

ÅRSREDOVISNING

för

BRFexperterna M&J AB

Org.nr. 556943-0761

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Widén, Styrelseledamot
2024-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet, rådgivning och utbildning i bostadsrättsfrågor och närliggande områden. Företaget utfört granskning och intygsgivning av ekonomiska planer och kostnadskalkyler samt erbjuder utbildning och seminarier inom bostadsrätt och nyproduktion.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den högre räntan och den allmänna inflationen har föranlett en betydande osäkerhetsfaktor för byggbolagen och påverkat bostadsmarknaden negativt. Kostnaderna för bostadslån har ökat markant, vilket har lett till att efterfrågan på bostäder har sjunkit avsevärt, särskilt vad gäller nyproduktioner. Denna minskade efterfrågan har i sin tur reducerat byggbranschens incitament till att investera i nya projekt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 341 | 5 875 | 5 856 | 5 042 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 | 2 910 | 3 027 | 2 088 |
| Soliditet (%) | 41,38 | 77,92 | 78,75 | 83,8 |

Nettoomsättningen har minskat med ca 43% jämfört med föregående år. Effekterna av de höga räntorna i Sverige har haft en negativ inverkan på byggbranschen. Detta har lett till att nyproduktioner har minskat kraftigt vilket påverkat bolagets orderingång negativt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 74 663 | 2 304 628 | 2 429 291 |
| Utdelning | | -2 300 000 | 0 | -2 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 304 628 | -2 304 628 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 | | 100 000 |
| Årets resultat | | | 201 579 | 201 579 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>179 291</u> | <u>201 579</u> | <u>430 870</u> |

BRFexperterna M&J AB

Org.nr. 556943-0761

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 179 291 |
| Årets resultat | <u>201 579</u> |
| | 380 870 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>380 870</u> |
| | 380 870 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 340 930 | 5 874 632 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 340 930</u> | <u>5 874 632</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 095 772 | -1 377 310 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-1 983 527</u> | <u>-1 587 183</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 079 299</u> | <u>-2 964 493</u> |
| Rörelseresultat | | 261 631 | 2 910 139 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 113 | 214 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 304</u> | <u>-85</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-191</u> | <u>129</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 261 440 | 2 910 268 |
| Resultat före skatt | | 261 440 | 2 910 268 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -59 861 | -605 640 |
| Årets resultat | | <u>201 579</u> | <u>2 304 628</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | <u>0</u> | <u>2 107 400</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 107 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 2 107 400 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 303 969 | 498 125 |
| Övriga fordringar | | 441 774 | 222 722 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>48 586</u> | <u>67 486</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 794 329 | 788 333 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>246 728</u> | <u>221 797</u> |
| Summa kassa och bank | | 246 728 | 221 797 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 041 057 | 1 010 130 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 041 057 | 3 117 530 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 179 291 | 74 663 |
| Årets resultat | | <u>201 579</u> | <u>2 304 628</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 380 870 | 2 379 291 |
| Summa eget kapital | | 430 870 | 2 429 291 |

BRFexperterna M&J AB

Org.nr. 556943-0761

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 43 738 | 74 457 |
| Skulder till koncernföretag | | 352 600 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 338 587 |
| Övriga skulder | | 213 849 | 267 551 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>0</u> | <u>7 644</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 610 187 | 688 239 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 041 057 | 3 117 530 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. K2:s förenklingsregler tillämpas.

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **2** **2**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

| | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 107 400 | 2 377 071 |
| Tillkommande fordringar | 100 000 | 2 660 329 |
| Reglerade fordringar | -2 207 400 | -2 930 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 107 400 |
| Redovisat värde | 0 | 2 107 400 |

**Not 4 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

På grund av den fortsatt höga räntenivån på marknaden och de ökade kostnaderna till följd av inflationen kan många byggprojekt fortsätta att skjutas upp eller helt ställas in. Detta påverkar hela näringskedjan inom byggsektorn, från underleverantör till konsulttjänster. Marknadssituationen kan också orsaka betydande utmaningar för byggbranschen i Sverige, med potentiellt minskad tillväxt, färre projekt och en ökad finansiell belastning för byggbolagen.

Styrelsen tillika VD arbetar strategiskt och verkar för att hantera marknadsförändringarna efter bästa förmåga.

Stockholm

Johan Widén

Johan Widén

Verkställande direktör

2024-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024.

WeAudit Sweden AB

Henrik Ahnkron

Henrik Ahnkron

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRFexperterna M&J AB , org.nr 556943-0761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRFexperterna M&J AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRFexperterna M&J ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BRFexperterna M&J AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BRFexperterna M&J AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BRFexperterna M&J AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdeskatt.

Stockholm
2024-05-13

WeAudit Sweden AB

Henrik Ahnkron
Henrik Ahnkron
Auktoriserad revisor