

Årsredovisning för  
**Jan Solstads Fastighets AB**

556439-6942

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Solstads Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 12 juni 2023

Jan Solstad



2023062234804

Årsredovisning för

# **Jan Solstads Fastighets AB**

556439-6942

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Solstads Fastighets AB, 556439-6942, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten såldes 2005 och verksamheten bedrivs nu i Jan Solstad Fastighetsförvaltning KB, org.nr: 916528-2808 med säte i Västervik. Bolaget är komplementär i detta bolag.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	161	145	-158	77
Soliditet, %	81	77	70	82

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 089 455	144 549
Omföring av föreg års förlust			144 549	-144 549
Årets resultat				130 361
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 234 004</b>	<b>130 361</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 364 365 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 234 004
årets resultat	130 361
<b>Totalt</b>	<b>1 364 365</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 364 365
<b>Summa</b>	<b>1 364 365</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		104 555	90 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>104 555</b>	<b>90 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 555</b>	<b>90 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	56 221	54 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 223</b>	<b>54 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 778</b>	<b>144 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 778</b>	<b>144 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 417	0
<b>Årets resultat</b>		<b>130 361</b>	<b>144 549</b>

2023062234806

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		160 000	160 000
Fordringar hos intresseföretag		1 662 549	1 606 328
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 822 549	1 766 328
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 822 549	1 766 328
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 250	1 248
Summa kortfristiga fordringar		1 250	1 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223	223
Summa kassa och bank		223	223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 473	1 471
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 824 022	1 767 799

2023062234807

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 234 004	1 089 455
Årets resultat		130 361	144 549
Summa fritt eget kapital		1 364 365	1 234 004
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 484 365</b>	<b>1 354 004</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		218 776	218 775
Summa långfristiga skulder		218 776	218 775
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag		90 464	195 020
Skatteskulder		30 417	0
Summa kortfristiga skulder		120 881	195 020
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 824 022</b>	<b>1 767 799</b>

2023062234808

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntor	56 221	54 320
Summa	56 221	54 320

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 000	160 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Andel i resultat	2022-12-31 Redovisat värde
916528-2808, Jan Solstad Fastighetsförvaltning KB, Västervik	100	160 000
		<b>160 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 606 328	1 552 008
-Tillkommande fordringar	56 221	54 320
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 662 549</b>	<b>1 606 328</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventalförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 676 787	1 615 316
- varav skuld till komplementären 1 662 tkr (1 606tkr)		
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>1 676 787</b>	<b>1 615 316</b>

## Underskrifter

Västervik den 12 juni 2023

Jan Solstad  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023

Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

2023062234811

*Baker & Co*

2023062234812

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Solstads Fastighets AB, org.nr 556439-6942

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Solstads Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Solstads Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Solstads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

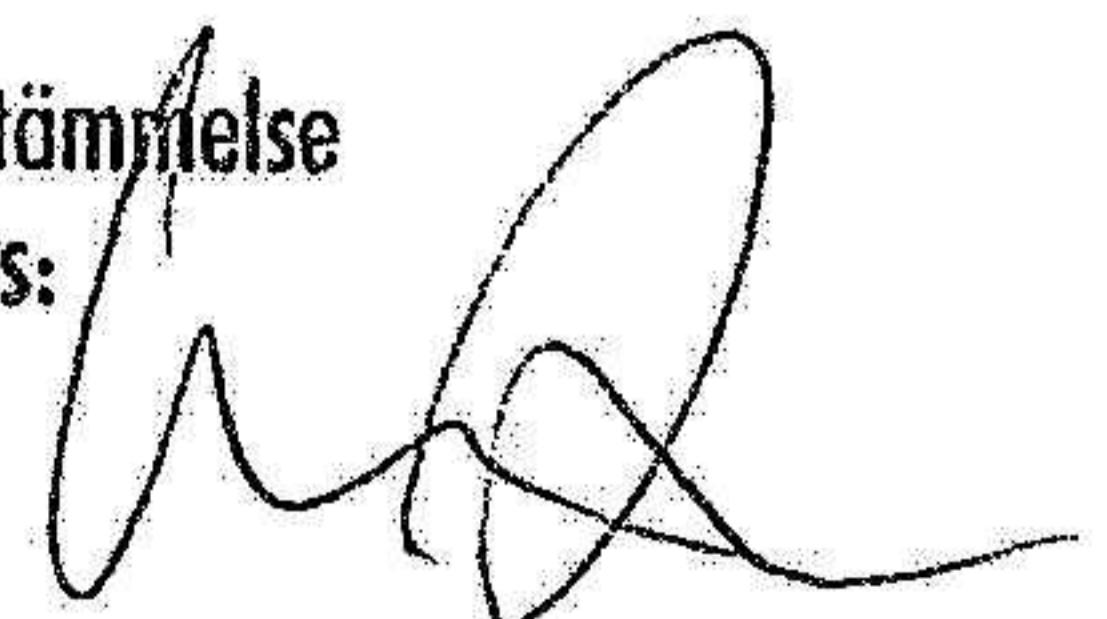
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Solstads Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Solstads Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 12 juni 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

