

**Bolagsverket**

2023 -11- 0 1

# Årsredovisning

för

## Mittlandia Hotell AB

556501-8677

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mittlandia Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ånge den 26 oktober 2023



Per Ferdinandsen

# Årsredovisning

för

## Mittlandia Hotell AB

556501-8677

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Mittlandia Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Verksamheten bedrivs i både hyrda och egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Ånge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	14 540	10 903	7 287	12 387
Resultat efter finansiella poster	2 719	1 161	963	1 178
Soliditet (%)	60,1	51,2	49,0	38,9

Omsättningen har ökat med 33 % beroende på att det är flera byggprojekt i området runt Ånge. Så hotellet är fullt bokat samt även rum i övriga fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 067 643	740 851	<b>2 928 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			740 851	-740 851	<b>0</b>
Årets resultat				1 676 619	<b>1 676 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 808 494</b>	<b>1 676 619</b>	<b>4 605 113</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 808 494
årets vinst	1 676 619
	<b>4 485 113</b>

disponeras så att	
Anticiperad utdelning	1 600 000
i ny räkning överföres	2 885 113
	<b>4 485 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 539 818	10 902 899
Övriga rörelseintäkter		1 322 077	1 210 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 861 895</b>	<b>12 113 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 183 179	-1 590 497
Övriga externa kostnader		-5 164 783	-4 004 606
Personalkostnader	2	-5 678 559	-5 098 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 140	-127 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 123 661</b>	<b>-10 821 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 738 234</b>	<b>1 292 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 696	0
Nedskrivning, återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-113 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 393	-17 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 697</b>	<b>-131 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 719 537</b>	<b>1 160 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-543 000	-199 100
Förändringar av överavskrivningar		14 276	14 160
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-528 724</b>	<b>-184 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 190 813</b>	<b>976 041</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-514 194	-235 190
<b>Årets resultat</b>		<b>1 676 619</b>	<b>740 851</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	800 644	847 098
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 674	45 312
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	76 000	82 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>947 318</b>	<b>974 410</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 257 449	4 057 449
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 257 449</b>	<b>4 057 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 204 767</b>	<b>5 031 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		369 582	355 667
<b>Summa varulager</b>		<b>369 582</b>	<b>355 667</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		822 017	584 656
Övriga fordringar		131 075	178 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 779	146 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 207 871</b>	<b>909 744</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 275 663	2 591 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 275 663</b>	<b>2 591 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 853 116</b>	<b>3 857 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 057 883</b>	<b>8 888 887</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 808 494

2 067 643

Årets resultat

1 676 619

740 851

**Summa fritt eget kapital**

**4 485 113**

**2 808 494**

**Summa eget kapital**

**4 605 113**

**2 928 494**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 554 800

2 011 800

Akkumulerade överavskrivningar

14 636

28 912

**Summa obeskattade reserver**

**2 569 436**

**2 040 712**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

646 675

866 995

**Summa långfristiga skulder**

**646 675**

**866 995**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

237 300

220 592

Leverantörsskulder

1 734 390

944 253

Skulder till koncernföretag

142 560

543 244

Skatteskulder

17 752

186 657

Övriga skulder

292 315

376 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

812 342

781 024

**Summa kortfristiga skulder**

**3 236 659**

**3 052 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 057 883**

**8 888 887**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Byggnader	25 - 50 (33) år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	11	10

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 795 709	1 795 709
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 795 709</b>	<b>1 795 709</b>
Ingående avskrivningar	-948 611	-902 157
Årets avskrivningar	-46 454	-46 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-995 065</b>	<b>-948 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 644</b>	<b>847 098</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 730 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 872 466	1 872 466
Inköp	70 048	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 942 514</b>	<b>1 872 466</b>
Ingående avskrivningar	-1 827 154	-1 751 832
Årets avskrivningar	-44 686	-75 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 871 840</b>	<b>-1 827 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 674</b>	<b>45 312</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 900	173 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 900</b>	<b>173 900</b>
Ingående avskrivningar	-91 900	-85 900
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 900</b>	<b>-91 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 000</b>	<b>82 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 660 910	3 560 910
Inköp	1 200 000	1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 860 910</b>	<b>4 660 910</b>
Ingående nedskrivningar	-603 461	-489 771
Årets nedskrivningar	0	-113 690
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-603 461</b>	<b>-603 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 257 449</b>	<b>4 057 449</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	336 475	351 095
	<b>336 475</b>	<b>351 095</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

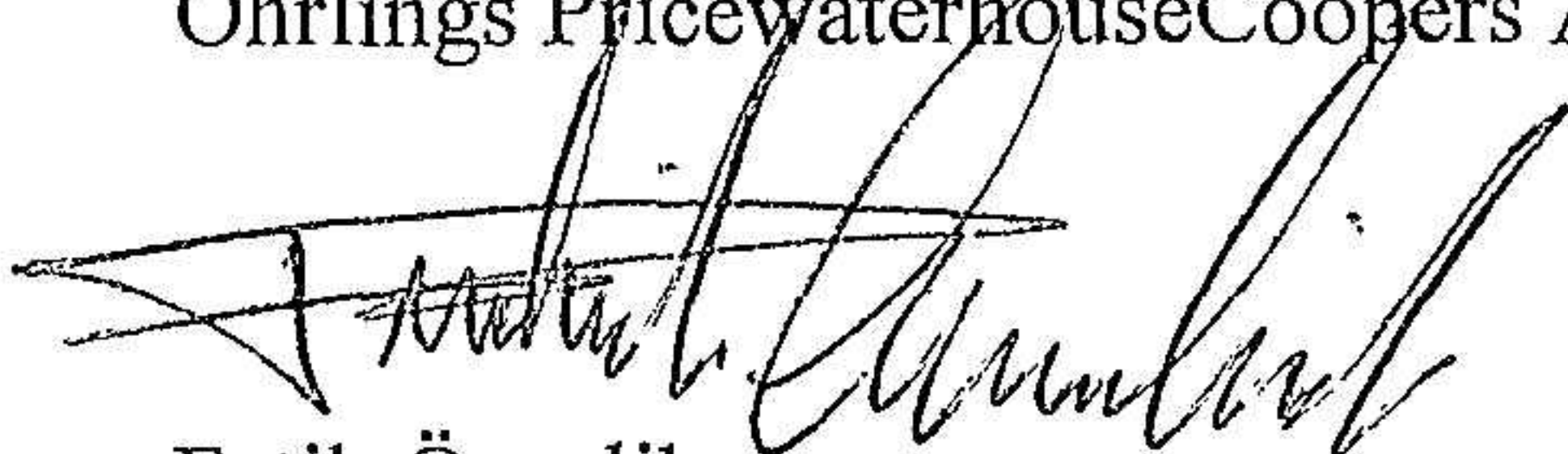
Änge 2023-10-26



Per Ferdinandsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fatih Özcelik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mittlandia Hotell AB, org.nr 556501-8677

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittlandia Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mittlandia Hotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

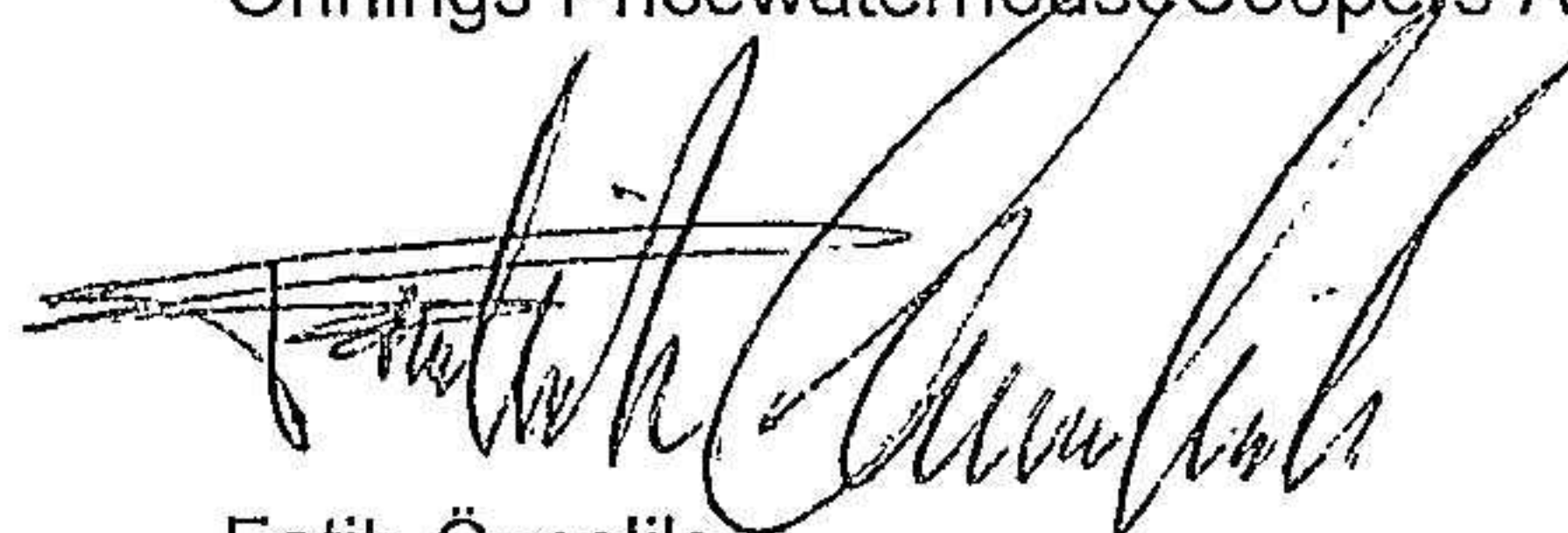
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 26 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fatih Özcelik  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

