

ÅRSREDOVISNING

för

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2025-12-31



Stefan Andersson

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 537 509	2 467 359	2 186 827	1 516 370
Resultat efter finansiella poster	1 755 019	1 249 557	-244 274	334 405
Soliditet (%)	42,50	37,54	33,48	32,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 277 279	746 193	5 073 472
Balanseras i ny räkning		746 193	-746 193	0
Årets resultat			1 042 799	1 042 799
Belopp vid årets utgång	50 000	5 023 472	1 042 799	6 116 271

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 023 472
Årets resultat	1 042 799
	<hr/>
	6 066 271

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 066 271
	<hr/>
	6 066 271

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		2 537 509	2 467 359
Övriga rörelseintäkter		1 172	1 170
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>2 538 681</u>	<u>2 468 529</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 284	-740 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 400	-69 400
Summa rörelsekostnader		<u>-471 684</u>	<u>-809 422</u>
Rörelseresultat		2 066 997	1 659 107
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 592	13 897
Räntekostnader		-324 570	-423 447
Summa finansiella poster		<u>-311 978</u>	<u>-409 550</u>
Resultat efter finansiella poster		1 755 019	1 249 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	-311 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-440 000</u>	<u>-311 000</u>
Resultat före skatt		1 315 019	938 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-272 220	-192 364
Årets resultat		<u>1 042 799</u>	<u>746 193</u>

2026010904865

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 116 149

1 185 549

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 116 149

1 185 549

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 911 000

12 111 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 911 000

12 111 000

Summa anläggningstillgångar

14 027 149

13 296 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 767

466 753

Övriga fordringar

76 072

86 563

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 721

7 333

Summa kortfristiga fordringar

128 560

560 649

Kassa och bank

Kassa och bank

1 791 129

487 595

Summa kassa och bank

1 791 129

487 595

Summa omsättningstillgångar

1 919 689

1 048 244

SUMMA TILLGÅNGAR

15 946 838

14 344 793

2026010904866

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag
Org.nr. 556845-6973

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 023 472

4 277 279

Årets resultat

1 042 799

746 193

Summa fritt eget kapital

6 066 271

5 023 472

Summa eget kapital

6 116 271

5 073 472

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

834 000

394 000

Summa obeskattade reserver

834 000

394 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 960 000

7 960 000

Summa långfristiga skulder

7 960 000

7 960 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 422

79 030

Skatteskulder

5 588

0

Övriga skulder

354 171

213 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 386

624 864

Summa kortfristiga skulder

1 036 567

917 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 946 838

14 344 793

2026010904867

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

25

5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 027 000

2 027 000

Utgående anskaffningsvärden

2 027 000

2 027 000

Ingående avskrivningar

-841 451

-772 051

Årets avskrivningar

-69 400

-69 400

Utgående avskrivningar

-910 851

-841 451

Redovisat värde

1 116 149

1 185 549

Taxeringsvärden

Mark

1 133 000

742 000

Byggnader

3 625 000

2 824 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 086 830

4 086 830

Utgående anskaffningsvärden

4 086 830

4 086 830

Ingående avskrivningar

-4 086 830

-4 086 830

Utgående avskrivningar

-4 086 830

-4 086 830

Redovisat värde

0

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

12 111 000

10 621 000

Årets lämnade lån

800 000

1 490 000

Utgående anskaffningsvärden

12 911 000

12 111 000

Redovisat värde

12 911 000

12 111 000

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 550 080

2 550 080

Förfaller senare än 5 år

5 409 920

5 409 920

7 960 000

7 960 000

2026010904868

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000

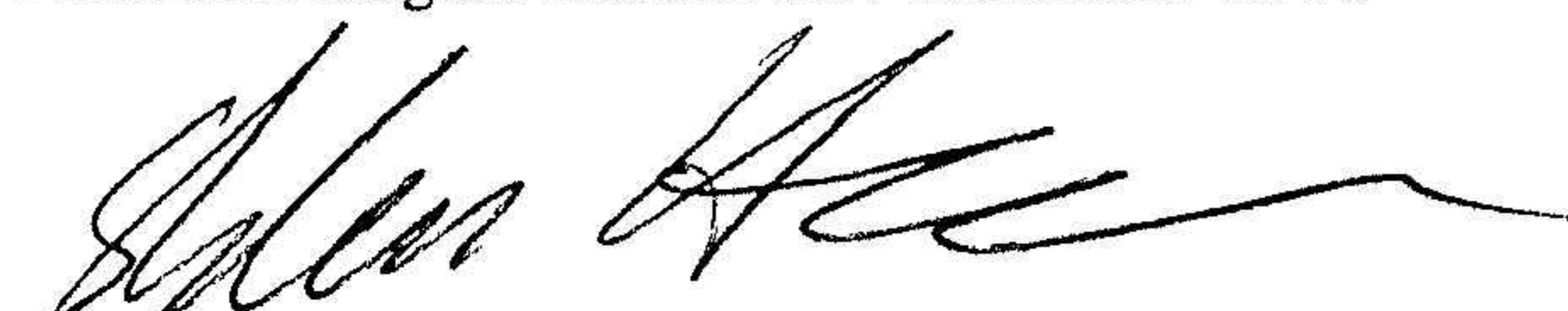
Not 7 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: PS Lokalytor AB, org.nr. 556579-2636, säte Lerums kommun

Not 8 Definition av nyckeltal

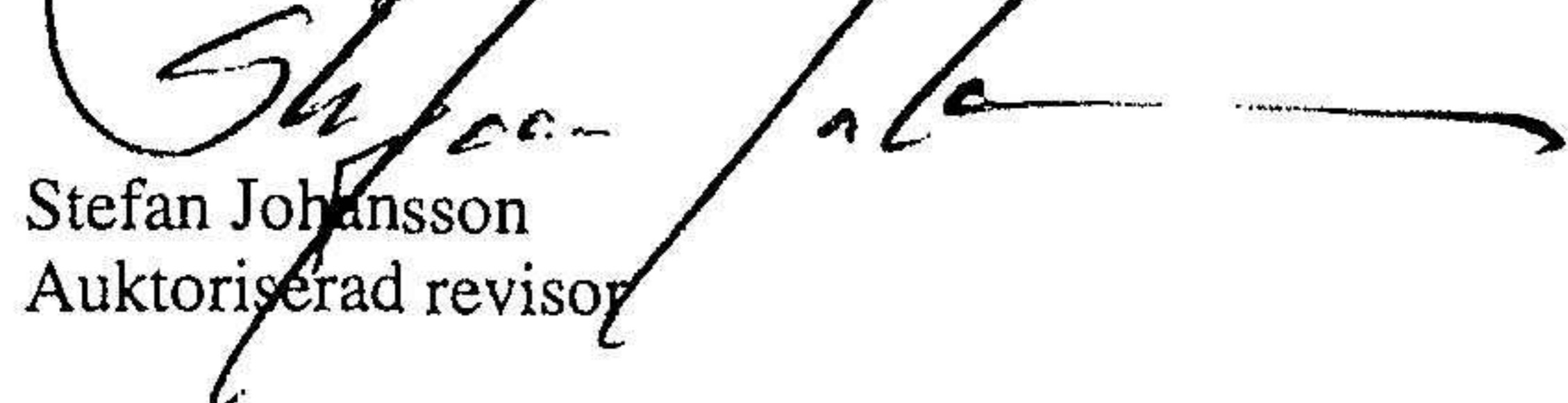
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-31



Stefan Andersson
2025-12-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2025.



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag
Org.nr 556845-6973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-12-31

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor