

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Protsner AB

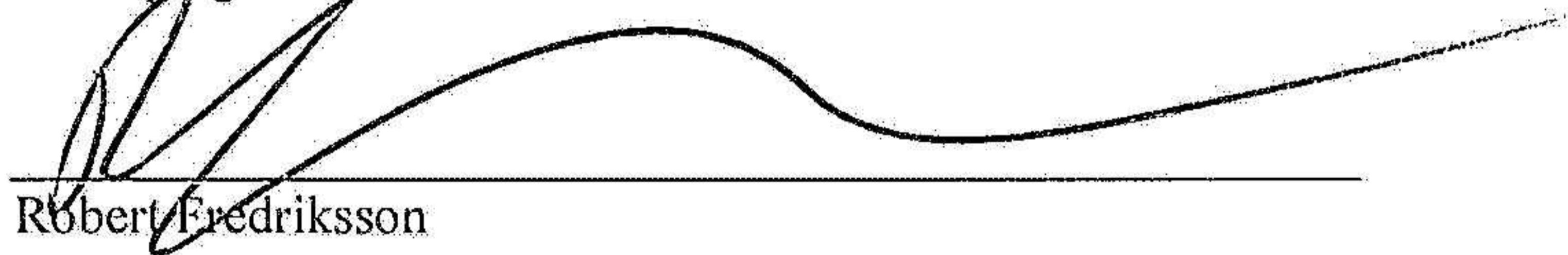
Org.nr. 559050-1978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Protsner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-05-15



Robert Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets har sitt säte i Jönköpings kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	469 330	450 048	448 812	439 624
Resultat efter finansiella poster	212 520	217 445	270 422	285 217
Soliditet (%)	2,82	2,77	2,63	2,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 808	353	4 161
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		353	-353	0
Årets resultat			409	409
Belopp vid årets utgång	50 000	4 161	409	4 570

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 161
Årets resultat	409
	<hr/>
	4 570

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 570
	<hr/>
	4 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		469 330	450 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 330	450 048
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 881	-161 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 752	-32 872
Summa rörelsekostnader		-174 633	-194 516
Rörelseresultat		294 697	255 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 197	-38 093
Summa finansiella poster		-82 177	-38 087
Resultat efter finansiella poster		212 520	217 445
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-212 000	-217 000
Summa bokslutsdispositioner		-212 000	-217 000
Resultat före skatt		520	445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111	-92
Årets resultat		409	353

2024052419043

Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 858 548

1 858 548

1 858 548

1 119

1 119

71 231

71 231

72 350

1 930 8981 823 262

1 823 262

1 823 262

6 286

6 286

125 754

125 754

132 040

1 955 302

2024052419044

Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 161

3 808

Årets resultat

409

353

Summa fritt eget kapital

4 570

4 161

Summa eget kapital

54 570

54 161

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 000

1 610 000

Summa långfristiga skulder

1 575 000

1 610 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 000

35 000

Skulder till koncernföretag

212 000

217 000

Skatteskulder

9 986

9 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 342

29 215

Summa kortfristiga skulder

301 328

291 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 930 898

1 955 302

2024052419045

Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

2 045 014

69 038

2 114 052

-221 752

-33 752

-255 504

1 858 548

2022-12-31

2 045 014

0

2 045 014

-188 880

-32 872

-221 752

1 823 262

Taxeringsvärden

Mark

687 000

687 000

Byggnader

3 248 000

3 248 000

3 935 000

3 935 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 435 000

2022-12-31

1 470 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

1 750 000

2022-12-31

1 750 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöhult Invest AB, Org. nr 559060-3774 med säte i Jönköpings kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024052419046

Fastighetsbolaget Protsner AB
Org.nr. 559050-1978

NOTER

Jönköping
2024-04-12


Robert Fredriksson

2024061806744