

Årsredovisning

för

Homie Apartments AB

559304-0537

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Svensson, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Homie Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder till företag, organisationer, myndigheter, privatpersoner samt förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har haft fler bostäder till uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 514	2 706	1 544	66
Resultat efter finansiella poster	347	439	7	-29
Soliditet (%)	52,0	50,9	19,5	33,0
Kassalikviditet (%)	229,7	216,7	110,3	149,2
Avkastning på eget kap. (%)	82,1	114,3	20,7	-111,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 150	266 656	299 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		266 656	-266 656	0
Återbetalning aktieägartillskott		-54 000		-54 000
Årets resultat			217 849	217 849
Belopp vid årets utgång	25 000	40 806	217 849	283 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 806
årets vinst	217 849
	258 655

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	8 655
	258 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 513 506	2 706 393
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 513 506	2 706 438
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 741 338	-1 417 871
Övriga externa kostnader		-917 328	-572 024
Personalkostnader	3	-507 384	-274 882
Övriga rörelsekostnader		0	-2 184
Summa rörelsekostnader		-3 166 050	-2 266 961
Rörelseresultat		347 456	439 477
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-677
Summa finansiella poster		-6	-677
Resultat efter finansiella poster		347 450	438 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-106 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-106 000
Resultat före skatt		277 450	332 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 601	-66 144
Årets resultat		217 849	266 656

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 770

11 674

Övriga fordringar

100 114

7 605

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 781

119 173

Summa kortfristiga fordringar

243 665

138 452

Kassa och bank

Kassa och bank

570 341

615 176

Summa kassa och bank

570 341

615 176

Summa omsättningstillgångar

814 006

753 628

SUMMA TILLGÅNGAR

814 006

753 628

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 806	8 150
Årets resultat		217 849	266 656
Summa fritt eget kapital		258 655	274 806
Summa eget kapital		283 655	299 806
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		176 000	106 000
Summa obeskattade reserver		176 000	106 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 383	156 049
Skatteskulder		125 745	66 144
Övriga skulder		39 417	61 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 806	64 306
Summa kortfristiga skulder		354 351	347 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		814 006	753 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Trobäck, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2024	106 000	106 000
Periodiseringsfond 2025	70 000	0
	176 000	106 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	428	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Möln dal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Verkställande direktör
2026-04-15