

**Årsredovisning**  
för  
**Forslund Fastigheter AB**  
559534-2485

Räkenskapsåret  
2025-06-11 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Forslund, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen för Forslund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-11 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.  
Sedan 2025 är bolaget ett helägt dotterbolag till Forslund Holding AB, 559534-2493.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Karlskoga Containern 2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	15
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-3 688	<b>-3 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 688</b>	<b>21 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 688
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 688
	<b>-3 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-06-11  
-2025-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**14 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 625

**Summa rörelsekostnader**

**-5 625**

**Rörelseresultat**

**9 374**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-13 062

**Summa finansiella poster**

**-13 062**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 688**

**Resultat före skatt**

**-3 688**

**Årets resultat**

**-3 688**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 044 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 044 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 044 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

18 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 971

**Summa kassa och bank**

**29 971**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 721**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 093 046**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		-3 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 312</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Skulder till koncernföretag		1 045 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 045 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		13 062
Övriga skulder		8 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 093 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-06-11	-2025-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-13 062
		<b>-13 062</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 044 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 044 325</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 045 000
	<b>1 045 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Karlskoga

*Fredrik Forslund*  
Fredrik Forslund

2026-02-24