

Årsredovisning för  
**EAB Properties Avenboksgatan A AB**  
559288-7417

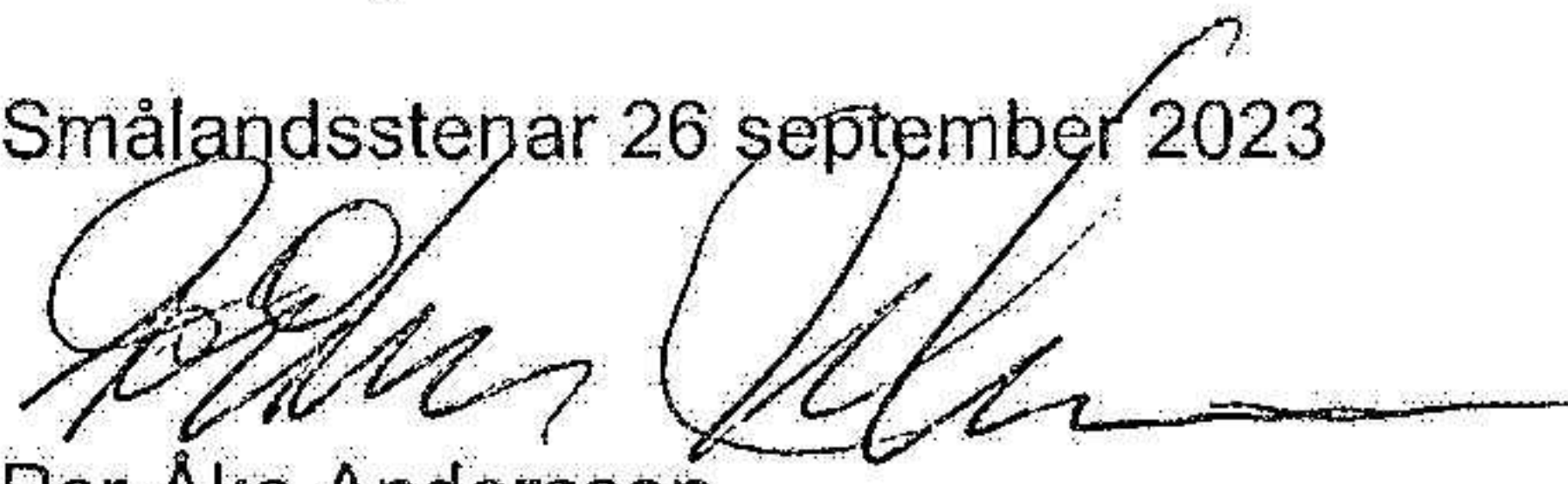
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EAB Properties Avenboksgatan A AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 26 september 2023

  
Per-Åke Andersson  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**EAB Properties Avenboksgatan A AB**  
559288-7417

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för EAB Properties Avenboksgatan A AB, 559288-7417, med säte i Gislaved, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EAB Properties AB, 559285-6818. Bolaget har under året köpt mark i Smålandsstenar, Gislaveds kommun för uppförande av flerbostadshus.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	1 050 862	100 000	100 000
Soliditet %	81,4	100	100

### Eget kapital

	Aktiekapital, Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	
Årets resultat		754 985
Vid årets slut	100 000	754 985

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 754 985 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	754 985
<b>Summa</b>	<b>754 985</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 138	-
<b>Rörelseresultat</b>		-49 138	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-49 138	-
Bokslutsdispositioner		1 000 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		950 862	-
Skatt på årets resultat		-195 877	-
<b>Årets resultat</b>		<b>754 985</b>	-

2023100501812

2023100501813

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		51 840	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	357 230	29 020
		<u>409 070</u>	<u>29 020</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>409 070</u>	<u>29 020</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		641 792	70 980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>641 792</u>	<u>70 980</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 050 862</u>	<u>100 000</u>

2023100501814

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		754 985	-
		<u>754 985</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>854 985</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		195 877	-
		<u>195 877</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 050 862</u>	<u>100 000</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	29 020	-
Under året utbetalda förskott	328 210	29 020
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>357 230</b>	<b>29 020</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till EAB Properties AB, org nr 559285-6818 med säte i Gislaved kommun.

EAB Properties AB ingår i en koncern där EAB Group AB, org nr 559092-3412 med säte i Gislaved kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Smålandsstenar den 26 september 2023

Sven-Gunnar Andersson  
Styrelseordförande

Per-Åke Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2023

Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor

Marcus Svensson  
Godkänd revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2023100501816

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 651280e414becfd350da44f3

**Finalized at:** 2023-09-26 12:40:21 CEST

**Title:** EAB Properties Avenboksgatan A AB Årsredovisning.pdf

**Digest:** 5lG9LuDAMxRqojYiRpdzyfG41jiaoA2D8qZkMBb+6L0=

**Initiated by:** [emil@revgrp.se](mailto:emil@revgrp.se) ([emil@revgrp.se](mailto:emil@revgrp.se)) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

## Signees:

- Sven Gunnar Andersson signed at 2023-09-26 12:09:13 CEST with Swedish BankID (19570923-XXXX)
- Per-åke Andersson signed at 2023-09-26 12:09:31 CEST with Swedish BankID (19600201-XXXX)
- Marcus Davidsson signed at 2023-09-26 12:16:49 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2023-09-26 12:16:39 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)

**REVISORSGRUPPEN®**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EAB Properties Avenboksgatan A AB  
Org.nr 559288-7417

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EAB Properties Avenboksgatan A AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EAB Properties Avenboksgatan A ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EAB Properties Avenboksgatan A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EAB Properties Avenboksgatan A AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EAB Properties Avenboksgatan A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

---

Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor

---

Marcus Svensson  
Godkänd revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2023100501821

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 651280e414becfd350da44f3

**Finalized at:** 2023-09-26 12:40:26 CEST

**Title:** EAB Properties Avenboksgatan A AB Revisionsberättelse.pdf

**Digest:** 3ihfXL1D98njwNHh1M6Y2Xs4mZsQ0+DtmDQpddNK1wQ=

**Initiated by:** [emil@revgrp.se](mailto:emil@revgrp.se) ([emil@revgrp.se](mailto:emil@revgrp.se)) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

**Signees:**

- Marcus Davidsson signed at 2023-09-26 12:16:49 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2023-09-26 12:16:39 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)