

Årsredovisning för
V.H. Hem och Fastigheter AB

559031-5684

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Vesterlund
Verkställande direktör

2023-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V.H. Hem och Fastigheter AB, 559031-5684, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades år 2015 och äger fastigheter i Degerfors.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	293	308	329	831
Resultat efter finansiella poster	28	64	456	302
Soliditet %	21,5	20,6	19,3	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	455 440	95 651
Balanseras i ny räkning		95 651	-95 651
Årets resultat			61 844
Belopp vid årets utgång	50 000	551 091	61 844

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	551 091
Årets resultat	61 844
Summa	612 935
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	612 935
Summa	612 935

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Degerfors 2023-04-21.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		292 984	308 244
Övriga rörelseintäkter		0	2 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 984	310 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 144	-171 547
Personalkostnader	2	-5 600	-6 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 650	-30 650
Summa rörelsekostnader		-213 394	-208 991
Rörelseresultat		79 590	101 984
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 136	-38 292
Summa finansiella poster		-51 136	-38 292
Resultat efter finansiella poster		28 454	63 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 161	57 678
Summa bokslutsdispositioner		50 161	57 678
Resultat före skatt		78 615	121 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 771	-25 719
Årets resultat		61 844	95 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 658 355	1 689 005
Summa materiella anläggningstillgångar		1 658 355	1 689 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 610 000	1 610 000
Lån till delägare eller närstående		525 000	525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 135 000	2 135 000
Summa anläggningstillgångar		3 793 355	3 824 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-28 773	-37 768
Övriga fordringar		41 474	249
Summa kortfristiga fordringar		12 701	-37 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 994	268 780
Summa kassa och bank		182 994	268 780
Summa omsättningstillgångar		195 695	231 261
SUMMA TILLGÅNGAR		3 989 050	4 055 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		551 091	455 440
Årets resultat		61 844	95 651
Summa fritt eget kapital		612 935	551 091
Summa eget kapital		662 935	601 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		243 821	293 982
Summa obeskattade reserver		243 821	293 982
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 558 080	1 590 540
Summa långfristiga skulder		1 558 080	1 590 540
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 881	12 167
Skulder till koncernföretag		853 145	853 145
Skatteskulder		6 255	49 928
Övriga skulder		654 413	654 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520	0
Summa kortfristiga skulder		1 524 214	1 569 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 989 050	4 055 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 824 375	1 824 375
Utgående anskaffningsvärden	1 824 375	1 824 375
Ingående avskrivningar	-135 370	-104 720
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 650	-30 650
Utgående avskrivningar	-166 020	-135 370
Redovisat värde	1 658 355	1 689 005

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 610 000	1 610 000
Utgående anskaffningsvärden	1 610 000	1 610 000
Redovisat värde	1 610 000	1 610 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Lenas BnB i Dfs AB	559151-9508	Degerfors	100
Westerlund Properties AB	559287-9877	Degerfors	100

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrica Fixell, FIXA AB Redovisning

Underskrifter

Degerfirs

Robin Vesterlund 2023-04-21
Robin Vesterlund Datum
Verkställande direktör

Dan Hermansson 2023-04-21
Dan Hermansson Datum
Styrelseledamot

Anna-Lena Westerlund 2023-04-21
Anna-Lena Westerlund Datum
Styrelseledamot

Marie Westerlund 2023-04-21
Marie Westerlund Datum
Styrelseledamot