

Årsredovisning
för
Kårtorp Förvaltning AB
559319-8368

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Månsson, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Kårtorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-157	-116	-4 663	-95
Soliditet (%)	99	97	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 216 919	-130 101	43 111 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		-130 101	130 101	0
Årets resultat			-159 210	-159 210
Belopp vid årets utgång	25 000	42 877 818	-159 210	42 743 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 877 818
årets förlust	-159 210
	42 718 608
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 292 kronor per aktie)	323 000
i ny räkning överföres	42 395 608
	42 718 608

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 430	-185 040
Summa rörelsekostnader		-167 430	-185 040
Rörelseresultat		-167 430	-185 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 931	68 631
Summa finansiella poster		9 931	68 631
Resultat efter finansiella poster		-157 499	-116 409
Resultat före skatt		-157 499	-116 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 711	-13 692
Årets resultat		-159 210	-130 101

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

10 917 506

10 917 506

Ägarintressen i övriga företag

12 850 000

12 850 000

Andra långfristiga fordringar

17 000 000

17 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 767 506

40 767 506

Summa anläggningstillgångar

40 767 506

40 767 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 505

13 867

Summa kortfristiga fordringar

4 505

13 867

Kassa och bank

Kassa och bank

2 563 252

3 684 932

Summa kassa och bank

2 563 252

3 684 932

Summa omsättningstillgångar

2 567 757

3 698 799

SUMMA TILLGÅNGAR

43 335 263

44 466 305

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 877 818	43 216 919
Årets resultat		-159 210	-130 101
Summa fritt eget kapital		42 718 608	43 086 818
Summa eget kapital		42 743 608	43 111 818
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		364 753	336 586
Övriga skulder		226 902	1 017 901
Summa kortfristiga skulder		591 655	1 354 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 335 263	44 466 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 917 506	17 917 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 917 506	17 917 506
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående redovisat värde	10 917 506	10 917 506

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Söderköping

Fredrik Månsson
Fredrik Månsson

2026-04-09