

Årsredovisning
för
Ar Industrifastigheter AB
559372-2043

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitsem, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Ar Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-03-16 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Knivsta Gredelby 1:132 som inrymmer en lätt industrilokal. Byggnaden är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitmanwal 2 AB, 559361-1287, med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	2 885	1 174	0
Resultat efter finansiella poster	519	-318	-531
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-161	2 700	27 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 700	-2 700	0
Erhållna aktieägartillskott		1 073 000		1 073 000
Årets resultat			-1 075 549	-1 075 549
Belopp vid årets utgång	25 000	1 075 539	-1 075 549	24 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 075 539
årets förlust	-1 075 549
	-10
behandlas så att i ny räkning överföres	-10
	-10

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 885 259	1 174 409
Övriga rörelseintäkter		0	550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 885 259	1 174 959
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-269 551	-7 695
Övriga externa kostnader		-35 740	-807 867
Personalkostnader	2	-39 426	-65 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-966 793	-318 750
Övriga rörelsekostnader		0	-9 442
Summa rörelsekostnader		-1 311 510	-1 209 086
Rörelseresultat		1 573 749	-34 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		825	2 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 055 179	-286 419
Summa finansiella poster		-1 054 354	-283 973
Resultat efter finansiella poster		519 395	-318 100
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	320 800
Lämnade koncernbidrag		-1 573 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 573 700	320 800
Resultat före skatt		-1 054 305	2 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 244	0
Årets resultat		-1 075 549	2 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 280 797	26 337 494
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 280 797	26 337 494
Summa anläggningstillgångar		26 280 797	26 337 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 039 511	864 506
Fordringar hos koncernföretag		1 073 000	0
Övriga fordringar		34 298	200 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 088	18 297
Summa kortfristiga fordringar		2 159 897	1 083 494
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		424 995	165 623
Summa kassa och bank		424 995	165 623
Summa omsättningstillgångar		2 584 892	1 249 117
SUMMA TILLGÅNGAR		28 865 689	27 586 611

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 075 539	-161
Årets resultat		-1 075 549	2 700
Summa fritt eget kapital		-10	2 539
Summa eget kapital		24 990	27 539
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 896 500	18 450 000
Leverantörsskulder		20 024	238 915
Skulder till koncernföretag		9 799 250	7 738 895
Skatteskulder		36 634	7 695
Övriga skulder		25 460	14 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 062 831	1 108 597
Summa kortfristiga skulder		28 840 699	27 559 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 865 689	27 586 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 656 244	2 750 000
Inköp	910 096	0
Omklassificeringar	0	23 906 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 566 340	26 656 244
Ingående avskrivningar	-318 750	0
Årets avskrivningar	-966 793	-318 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 543	-318 750
Utgående redovisat värde	26 280 797	26 337 494

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 952 346
Inköp		10 953 898
Omklassificeringar		-23 906 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser fastighetslån som i sin helhet ska omsättas inom ett år från bokslutsdagen och klassificeras därför som kortfristig skuld

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	17 896 500	18 450 000
	17 896 500	18 450 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 450 000	18 450 000
	18 450 000	18 450 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2025-06-30

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem