

# Årsredovisning

för

## Bodafors Företagspark AB

556709-7364

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Modalen , Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för Bodafors Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga affärstransaktioner förutom för verksamheten normala affärstransaktioner har inte inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 808	5 156	4 624	4 725
Resultat efter finansiella poster	24	740	780	678
Soliditet (%)	16	17	15	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	87 109	39 389	<b>2 126 498</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 389	-39 389	<b>0</b>
Årets resultat			-1 633	<b>-1 633</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>126 498</b>	<b>-1 633</b>	<b>2 124 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 498
årets förlust	-1 633
	<b>124 865</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	124 865
	<b>124 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 808 402	5 155 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 808 402</b>	<b>5 155 577</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 329 116	-3 174 871
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-765 332	-762 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 094 448</b>	<b>-3 937 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>713 954</b>	<b>1 217 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 894	-477 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-689 894</b>	<b>-477 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 060</b>	<b>740 181</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		166 575	-98 858
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 425</b>	<b>-698 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>635</b>	<b>41 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 268	-1 934
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 633</b>	<b>39 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 885 407	7 326 804
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 069 532	814 108
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 954 939</b>	<b>8 140 912</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 274 479	4 837 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 274 479</b>	<b>4 837 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 229 418</b>	<b>12 978 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		723 009	729 793
Övriga fordringar		119 821	120 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	315 926	292 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 158 756</b>	<b>1 142 567</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17	664 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17</b>	<b>664 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 158 773</b>	<b>1 807 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 388 191</b>	<b>14 785 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 498	87 109
Årets resultat		-1 633	39 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>124 865</b>	<b>126 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 124 865</b>	<b>2 126 498</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	9		
Ackumulerade överavskrivningar		305 087	471 662
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>305 087</b>	<b>471 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 175 000	8 275 000
Övriga skulder		140 148	370 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 315 148</b>	<b>8 645 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Leverantörsskulder		565 088	251 029
Skatteskulder		118 650	118 650
Övriga skulder		344 295	308 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 515 058	1 764 131
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 643 091</b>	<b>3 542 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 388 191</b>	<b>14 785 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivning för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	-598 757	-549 310
Inventarier, verktyg och installationer	-166 575	-213 555
	<b>-765 332</b>	<b>-762 865</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring avskrivning över plan	166 575	-98 858
Lämnat koncernbidrag	-190 000	-600 000
	<b>-23 425</b>	<b>-698 858</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 265 920	14 638 194
Inköp	157 360	627 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 423 280</b>	<b>15 265 920</b>
Ingående avskrivningar	-7 939 117	-7 389 807
Årets avskrivningar	-598 757	-549 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 537 874</b>	<b>-7 939 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 885 406</b>	<b>7 326 803</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 710	1 818 555
Inköp	421 999	121 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 361 709</b>	<b>1 939 710</b>
Ingående avskrivningar	-1 125 602	-912 047
Årets avskrivningar	-166 575	-213 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 292 177</b>	<b>-1 125 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 069 532</b>	<b>814 108</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 837 500	6 330 000
Avgående fordringar	-563 021	-1 492 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 274 479</b>	<b>4 837 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 274 479</b>	<b>4 837 500</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	207 926	0
Upplupna intäkter	108 000	292 619
	<b>315 926</b>	<b>292 619</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar utöver plan	305 087	471 662
	<b>305 087</b>	<b>471 662</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 540 148	4 770 535
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 775 000	3 875 000
	<b>7 315 148</b>	<b>8 645 535</b>

### Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Magnus Modalern AB, orgnummer 5567097364 med säte i Danderyds kommun. Inköpta tjänster från företag inom samma koncern uppgår till 1.000 tkr (550 f.år). Försäljningen till andra koncernföretag, eller räntekostnader och ränteintäkter har ej förekommit till företag inom koncernen.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Strömsnäsbruk 2024-05-23

*Magnus Modalen*  
Magnus Modalen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Bodafors Företagspark AB

Org.nr 556709-7364

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bodafors Företagspark AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodafors Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bodafors Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bodafors Företagspark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bodafors Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-05-23

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor