

ÅRSREDOVISNING

för

Erlanderöd 1:25 AB

Org.nr. 556981-1358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard von Mentzer, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	55 356	53 673	53 485	52 692
Resultat efter finansiella poster	20 148	19 189	20 795	20 427
Soliditet (%)	28,77	27,82	26,23	24,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	86 780	15 234	102 014
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		15 234	-15 234	0
Årets resultat			15 998	15 998
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>102 014</u>	<u>15 998</u>	<u>118 012</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	102 014
Årets resultat	15 998
	<u>118 012</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>118 012</u>
	118 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 356	53 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>55 356</u>	<u>53 673</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 285	-11 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 595</u>	<u>-11 595</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-23 880</u>	<u>-23 480</u>
Rörelseresultat		31 476	30 193
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	<u>-11 328</u>	<u>-11 004</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 328</u>	<u>-11 004</u>
Resultat efter finansiella poster		20 148	19 189
Resultat före skatt		20 148	19 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 150	-3 955
Årets resultat		<u>15 998</u>	<u>15 234</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>319 485</u>	<u>331 080</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		319 485	331 080
Summa anläggningstillgångar		319 485	331 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 782	5 592
Övriga fordringar		<u>2 489</u>	<u>2 679</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 271	8 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>256 124</u>	<u>207 005</u>
Summa kassa och bank		256 124	207 005
Summa omsättningstillgångar		264 395	215 276
SUMMA TILLGÅNGAR		583 880	546 356

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 014	86 780
Årets resultat		15 998	15 234
Summa fritt eget kapital		<u>118 012</u>	<u>102 014</u>
Summa eget kapital		168 012	152 014
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		388 717	377 395
Summa långfristiga skulder		<u>388 717</u>	<u>377 395</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 375	0
Övriga skulder		2 150	4 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 626	12 474
Summa kortfristiga skulder		<u>27 151</u>	<u>16 947</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		583 880	546 356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 20

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 322	10 992
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	411 235	411 235
	Utgående anskaffningsvärden	411 235	411 235
	Ingående avskrivningar	-80 155	-68 560
	Årets avskrivningar	-11 595	-11 595
	Utgående avskrivningar	-91 750	-80 155
	Redovisat värde	319 485	331 080

Taxeringsvärden

Mark	477 000	477 000
	477 000	477 000

Erlandseröd 1:25 AB

Org.nr. 556981-1358

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Rickard von Mentzer

Rickard von Mentzer

2023-06-27