

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 2 AB
559201-6686
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juni 2025



Yasser Ammar

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 2 AB
559201-6686
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för ATF Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget äges till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	721	710	688	0
Resultat efter finansiella poster	423	317	397	0
Soliditet (%)	9,8	9,6	9,8	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	672 212	473	722 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		473	-473	0
Årets resultat			18 099	18 099
Belopp vid årets utgång	50 000	672 685	18 099	740 784

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 685
årets vinst	18 099
	690 784
disponeras så att	
i ny räkning överföres	690 784
	690 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		720 730	709 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 730	709 748
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-101 425	-30 543
Övriga externa kostnader		-29 731	-99 370
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 435	-75 598
Summa rörelsekostnader		-207 591	-205 511
Rörelseresultat		513 139	504 237
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	40 386
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 647	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 970	-227 202
Summa finansiella poster		-90 323	-186 764
Resultat efter finansiella poster		422 816	317 473
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-317 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-317 000
Resultat före skatt		22 816	473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 717	0
Årets resultat		18 099	473

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 018 384	4 093 995
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 714	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 036 098	4 093 995

Summa anläggningstillgångar

4 036 098

4 093 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77 373	73 163
Fordringar hos koncernföretag		3 066 000	0
Övriga fordringar		153 145	3 038 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 386	63 555
Summa kortfristiga fordringar		3 415 904	3 175 591

Kassa och bank

Kassa och bank		129 329	253 803
Summa kassa och bank		129 329	253 803
Summa omsättningstillgångar		3 545 233	3 429 394

SUMMA TILLGÅNGAR

7 581 331

7 523 389

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 685	672 212
Årets resultat		18 099	473
Summa fritt eget kapital		690 784	672 685
Summa eget kapital		740 784	722 685
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 515 500	2 556 000
Övriga skulder		3 562 798	3 562 798
Summa långfristiga skulder		6 078 298	6 118 798
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		23 780	0
Skatteskulder		15 805	-24 537
Övriga skulder		206 367	204 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 297	448 148
Summa kortfristiga skulder		762 249	681 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 581 331	7 523 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år och 15 år.

Byggnader	4%
Installationer på egen fastighet	6,67%

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 402 429	4 402 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 402 429	4 402 429
Ingående avskrivningar	-308 434	-232 836
Årets avskrivningar	-75 611	-75 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 045	-308 434
Utgående redovisat värde	4 018 384	4 093 995

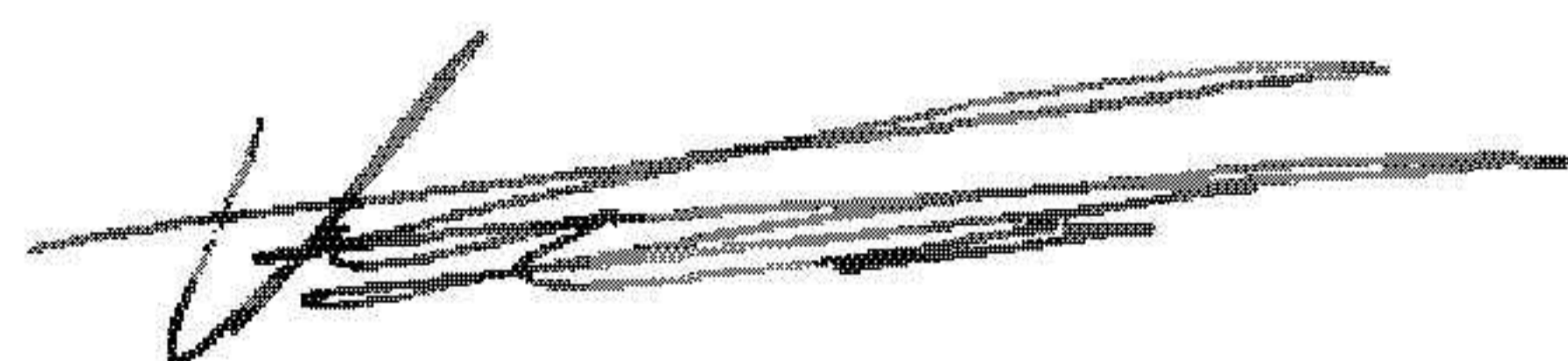
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 538	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 538	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-824	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-824	0
Utgående redovisat värde	17 714	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 299 500	2 340 000
	2 299 500	2 340 000

Malmö den 26 juni 2025



Yasser Ammar