

Lövsta Trähus AB

556326-1733

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövsta Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 26 juni 2023



Per Anders Josefsson

ank=20250627;2023062809554

KOPIA

Årsredovisning för
Lövsta Trähus AB
556326-1733

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

ank=20230627;2023062809555

KS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövsta Trähus AB, 556326-1733, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets produktion är helt inriktad på småhustillverkning som marknadsförs dels genom egna säljinsatser och dels genom fristående försäljningsbolag. Med flexibla lösningar för kunden samt satsning på hög kvalitet har efterfrågan på bolagets produkter fortsatt varit starkt.

Bolaget är främst inriktat på försäljning av styckehus till kunder med egen tomt och delad entreprenad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Småhusmarknaden drabbades hårt under andra halvåret av kraftigt minskade förfrågningar och nästintill obefintlig nyförsäljning.

Personalnedskärningar har skett under slutet av året och ytterligare personal har sagts upp under våren 2023. Produktionen har inte påverkats under år 2022. Nedgången i nytecknade order kommer att minska produktionen under år 2023.

Lövsta Trähus AB hyr ut personal till systerbolagen Högländsvillan AB och Lövsta Fastigheter AB. Lövsta Trähus AB bedriver delar av sin verksamhet i lokaler i Aneby som ägs av Lövsta Fastigheter AB. Inköp av vissa komponenter och förnödenheter sker också från Högländsvillan AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	77 590	60 896	61 338	55 751
Rörelseresultat	8 712	6 177	5 030	4 312
Räntabilitet på totalt kapital, %	12	15	10	11
Räntabilitet på eget kapital, %	16	20	13	15
Kassalikviditet, %	245	239	251	230
Soliditet, %	75	75	80	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	20	42 259	2 290
Utdelning			-3 000	
Omföring av föreg års vinst			2 290	-2 290
Årets resultat				351
Vid årets slut	100	20	41 549	351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 41 900 130, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Utdelning, [1 000 aktier * 6 000 kronor]	6 000
Balanseras i ny räkning	35 900
Summa	41 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		77 590	60 896
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-178	341
Övriga rörelseintäkter	2	265	305
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		77 677	61 542
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 851	-37 498
Övriga externa kostnader		-9 278	-8 133
Personalkostnader	3	-9 260	-9 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-577	-680
Summa rörelsekostnader		-68 966	-55 365
Rörelseresultat		8 711	6 177
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-206	3 619
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-881	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15	-3
Summa finansiella poster		-1 102	3 616
Resultat efter finansiella poster		7 609	9 793
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 000	-6 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-1 000
Förändring av överavskrivningar		209	124
Summa bokslutsdispositioner		-6 791	-6 876
Resultat före skatt		818	2 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-467	-627
Årets resultat		351	2 290

KS

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	783	883
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	436	634
Inventarier, verktyg och installationer	8	506	784
Summa materiella anläggningstillgångar		1 725	2 301
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 288	22 454
Andra långfristiga fordringar		100	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 388	22 654
Summa anläggningstillgångar		23 113	24 955
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 200	4 736
Varor under tillverkning		347	316
Summa varulager		4 547	5 052
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 243	9 679
Övriga fordringar		1 687	1 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 446	2 621
Summa kortfristiga fordringar		19 376	14 098
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	7 749	7 823
Summa kortfristiga placeringar		7 749	7 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 401	15 074
Summa kassa och bank		8 401	15 074
Summa omsättningstillgångar		40 073	42 047
SUMMA TILLGÅNGAR		63 186	67 002

KS

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 549	42 259
Årets resultat		351	2 290
Summa fritt eget kapital		41 900	44 549
Summa eget kapital		42 020	44 669
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	6 300	6 300
Akkumulerade överavskrivningar	11	337	545
Summa obeskattade reserver		6 637	6 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 974	2 265
Leverantörsskulder		4 149	4 732
Övriga skulder		2 685	2 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 721	5 866
Summa kortfristiga skulder		14 529	15 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 186	67 002

KS

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Räntabilitet på totalt kapital

Resultat före räntekostnader i procent av genomsnittligt totalt kapital.

Räntabilitet på eget kapital

Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar, exklusive varulager, i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lövstagruppen AB, 559225-5383.

Av företagets totala inköp och försäljning mäta i kronor avser 2% (1%) av inköpen och 2% (2%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

KA

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lönebidrag	229	255
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	-	34
Övriga intäkter	36	16
Summa	265	305

Not 3 Anställda

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	15	17
Summa	15	17

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning kortfristiga placeringar	88	48
Vinst vid försäljning kortfristiga placeringar	582	3743
Förlust vid försäljningar kortfristiga placeringar	-1 071	-346
Valutakursvinster	2	1
Ränteintäkter, övriga	193	173
Summa	-206	3 619

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-15	-3
Summa	-15	-3

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 813	4 813
-Avgår statliga stöd	-400	-400
	4 413	4 413
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 531	-3 428
-Årets avskrivning	-99	-102
	-3 630	-3 530
Redovisat värde vid årets slut	783	883

KS

ank=20230627;2023062809561

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 624	4 040
-Nyanskaffningar	-	292
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 708
Vid årets slut	2 624	2 624
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 989	-3 473
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 707
-Årets avskrivning	-199	-224
Vid årets slut	-2 188	-1 990
Redovisat värde vid årets slut	436	634

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 235	5 878
-Nyanskaffningar	-	165
-Avyttringar och utrangeringar	-14	-808
Vid årets slut	5 221	5 235
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 452	-4 809
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15	712
-Årets avskrivning	-278	-354
Vid årets slut	-4 715	-4 451
Redovisat värde vid årets slut	506	784

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Marknadsnoterade aktier och fonder mm	7 749	7 749
	7 749	7 749

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	1 300	1 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 000	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 400	1 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 600	1 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 000	1 000
	6 300	6 300

Av periodiseringsfonder utgör 1 354 (1 354) uppskjuten skatt.

KS

ank=20230627,2023062809562

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	337	545
	337	545

Av avskrivningarna utöver plan utgör 69 (112) uppskjuten skatt.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Kortfristiga placeringar	295	267
	295	267
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	295	267

Eventalförpliktelser

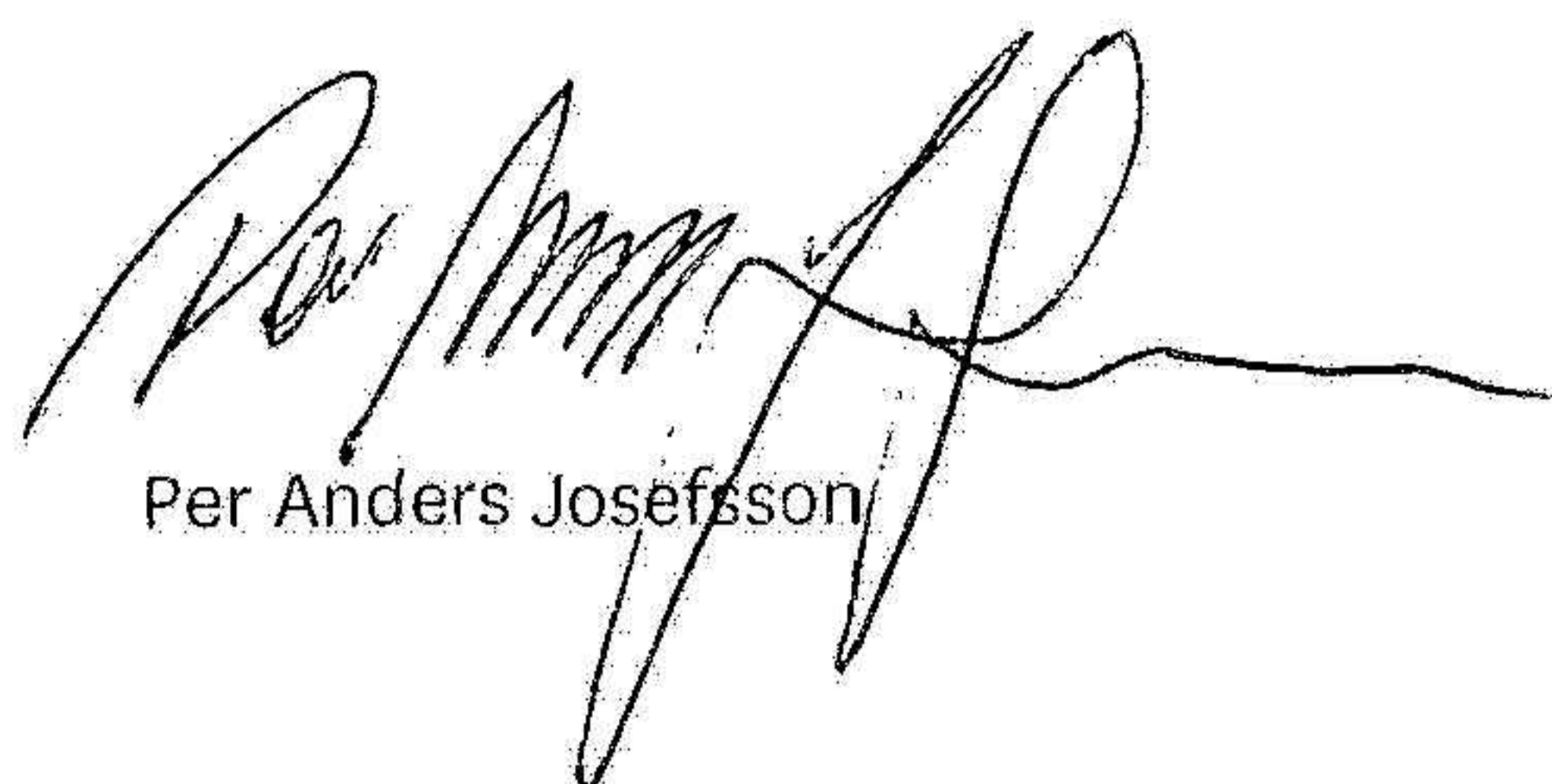
Borgen för koncernbolag	-	2 000
Summa eventalförpliktelser	-	2 000

KS

ank=20230627;2023062809569

Underskrifter

Aneby den 26 juni 2023



Per Anders Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20230627;2023062809564



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövsta Trähus AB, org.nr 556326-1733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsta Trähus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsta Trähus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Trähus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Lövsta Trähus AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsta Trähus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

