

Årsredovisning för  
**MBH Invest AB**

559362-4454

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Ekdahl  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MBH Invest AB, 559362-4454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt uthyrning av dessa.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har omfattande underhåll gjorts.

Kontrollbalansräkning upprättad 241231 visar att det egna kapitalet inte är förbrukat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	479 930	436 128	109 701
Resultat efter finansiella poster	41 300	-18 200	-1 040 969
Soliditet %	-59,2	-63,2	-64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 040 969	-18 200
Balanseras i ny räkning		-18 200	18 200
Årets resultat			41 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 059 169</b>	<b>41 300</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 059 169
Årets resultat	41 300
<b>Summa</b>	<b>-1 017 869</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 017 869
<b>Summa</b>	<b>-1 017 869</b>

#### Kommentar till dispositioner

Det egna kapitalet är förbrukat. Kontrollbalans är upprättad 31/12-24 där det visar att det egna kapitalet ej är förbrukat.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 930	436 128
Övriga rörelseintäkter		0	13 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 930</b>	<b>450 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 022	-328 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 979	-16 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 001</b>	<b>-345 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 929</b>	<b>104 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 629	-122 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 629</b>	<b>-122 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 300</b>	<b>-18 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 300</b>	<b>-18 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 300</b>	<b>-18 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 411 713	1 438 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 411 713</b>	<b>1 438 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 411 713</b>	<b>1 438 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		160 826	138 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 826</b>	<b>138 302</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 072	60 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 072</b>	<b>60 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 898</b>	<b>198 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 677 611</b>	<b>1 637 534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 059 169	-1 040 969
Årets resultat		41 300	-18 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 017 869</b>	<b>-1 059 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-992 869</b>	<b>-1 034 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 200 000	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 284	57 571
Skulder till koncernföretag		338 657	325 694
Skatteskulder		5 418	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 121	38 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 480</b>	<b>421 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 677 611</b>	<b>1 637 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 492 650	1 492 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 492 650</b>	<b>1 492 650</b>
Ingående avskrivningar	-53 958	-37 007
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 979	-16 951
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 937</b>	<b>-53 958</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 411 713</b>	<b>1 438 692</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 250 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

## Underskrifter

Linköping

Anders Ekdahl 2025-06-18  
Anders Ekdahl Datum  
Styrelseordförande

Jacob Ekdahl 2025-06-18  
Jacob Ekdahl Datum  
Styrelseledamot