

Årsredovisning för
Västersjöns Bostads AB

559025-2309

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Grebenstedt
Styrelseledamot

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västersjöns Bostads AB, 559025-2309, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Täby kommun registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Spridningen av coronaviruset och kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn från Västersjöns Bostads AB till Möre Hotell & Konferens AB.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Företaget har inte i någon betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin. Företaget har tagit del av omställningsstöd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5			373 724
Resultat efter finansiella poster	42 319	-56 618	-281 492	-321 685
Soliditet %	86	14	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 902	-56 618
Balanseras i ny räkning		-56 618	56 618
Årets resultat			42 319
Belopp vid årets utgång	50 000	80 284	42 319

Kommentar

Aktieägartillskottet i bolaget uppgår till 1 171 000 (föregående år 1 171 000)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	80 284
Årets resultat	42 319
Summa	122 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	122 603
Summa	122 603

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5	0
Övriga rörelseintäkter		108 686	373 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 691	373 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 984	-411 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 825	-10 950
Summa rörelsekostnader		-64 809	-422 826
Rörelseresultat		43 882	-49 627
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 563	-6 991
Summa finansiella poster		-1 563	-6 991
Resultat efter finansiella poster		42 319	-56 618
Resultat före skatt		42 319	-56 618
Årets resultat		42 319	-56 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	710 646
Summa materiella anläggningstillgångar		0	710 646
Summa anläggningstillgångar		0	710 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 881	54 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 612
Summa kortfristiga fordringar		16 881	77 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 558	162 825
Summa kassa och bank		184 558	162 825
Summa omsättningstillgångar		201 439	240 669
SUMMA TILLGÅNGAR		201 439	951 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 284	136 902
Årets resultat		42 319	-56 618
Summa fritt eget kapital		122 603	80 284
Summa eget kapital		172 603	130 284
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	676 538
Summa långfristiga skulder		0	676 538
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	52 824
Skatteskulder		0	33 367
Övriga skulder		12 836	12 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	45 466
Summa kortfristiga skulder		28 836	144 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 439	951 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 502	6 815

Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 398	754 398
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-754 398	
Utgående anskaffningsvärden	0	754 398
Ingående avskrivningar	-43 752	-32 802
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	45 577	
Årets avskrivningar	-1 825	-10 950
Utgående avskrivningar	0	-43 752
Redovisat värde	0	710 646
Taxeringsvärden:		
Fur 1:76	1.107.000	
Fur 1:77	1.256.000	
Fur 1:78	313.000	
Fur 1:79	1.346.000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	400 000
Summa ställda säkerheter	0	400 000

Not 6 Upplýsning om moderföretag

Koncernredovisning med stöd i ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera spridningen av coronaviruset eller Ukraina krigets påverkan på verksamheten.

Not 8 Andra övriga upplýsningar

Bolaget är ett dotterbolag till Grebenstedt Invest AB, 556776-5739 med säte i Stockholms län Norrtälje kommun.

Underskrifter

Stockholms län, Täby kommun

Robert Grebenstedt

2023-05-25

Robert Grebenstedt
Styrelseledamot

Datum