

Årsredovisning

för

Roger & Eva Grips Fastigheter AB

559009-9270

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Grip, Styrelseledamot
2024-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger & Eva Grips Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsskötsel samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalen Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	150	84	70	60
Resultat efter finansiella poster	80	55	35	26
Soliditet (%)	28	24	18	13

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med förra räkenskapsåret. Detta beror på att man köpt ytterligare en fastighet som genererat hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 775	43 437	137 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 437	-43 437	0
Årets resultat			48 425	48 425
Belopp vid årets utgång	50 000	87 212	48 425	185 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 212
årets vinst	48 425
	135 637
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 637
	135 637

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 080

84 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 080

84 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 335

-14 245

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 898

-15 050

Summa rörelsekostnader

-70 233

-29 295

Rörelseresultat

79 847

54 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

0

Summa finansiella poster

111

0

Resultat efter finansiella poster

79 958

54 705

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-19 000

0

Resultat före skatt

60 958

54 705

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 533

-11 268

Årets resultat

48 425

43 437

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	611 111	307 019
Summa materiella anläggningstillgångar		611 111	307 019
Summa anläggningstillgångar		611 111	307 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	22 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		60 000	22 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 047	235 918
Summa kassa och bank		35 047	235 918
Summa omsättningstillgångar		95 047	258 361
SUMMA TILLGÅNGAR		706 158	565 380

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 212

43 775

Årets resultat

48 425

43 437

Summa fritt eget kapital

135 637

87 212

Summa eget kapital

185 637

137 212

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 000

0

Summa obeskattade reserver

19 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

478 768

408 768

Summa långfristiga skulder

478 768

408 768

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

989

1 150

Övriga skulder

7 004

5 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 760

13 000

Summa kortfristiga skulder

22 753

19 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

706 158

565 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	417 825	376 250
Inköp	225 990	0
Mark	96 000	41 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 815	417 825
Ingående avskrivningar	-110 806	-95 756
Årets avskrivningar	-17 898	-15 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 704	-110 806
Utgående redovisat värde	611 111	307 019

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carola Jonsson, Contrado AB

Älvros 2023-12-29

Roger Grip
Roger Grip