

# Årsredovisning

---

## *Hwang Properties AB*

559347-6194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-22 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonatan Hae-In Hwang  
2023-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i fastighetsförvaltande bolag.  
Hwang Properties AB är ett helägt dotterbolag till Hwang Holding AB, 559219-3642, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2111-2212</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet %	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-8 000	-8 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	-8 000	17 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>-8 000</i>
<i>Summa</i>	<i>-8 000</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 000
<i>Summa</i>	<i>-8 000</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-22	2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 000</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 918 470

Övriga fordringar

1 533 101

*Summa kortfristiga fordringar*

8 451 571

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

*Summa kassa och bank*

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**8 476 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 476 571**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-8 000

*Summa fritt eget kapital*

-8 000

**Summa eget kapital**

**17 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 451 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 459 571**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 476 571**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm dag enligt elektronisk underskrift

*Jonatan Hae-In Hwang*

Jonatan Hae-In Hwang

2023-07-13