

Årsredovisning för  
**Lidéns Bostäder AB**

559051-2686

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mitilda Lidén  
Styrelseledamot

2024-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidéns Bostäder AB, 559051-2686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping ska bedriva konsultverksamhet inom ledarskap- och organisationsutveckling. Bolaget ska även bedriva fastighetsförmedling (mäklarverksamhet) samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 339 639	3 977 369	3 255 150	3 217 216
Resultat efter finansiella poster	1 749 309	501 198	-95 271	449 999
Soliditet %	65	46,9	49,1	55

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	172 804	519 884
Balanseras i ny räkning		519 884	-519 884
Utdelning		-354 000	
Årets resultat			1 645 306
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 688</b>	<b>1 645 306</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	338 688
Årets resultat	1 645 306
<b>Summa</b>	<b>1 983 994</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	367 000
Balanseras i ny räkning	1 616 994
<b>Summa</b>	<b>1 983 994</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 339 639	3 977 369
Övriga rörelseintäkter		0	236 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 339 639</b>	<b>4 214 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 595 210	-2 601 200
Personalkostnader	2	-995 233	-958 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 639	-153 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 845 082</b>	<b>-3 713 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 557</b>	<b>500 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 752	353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 254 752</b>	<b>353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 749 309</b>	<b>501 198</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 472	162 420
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 472</b>	<b>162 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 753 781</b>	<b>663 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 475	-143 734
<b>Årets resultat</b>		<b>1 645 306</b>	<b>519 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	847 476	582 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>847 476</b>	<b>582 320</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>872 476</b>	<b>607 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 400	34 100
Övriga fordringar		478 568	455 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		525 219	562 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 057 187</b>	<b>1 051 759</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 916 982	923 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 916 982</b>	<b>923 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 974 169</b>	<b>1 975 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 846 645</b>	<b>2 582 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		338 688	172 804
Årets resultat		1 645 306	519 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 983 994</b>	<b>692 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 033 994</b>	<b>742 688</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		586 255	590 727
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>586 255</b>	<b>590 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		394 963	395 618
Skatteskulder		108 475	145 240
Övriga skulder		407 734	407 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 224	301 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 226 396</b>	<b>1 249 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 846 645</b>	<b>2 582 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	877 289	541 239
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	519 795	706 580
Försäljningar/utrangeringar		-370 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 084</b>	<b>877 289</b>
Ingående avskrivningar	-294 969	-437 716
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		296 424
Årets avskrivningar	-254 639	-153 677
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-549 608</b>	<b>-294 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>847 476</b>	<b>582 320</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LIWE Estate AB	Intresseföretag	559149-6129	Linköping

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
LIWE Estate AB	500	50 000	50	50	25 000

## Underskrifter

Linköping

*Matilda Lidén*

2024-05-24

Matilda Lidén  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Rickard Anund*

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidéns Bostäder AB, org.nr 559051-2686

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidéns Bostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidéns Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidéns Bostäder AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidéns Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidéns Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidéns Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 4 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor