Å R S R E D O V I S N I N G

för

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lidström, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sollefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget som en del av en försäljningsprocess förvärvat och sålt aktier i Lidström & Enqvist Service AB. Effekten av den interna aktieöverlåtelsen har inneburit en positiv resultateffekt.

Bolaget har under året även köpt alla aktier i Sollefteåguiderna AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 150 921	2 725 123	2 561 816	1 981 116
Resultat efter finansiella poster	4 598 749	137 281	-19 140	404 685
Soliditet (%)	31,04	11,17	10,12	12,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 094 206	107 366	1 251 573
Balanseras i ny räkning		107 366	-107 366	0
Årets resultat			4 587 876	4 587 876
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 201 572**	**4 587 876**	**5 839 448**

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	500 000	500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 201 573
Årets resultat	4 587 876
	5 789 449

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 789 449
	5 789 449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 150 921	2 725 123
Övriga rörelseintäkter		773 200	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 924 121	2 726 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 511 785	-1 978 083
Personalkostnader		-344 995	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 109	-196 479
Summa rörelsekostnader		-3 089 889	-2 174 562
Rörelseresultat		834 232	551 461
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 139 088	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 103	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 674	-414 638
Summa finansiella poster		3 764 517	-414 180
Resultat efter finansiella poster		4 598 749	137 281
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		106 790	0
Summa bokslutsdispositioner		106 790	0
Resultat före skatt		4 705 539	137 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 663	-29 915
Årets resultat		**4 587 876**	**107 366**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 990 125	12 068 007
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	440 495	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 430 620	12 068 007
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	77 900	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	6	1 200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 290 400	12 500
Summa anläggningstillgångar		13 721 020	12 080 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 114	47 530
Övriga fordringar		901 217	66 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 035	36 228
Summa kortfristiga fordringar		1 130 366	150 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 098 503	114 455
Summa kassa och bank		4 098 503	114 455
Summa omsättningstillgångar		5 228 869	264 867
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 949 889**	**12 345 374**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 201 573	1 094 206
Årets resultat		4 587 876	107 366
Summa fritt eget kapital		5 789 449	1 201 572
Summa eget kapital		5 839 449	1 251 572
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 000	162 000
Ackumulerade överavskrivningar		-106 790	0
Summa obeskattade reserver		55 210	162 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 689 500	6 066 000
Övriga skulder		285 714	285 714
Summa långfristiga skulder		5 975 214	6 351 714
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		519 357	519 357
Leverantörsskulder		291 137	135 314
Skatteskulder		83 826	0
Övriga skulder		5 710 937	3 652 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 759	273 215
Summa kortfristiga skulder		7 080 016	4 580 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 949 889**	**12 345 374**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 767 360	12 767 360
Inköp	119 000	0
Utgående anskaffningsvärden	12 886 360	12 767 360
Årets avskrivningar	-196 882	-196 479
Redovisat värde	11 990 125	12 068 007

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	476 722	0
Utgående anskaffningsvärden	476 722	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-36 227	0
Utgående avskrivningar	-36 227	0
Redovisat värde	440 495	0

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Sollefteåguiderna AB 559267-8816 Företagets säte är Sollefteå kommun.	100	77 404	25 000
			25 000

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	77 900	
Utgående anskaffningsvärden	77 900	
Redovisat värde	77 900	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Cabovalen AB 559462-2796 Företagets säte är Sollefteå kommun.	50	-12 208	12 500

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	1 200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	0
	Redovisat värde	1 200 000	0

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 183 500	4 560 000

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Magnus Lidström
Magnus Lidström
2025-06-07