

Årsredovisning för
Trianon Professorn Fastighets AB
559194-2288

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8-20
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Professorn Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2024-03-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-15


Olof Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Professorn Fastighets AB, 559194-2288 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Malmö äger och förvaltar följande fastigheter:

Docenten 1
Docenten 7
Folkvisan 3
Hermodsdal 4
Hermodsdal 5
Hermodsdal 9
Laboratorn 1
Laboratorn 6
Professorn 4
Professorn 5
Professorn 6
Professorn 14
Professorn 15
Stacken 1
Stacken 9
Stacken 13

Fastigheterna ligger i Malmö och utgörs av bostäder och lokaler. Den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 76 143 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år, varför några löner eller ersättningar ej utbetalts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Fusion har genomförts den 17 februari 2023 med följande bolag där Trianon Professorn Fastighets AB är övertagande bolag:

Trianon Almhög Fastighets AB, 559165-6938
Trianon Hermodsdal 4 AB, 556894-9589
Trianon Hermodsdal 5 AB, 556894-9571
Trianon Hermodsdal 9 AB, 559336-1537
Trianon Laboratorn Fastighets AB, 559194-2296
Trianon Mozart II AB, 559133-5079
Trianon Stacken AB, 556894-9563

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lärjungen Lägenheter 11 AB, 556875-5226, säte Malmö. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, 556183-0281, säte Malmö.



Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	114 346 860	41 192 604	39 851 367	37 864 272
Resultat efter finansiella poster	6 212 075	15 346 278	18 286 986	-6 529 764
Soliditet %	5,8	4,9	3,3	0,6

Definitioner: se not 28

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	70 451 957
Årets resultat	-6 575 048
Totalt	63 876 909
Balanseras i ny räkning	63 876 909
Summa	63 876 909

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

A-

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	4	114 346 860	41 192 604
Övriga rörelseintäkter		3 678 319	230 500
		<u>118 025 179</u>	<u>41 423 104</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5,6	-38 408 551	-15 445 102
Övriga externa kostnader		-2 831 950	-1 497 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 397 862	-5 377 195
Rörelseresultat	7	<u>63 386 816</u>	<u>19 103 115</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	21 394	4 974
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-57 196 135	-3 761 811
Resultat efter finansiella poster		<u>6 212 075</u>	<u>15 346 278</u>
Bokslutsdispositioner	10	-7 500 000	-2 641 000
Resultat före skatt		<u>-1 287 925</u>	<u>12 705 278</u>
Skatt på årets resultat	11	-5 287 123	-3 647 352
Årets resultat		<u>-6 575 048</u>	<u>9 057 926</u>

Rapport över totalresultat

kr	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årets resultat	-6 575 048	9 057 926
Övrigt totalresultat	-	-
Summa övrigt totalresultat	-	-
Totalresultat för året	<u>-6 575 048</u>	<u>9 057 926</u>

A-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	12	1 312 045 874	521 845 735
Inventarier, verktyg och installationer	13	488 607	36 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 371 521	109 375
		<u>1 313 906 002</u>	<u>521 991 954</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	-	65 644 280
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	112 612	-
Uppskjuten skattefordran	17	13 033 564	2 896 767
		<u>13 146 176</u>	<u>68 541 047</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 327 052 178</u>	<u>590 533 001</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	21	4 190 521	61 157
Fordringar hos koncernföretag		40 363 867	-
Övriga fordringar		412 435	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 238 042	1 062 408
		<u>47 204 865</u>	<u>1 123 565</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>47 204 865</u>	<u>1 123 565</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 374 257 043</u>	<u>591 656 566</u>

Ar

2024040201151

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		70 451 957	13 473 467
Årets resultat		-6 575 048	9 057 926
		<u>63 876 909</u>	<u>22 531 393</u>
Summa eget kapital		<u>63 926 909</u>	<u>22 581 393</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	19	19 482 000	7 785 400
		<u>19 482 000</u>	<u>7 785 400</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	26 746 298	3 609 169
		<u>26 746 298</u>	<u>3 609 169</u>
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut	22	1 083 474 600	385 525 000
Skulder till koncernföretag	23	130 506 263	95 380 060
		<u>1 213 980 863</u>	<u>480 905 060</u>
Kortfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut	22	24 200 000	8 800 000
Leverantörsskulder		6 615 018	2 477 306
Skulder till koncernföretag	23	-	58 147 769
Skatteskulder		8 266 778	2 529 740
Övriga skulder		-	101 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	11 039 177	4 719 113
		<u>50 120 973</u>	<u>76 775 544</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 374 257 043</u>	<u>591 656 566</u>

2024040201152

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	53 237	13 420 230
Omföring av föregående års resultat		13 420 230	-13 420 230
Årets resultat			9 057 926
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	13 473 467	9 057 926
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	13 473 467	9 057 926
Tillkommit via fusion		47 920 564	-
Omföring av föregående års resultat		9 057 926	-9 057 926
Årets resultat			-6 575 048
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	70 451 957	-6 575 048

A-

Kassaflödesanalys

2024040201154

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		63 386 814	19 103 115
Finansiella poster		-57 174 740	-3 756 837
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	9 754 566	5 377 195
		15 966 640	20 723 473
Betald inkomstskatt		-69 127	-681 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 897 513	20 041 909
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-4 282 403	38 666
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4 981 430	1 079 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 596 540	21 159 948
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier	13	-498 446	-
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12	-19 934 645	-5 643 879
Förvärv av finansiella tillgångar	16	-	-65 644 280
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 433 091	-71 288 159
Finansieringsverksamheten			
	27		
Upptagna lån		100 376 000	5 000 000
Amortering av lån		-19 386 350	-6 550 000
Tillkommande skuld koncernföretag		-	51 678 211
Avgående skuld koncernföretag		-58 147 769	-
Tillkommande fordran koncernföretag		-19 005 330	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 836 551	50 128 211
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Tilläggsupplysningar

Not 1 Allmän information

Trianon Professorn Fastighets AB med org.nr 559194-2288 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lärjungen Lägenheter 11 AB, 556875-5226. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Intäcksredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar
Förvaltningsfastigheter

År
100

A.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasingavtal

Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Bolaget innehar leasingavtal i form av tomträttsavtal.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

A

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavanden till koncernföretag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar och eventalförpliktelser

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle. En eventalförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av osäkra framtida händelser. Eventalförpliktelser redovisas också när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att det ej tillförlitligt kan beräknas.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst redovisat värde för förvaltningsfastigheter, samt upplysning om verkligt värde (se not 12). Redovisat värde bedöms löpande mot beräknat verkligt värde. I det fall verkligt värde understiger redovisat värde kommer detta att påverka resultaträkningen negativt. Vid framtagande av verkligt värde krävs bedömningar av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningar som har gjort framgång av not 12.

För bedömning om skattefordran, se mer information i not 17.

Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 5 - 10 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

Framtida hyresbetalningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	4 261 182	170 076
Mellan ett och fem år	7 837 498	42 992
	12 098 680	213 068

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligt gällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

Not 5 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El- och värmekostnader	12 550 490	4 809 870
Övriga driftskostnader	3 476 882	1 464 785
Reparation och underhåll	7 236 782	3 190 614
Fastighetsskatt	2 053 474	690 937
Tomträttsavgäld	3 167 495	1 354 916
Övriga fastighetskostnader	9 923 428	3 933 980
Summa	38 408 551	15 445 102

Not 6 Operationell leasing - tomträttsavtal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årets kostnad	3 167 495	1 354 916
Förfallotidpunkt		
Inom ett år	3 167 495	1 354 916
Mellan ett och fem år	12 669 980	5 419 664
Senare än fem år	78 608 792	33 670 673
	97 613 762	41 800 169

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1 375 007	995 510

Under året har inga koncerninterna försäljningar ägt rum.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	21 394	4 974
Summa	21 394	4 974

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	6 381 310	2 661 033
Räntekostnader, övriga	50 814 825	8 100 778
Reversering nedskrivning av koncernmellanhavanden	-	-7 000 000
Summa	57 196 135	3 761 811

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	7 500 000	2 641 000
Summa	7 500 000	2 641 000

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2023 är följande:

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-4 680 967	-1 632 552
Uppskjuten skatt	-606 156	-2 014 800
	-5 287 123	-3 647 352

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-1 287 925	12 705 278
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	265 313	20,6 -2 617 287
Ej avdragsgilla kostnader	-651 584	-1 024 766
Ej skattepliktiga intäkter	1 548	-
Skatteeffekt av temporära skillnader avseende fastigheterna	-3 504 663	-
Förändring carry forward ej avdragsgill ränta	-1 349 852	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-47 885	-5 299
Årets skattekostnad	-5 287 123	-3 647 352

A.

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	538 613 311	531 707 463
-Nyanskaffningar via fusion	832 178 653	-
-Nyanskaffningar	17 611 147	5 534 504
-Omklassificeringar	2 637 346	1 371 344
Vid årets slut	1 391 040 457	538 613 311
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 767 576	-11 406 751
- Ingående avskrivningar via fusion	-48 875 826	-
-Årets avskrivning	-13 351 181	-5 360 825
Vid årets slut	-78 994 583	-16 767 576
Redovisat värde vid årets slut	1 312 045 874	521 845 735
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	1 803 000 000	684 000 000
	1 803 000 000	684 000 000

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Bryggan Fastighetsekonomi har värderat bolagets fastigheter.

Värderingen är baserad på den externa värderingen och den känslighetsanalys som illustrerar osäkerheten i det bedömda marknadsvärdet. Viss anpassning av det bedömda värdet har gjorts baserat på känslighetsanalysen och hur övriga fastigheter i koncernen har värderats av andra externa värderare, bl a med hänsyn till direktavkastningskrav och hyresutveckling.

Förvaltningsfastigheter har värderats av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en femårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 2%-4% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräknigen
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 3% - 5%

M.

2024040201162

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	81 859	81 859
-Nyanskaffningar via fusion	54 549	-
-Nyanskaffningar	498 446	-
	<u>634 854</u>	<u>81 859</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-45 015	-28 645
-Ingående avskrivningar via fusion	-54 549	-
-Årets avskrivning	-46 683	-16 370
	<u>-146 247</u>	<u>-45 015</u>
Redovisat värde vid årets slut	488 607	36 844

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	109 375	1 371 344
Anskaffat via fusion	1 881 523	-
Omklassificeringar	-2 637 346	-1 371 344
Investeringar	2 017 969	109 375
Redovisat värde vid årets slut	1 371 521	109 375

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 644 280	-
-Tillkommande tillgångar	-65 644 280	65 644 280
Redovisat värde vid årets slut	-	65 644 280

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande tillgångar	112 612	-
Redovisat värde vid årets slut	112 612	-

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 896 767	4 295 158
Förändring i balansräkning avseende fusion	3 930 554	-
Förändring i resultaträkningen	-	-1 398 391
Kundfordringar	-68 359	-
Skattemässigt underskottsavdrag	-30 709	-
Carry-forward av ränta	6 305 311	-
Utgående redovisat värde	13 033 564	2 896 767

Företagsledningen har gjort bedömningen att sparade ränteavdragsbelopp för 2020, 2021 och 2023 beräknas kunna nyttjas.

A.

Not 18 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 500 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats. Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2023.

Not 19 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	5 988 000	3 744 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 004 000	1 400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 990 000	2 641 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	7 500 000	-
	19 482 000	7 785 400

Av periodiseringsfonder utgör 4 013 292 (1 603 792) kr uppskjuten skatt.

Not 20 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	3 609 169	2 992 760
Förändring i balansräkning avseende fusion	16 324 731	-
Förändring i resultaträkningen	6 812 398	616 409
Utgående redovisat värde	26 746 298	3 609 169

Not 21 Finansiella instrument och riskhantering

Finansiella instrument, verkligt värde

Bolaget finansieras med eget kapital och skulder, där majoriteten av skulderna utgörs av räntebärande skulder. Andelen eget kapital påverkas av vald finansiell risknivå som i sin tur påverkas av långivarens krav på eget kapital för att erbjuda marknadsmässig finansiering.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för fem olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses likviditetsrisk, ränterisk och kreditrisk. Trianonkoncernens finanspolicyn anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten skall bedrivas samt fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler. Avsteg från koncernens finanspolicy kräver koncernledningens godkännande. Ansvar för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolagets finansavdelning. Den finansiella riskhanteringen sker på portföljnivå. Finansiella transaktioner skall genomföras utifrån en bedömning av koncernens samlade behov av likviditet, finansiering och ränterisk.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden avseende rörelsekostnader, räntor och amorteringar. Enligt finanspolicyn skall det alltid finnas tillräckligt med kontanta medel och garanterade krediter för att täcka det löpande likviditetsbehovet.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken för fluktuationer i kassaflöde och resultat till följd av förändringar i räntenivåer. Den faktor som främst påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Lång räntebindningstid innebär en förutsägbarhet i kassaflödet men kan också innebära högre räntekostnader. Hanteringen av koncernens ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att erhålla en kostnadseffektiv hantering av ränterisken görs bedömningen av ränterisken vid upptagandet av lån med kort räntebindning utifrån koncernens totala låneportfölj. En förändring av marknadsräntan (STIBOR 3 månader) med en procentenhet samt antagande om oförändrad lånevolym och räntebindningstid skulle påverka bolagets resultat med +/-11 077 000 kr. Bolagets krediter löper med rörlig ränta.

Kreditrisk

Risken för att bolagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålls för hyresfordringar, utgör en kundkreditrisk. Bolagets kunder kreditkontrolleras varvid information om kundernas finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig kund. Bankgaranti, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa kundernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

Kreditrisk i koncerninterna fordringar

Moderbolagets fordringar på koncernföretag löper med korta löptider. Moderföretagets bedömning är att, på grund av de korta löptiderna, de förväntade kreditförlusterna är immateriella och därför ej redovisats.

	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde 2023-12-31</i>	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde 2022-12-31</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde 2023-12-31</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde 2022-12-31</i>
<i>Tillgångar</i>				
Fordringar hos koncernföretag	40 363 867	-		
Kundfordringar	4 190 521	61 157		
Övriga fordringar	412 435	-		
Upplupna intäkter	469 999	198 000		
	45 436 822	259 157		
<i>Skulder</i>				
Skuld till kreditinstitut			1 107 674 600	394 325 000
Skuld till koncernföretag			130 506 263	153 527 829
Leverantörsskulder			6 615 018	2 477 306
Övriga skulder			-	101 616
Upplupna kostnader			2 637 803	1 771 283
			1 247 433 684	552 203 034

A.

2024040201165

Löptidsanalys odiskonterade skulder

Förfaller inom	Räntebärande skulder	Räntekostnader	Leverantörs-skulder	Övriga skulder	Summa
1 år	24 200 000	50 906 171	6 615 018	-	81 721 189
2 år	500 200 000	55 689 130	-	-	555 889 130
3 år	583 274 600	23 776 424	-	-	607 051 024
	1 107 674 600	130 371 725	6 615 018	-	1 244 661 343

Not 22 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	24 200 000	8 800 000
Summa kortfristiga skulder	24 200 000	8 800 000
<i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 083 474 600	385 525 000
Summa långfristiga skulder	1 083 474 600	385 525 000
Summa skulder till kreditinstitut	1 107 674 600	394 325 000

Not 23 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	58 147 769
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	130 506 263	95 380 060
Summa skulder till koncernföretag	130 506 263	153 527 829

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	8 401 374	2 947 831
Upplupna räntekostnader	2 637 803	1 771 282
	11 039 177	4 719 113

Not 25 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 103 617 500	406 000 000
	1 103 617 500	406 000 000

Not 26 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	-	24 875 000
	-	24 875 000

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	13 397 862	5 377 195
Resultat överlåtande företag vid fusion	-3 643 296	-
	9 754 566	5 377 195

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

Poster från finansieringsverksamheten

	2022-12-31	Kassaflödes- påverkande	Ej kassaflödes- påverkande	2023-12-31
Långfristiga skulder	480 905 060	84 854 000	648 221 803	1 213 980 863
Kortfristiga skulder	66 947 769	-3 864 350	-38 883 419	24 200 000
Summa skulder från finansieringsverksamheten	547 852 829	80 989 650	609 338 384	1 238 180 863

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella tillgångar

Resultat efter finansiella poster

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

M.

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut saknas.

Not 30 Transaktioner med närstående

Inga transaktioner har skett med närstående.

Underskrifter

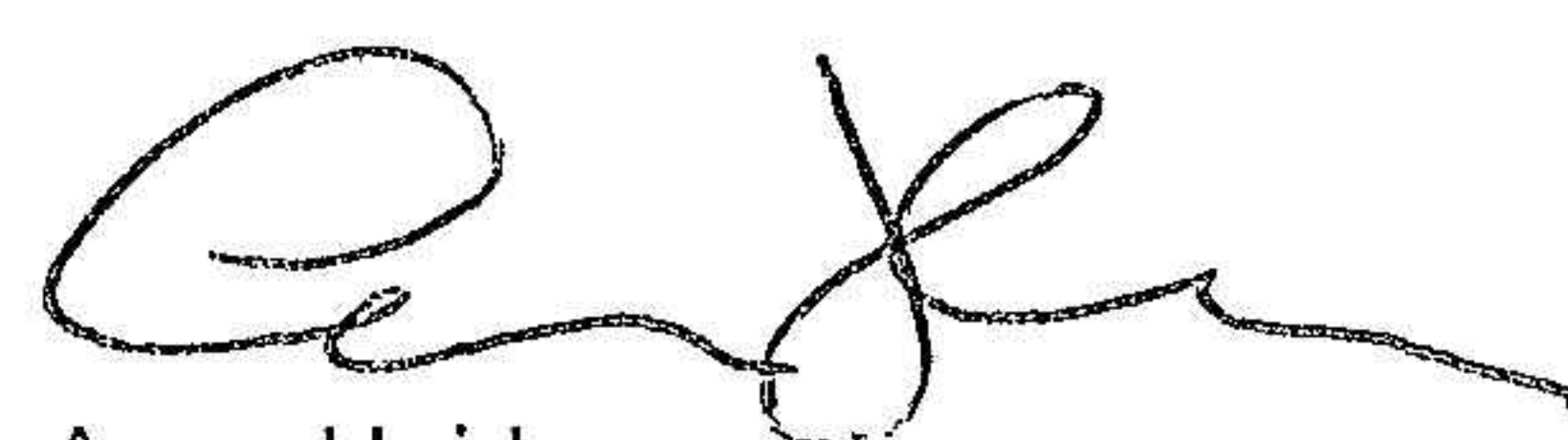
Malmö 2024-03-15



Olof Andersson
Styrelseordförande

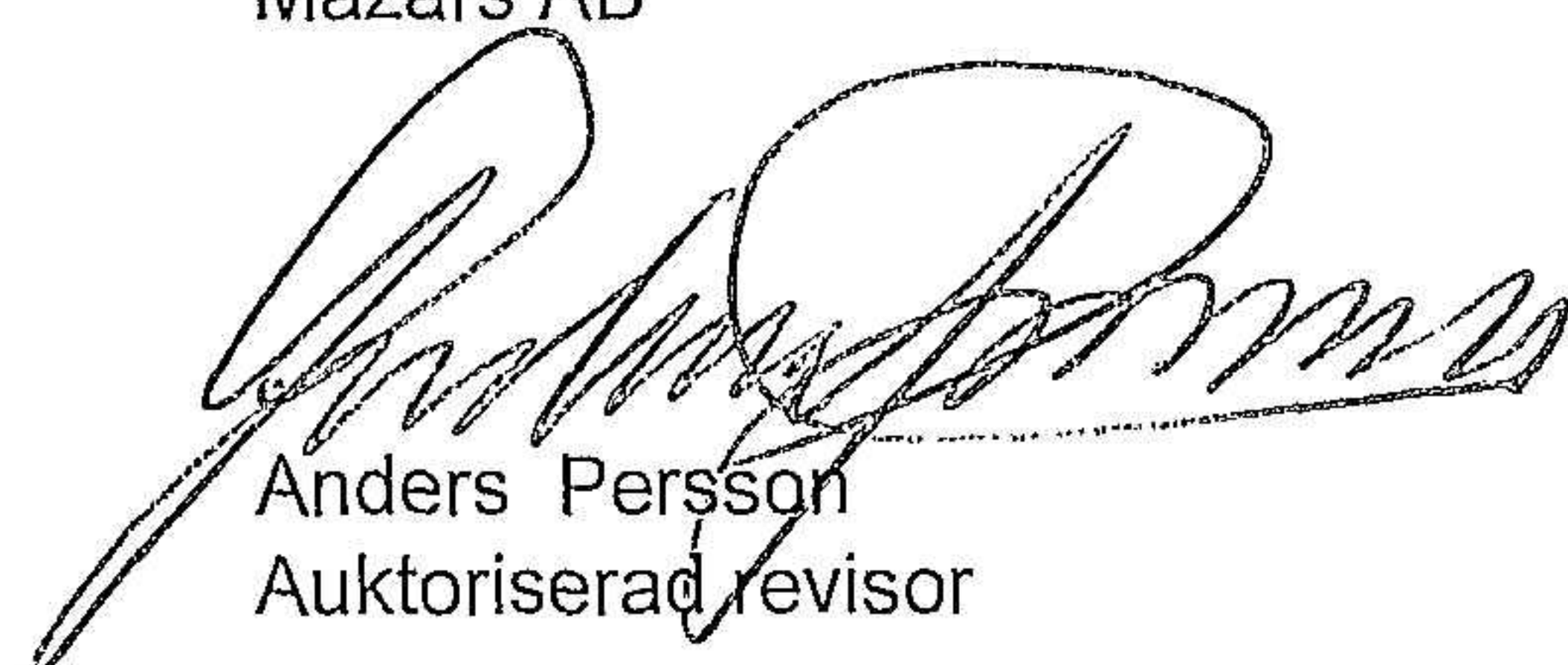


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot



Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15
Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Professorn Fastighets AB
Org. nr 559194-2288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Professorn Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Professorn Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Professorn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Professorn Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Professorn Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-03-15

Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor