

ÅRSREDOVISNING

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB
556739-9315

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-11-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Öjersjö den 6 november 2023



Hans Hallén

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsservice och förvaltning för främst bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023-22	2022-21	2021-20
Nettoomsättning	3 447	3 246	2 927
Resultat efter finansiella poster	550	453	208
Balansomslutning	1 900	1 548	1 392
Soljditet (%)	63%	65%	56%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 137
årets vinst	<u>377 668</u>
	1 005 805
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	60 000
i ny räkning överföres	<u>945 805</u>
	1 005 805

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB
556739-9315
2022-09-01--2023-08-31

2 (7)

2023121802652

RESULTATRÄKNING

Not 2022-09-01 2021-09-01
-2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		3 446 503	3 245 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 446 503	3 245 746

Rörelsekostnader

Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-634 917	-559 779
Övriga externa kostnader		-368 732	-466 449
Personalkostnader	2	-1 863 032	-1 735 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3-4	-31 145	-31 145
Summa rörelsekostnader		-2 897 826	-2 792 506
Rörelseresultat		548 677	453 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-280
Summa finansiella poster		1 232	-280
Resultat efter finansiella poster		549 909	452 960

Böklutsdispositioner

Återföring periodiseringsfond		92 000	0
Avsättning periodiseringsfond		-160 477	

Resultat före skatt

		481 432	452 960
--	--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-103 764	-100 291
Årets resultat		377 668	352 669

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB

3 (7)

556739-9315

2022-09-01--2023-08-31

2023121802653

BALANSRÄKNING

Not

2022-09-01 2021-09-01

-2023-08-31 -2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 144

62 290

Summa materiella anläggningstillgångar

31 145

62 289

Summa anläggningstillgångar

31 145

62 289

Omsättningstillgångar

Varulager

7 192

7 192

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

399 542

387 452

Skattefordran

31 525

34 998

Övriga fordringar

42 200

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 960

20 404

Summa kortfristiga fordringar

489 228

450 057

Kassa och bank

Kassa och bank

1 403 592

1 035 332

Summa kassa och bank

1 403 592

1 035 332

Summa omsättningstillgångar

1 900 012

1 485 389

SUMMA TILLGÅNGAR

1 931 156

1 547 679

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB

556739-9315

2022-09-01--2023-08-31

4 (7)

BALANSRÄKNING

Not

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget Kapital**

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital**100 000 100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

628 137 475 468

Årets resultat

377 668 352 669

Summa fritt eget kapital**1 005 805 828 137****Summa eget kapital****1 105 805 928 137****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

160 477 92 000

Summa obeskattade reserver**160 477 92 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

80 887 54 783

Övriga skulder

317 214 269 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 773 203 464

Summa kortfristiga skulder**664 874 527 543****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 931 156 1 547 679**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

2022-09-01 2021-09-01
-2023-08-31 -2022-08-31

Män	2	2
Kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden
Inköp under året

2023-08-31 2022-08-31
109 900 109 900

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

109 900 109 900

Ingående avskrivningar
Avskrivning under året

-109 900 -109 900
0 0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-109 900 -109 900

Utgående redovisat värde

0 0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Inköp

2023-08-31 2022-08-31
303 305 209 871
93 434

Avyttrat

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

303 305 303 305

Ingående avskrivningar
Årets avskrivning

-241 016 -209 871
-31 145 -31 145

Återförda avskrivningar avyttrade inventarier

Utgående ackumulerade avskrivningar

-272 161 -241 016

Utgående redovisat värde

31 144 62 289

2023121802657

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	475 468	352 669
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		352 669	-352 669
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			377 668
Vid årets slut	100 000	628 137	377 668

Öjersjö den 6 november 2023


Hans Hallén

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

