722

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backahill Körsbärsträdet 5 AB, org.nr 556985-8318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Backahill Körsbärsträdet 5 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backahill Körsbärsträdet 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backahill Körsbärsträdet 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Backahill Körbärsträdet 5 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backahill Körbärsträdet 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som anges av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518157202

Dokument

Backahill Körsbärsträdet 5 AB, 20230101-20231231
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-05-23 10:07:29 CEST (+0200) av Sara
Ekbon-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2024-05-23 11:52:42 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbon-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbon@backahill.se
+46706915120

Signerare

Lennart Mauritzson (LM)
Backahill AB
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2024-05-23 11:30:30 CEST (+0200)

Svante Paulsson (SP)
Backahill AB
Personnummer 720129-3557
paulsson@backahill.se
+46706230000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVANTE PAULSSON"
Signerade 2024-05-23 11:39:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518157202

Magnus Swärdh (MS)
Backahill AB
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2024-05-23 10:49:49 CEST (+0200)

Jerry Zander (JZ)
Backahill AB
Personnummer 670404-3535
zander@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jerry Niklas Zander"
Signerade 2024-05-23 11:36:50 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)
Personnummer 730326-3532
henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2024-05-23 11:52:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

