

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 234 AB

Organisationsnummer: 559083-5400
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	70	49	-72
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	120 500	71 000	241 500
Utdelning		-71 000		-71 000
Balanseras i ny räkning		71 000	-71 000	0
Årets resultat			21	21
Belopp vid årets utgång	50 000	120 500	21	170 521

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	120 500
Årets resultat	21
Medel att disponera	120 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	120 521
Summa	120 521

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	71 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	21	0
Summa finansiella poster		21	71 000
Resultat efter finansiella poster		-1 479	69 500
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		21	71 000
Årets resultat		21	71 000

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	169 000	169 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 521	72 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 521	241 500
Summa anläggningstillgångar		170 521	241 500
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		170 521	241 500

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 500	120 500
Årets resultat		21	71 000
Summa fritt eget kapital		120 521	191 500
Summa eget kapital		170 521	241 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 521	241 500

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	21	0

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 300	254 300
Lämnade aktieägartillskott	0	71 000
Utgående anskaffningsvärden	325 300	325 300
Ingående nedskrivningar	-156 300	-156 300
Utgående nedskrivningar	-156 300	-156 300
Redovisat värde	169 000	169 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 500	50 009
Tillkommande fordringar	1 377	72 500
Reglerade fordringar	-72 356	-50 009
Utgående anskaffningsvärden	1 521	72 500
Redovisat värde	1 521	72 500

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20